

Großzügige 4,5-Zimmer-Wohnung in Kainähe in Aigen



Objektnummer: 536/2083

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5026 Salzburg
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	103,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.834,21 €
Kaltmiete (netto)	1.260,00 €
Kaltmiete	1.702,21 €
Betriebskosten:	442,21 €
USt.:	132,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Theresia Eisl

Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 33
H +43 664 18 85 113

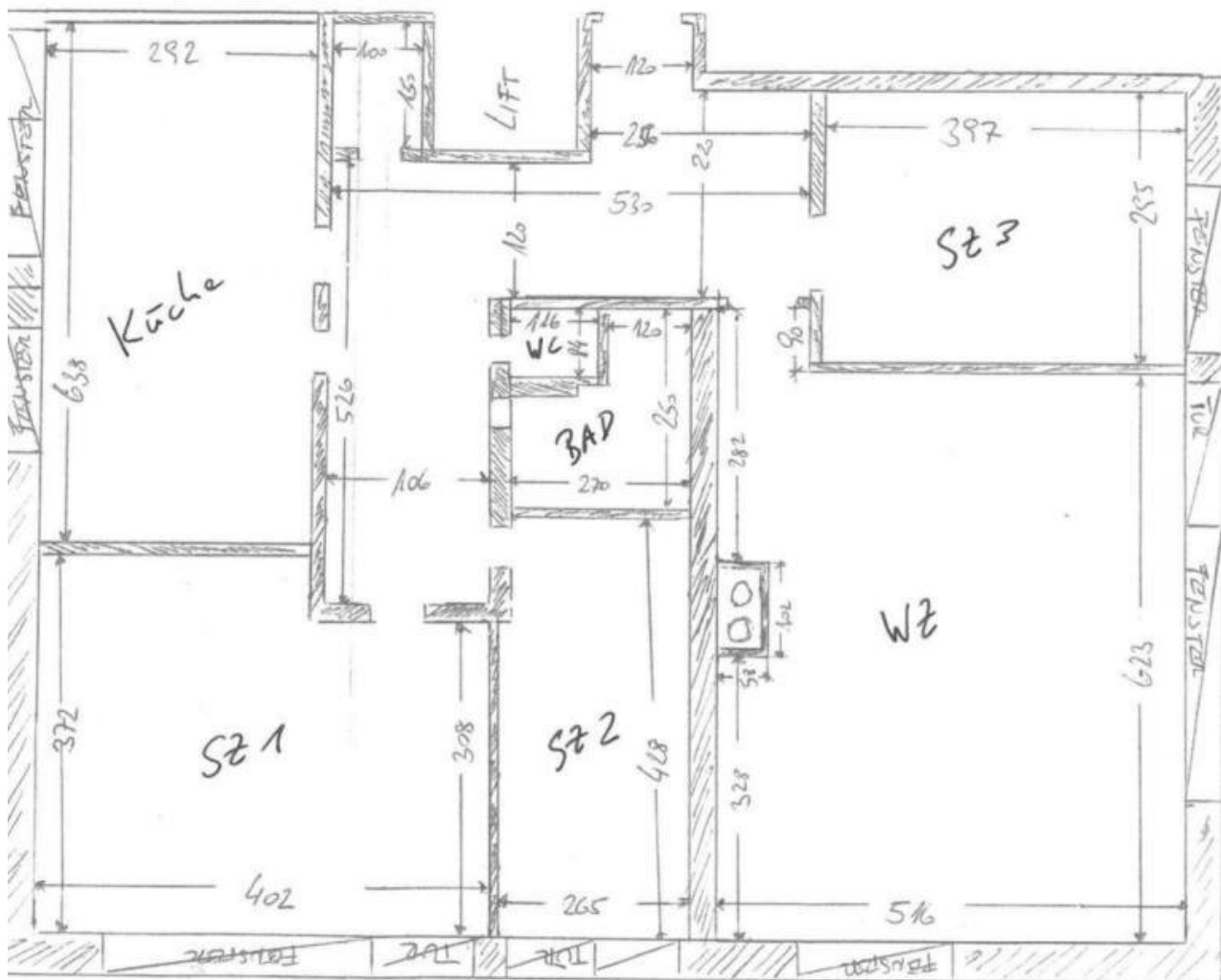
Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur









Objektbeschreibung

Einziehen und Wohlfühlen! In angenehm ruhiger Lage in Aigen, nur einen Katzensprung vom Salzachkai entfernt, erwartet Sie diese großzügige und wunderbar helle 4,5-Zimmer-Wohnung, die mit durchdachter Raumaufteilung, hochwertiger Ausstattung und zwei feinen Balkonen überzeugt. Inkl. Tiefgaragenstellplatz!

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 103 m²
- 3. Obergeschoß mit Lift
- Parkettboden
- Bad: Doppelwaschbecken, Badewanne, Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil
- Allgemeiner Wasch- und Trockenraum, allgemeiner Fahrradraum
- 1 Tiefgaragenstellplatz
- Mietpreis inkl. Betriebs- und Heizkosten, exkl. Strom

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.