Platzerl mit Aussicht! Schöne 3-Zimmer-Wohnung in Saalfelden



Objektnummer: 507/2833

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:
Baujahr:
Wohnfläche:

Wohnfläche:
Zimmer:
Balkone:
Keller:

Heizwärmebedarf:
Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis: Kaufpreis / m²: Betriebskosten: Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich

5760 Saalfelden am Steinernen Meer

1980 85,40 m²

3

11,60 m²

76,00 kWh / m² * a

1,83

320.000,00 € 3.747,07 € 313,07 €

Ihr Ansprechpartner



Petra Höll-Harml

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH St. Julienstraße 12 5020 Salzburg

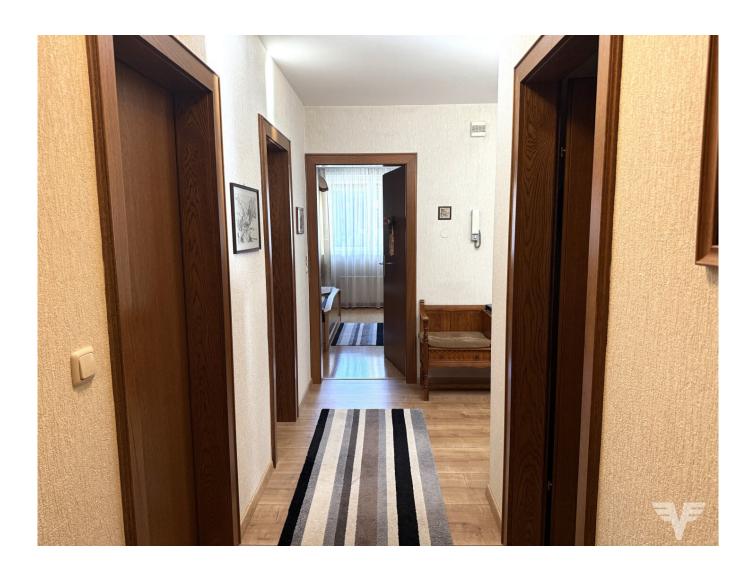
T +43 662 - 8696 - 1660 F +43 662 - 8696 - 3675













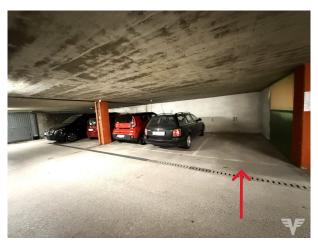


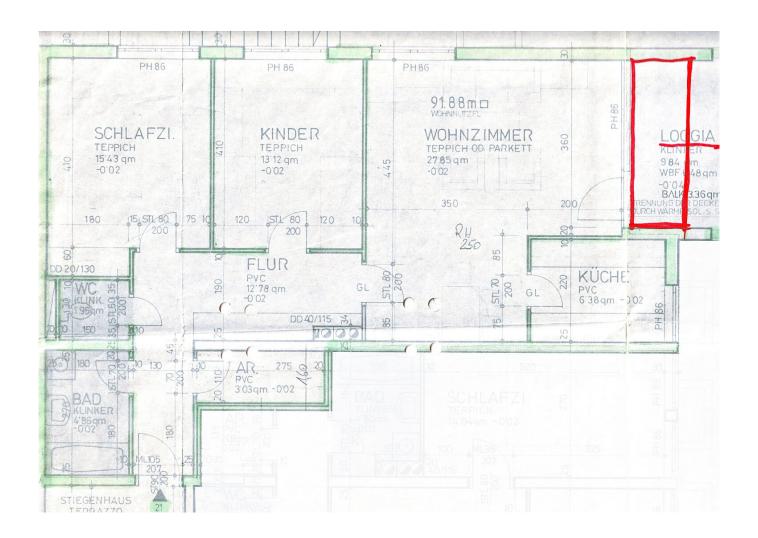














Objektbeschreibung

Willkommen im belebten Saalfelden!

Auf Sie wartet diese behagliche und gut konzipierte 3-Zimmer-Wohnung in einer schönen Wohngegend in Saalfelden. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist sehr gut, die nächste Bushaltestelle fast vor der Haustüre.

In nur ca. 4 Minuten erreichen Sie die tolle Innenstadt von Saalfelden, welche alle Vorzüge einer Stadt und doch ländliche Behaglichkeit verspricht.

Beherbergt ist diese lichtdurchflutete Wohnung im Hochpaterre eines Mehrparteienhauses mit Tiefgarage.

Die ca. 85,40 m² Wohnfläche zzgl. einer großen Loggia/Balkon mit ca. 10 m² gliedert sich in einen Vorraum, zwei Schlafzimmer, einen großzügigen offenen Wohn-Essbereich mit angeschlossener Küche, sowie einem Badzimmer mit Badewanne und einem separaten WC.

Die Loggia bietet einen wettergeschützten Aufenthaltsort, der zum Entspannen einlädt und ein tolles Panorama auf die umliegende Bergwelt bietet.

Zusätzlich ist ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz der Top zugeordnet.

Vervollständigt wird das Haus durch die allgemein nutzbaren Bereiche wie einen Fahrradraum, einen Trockenraum und eine Waschküche.

Mit dieser Wohnung kann Ihr Wohnglück perfekt werden!

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen



Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

