

## 15424 Zentrale Lage!



IMG-20251106-WA0037

**Objektnummer: 215/15424**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3161 St. Veit an der Gölsen
Wohnfläche:	71,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	119.283,17 €
Betriebskosten:	146,41 €
Heizkosten:	55,65 €
USt.:	22,52 €
Sonstige Kosten:	38,75 €
Provisionsangabe:	
	3 %

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

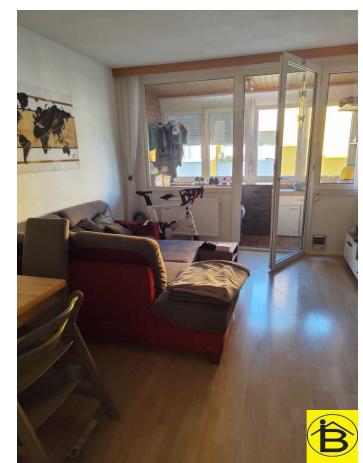
T 02742/35 23 3210  
F 02742/35 23 32

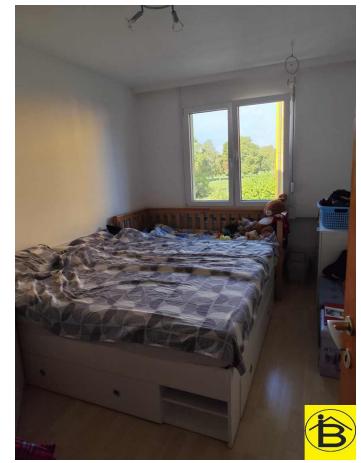
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN









## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine sehr gepflegte Wohnung im Zentrum von St. Veit!

Die Wohnfläche von ca. 71 m<sup>2</sup> unterteilt sich in ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die verglaste Loggia, 2 Schlafzimmer, möblierte Küche, Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, separates WC.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Ein Autoabstellplatz kann übernommen werden, ist aber nicht im Eigentum.

Der Kaufpreis unterteilt sich in einen Barkaufpreis von 99.000,-- zuzüglich Übernahme eines AHS Darlehens in der Höhe von 20.283,17 Euro. Aufgrund des Zuschusses ist nur eine monatliche Rate von 139,52 zu bezahlen.

Ein Autoabstellplatz kann dazugemietet werden.





## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.



Mitglied des  
immobilienring.at

ÖSTERREICH'S BESTE ADRESSEN