

**+++ Top Lage!!!!!! 2 Baugrundstücke in Hart bei Graz ++**



**Objektnummer: 1936/48**

**Eine Immobilie von MKI Moser Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8075 Hart bei Graz
<b>Kaufpreis:</b>	425.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



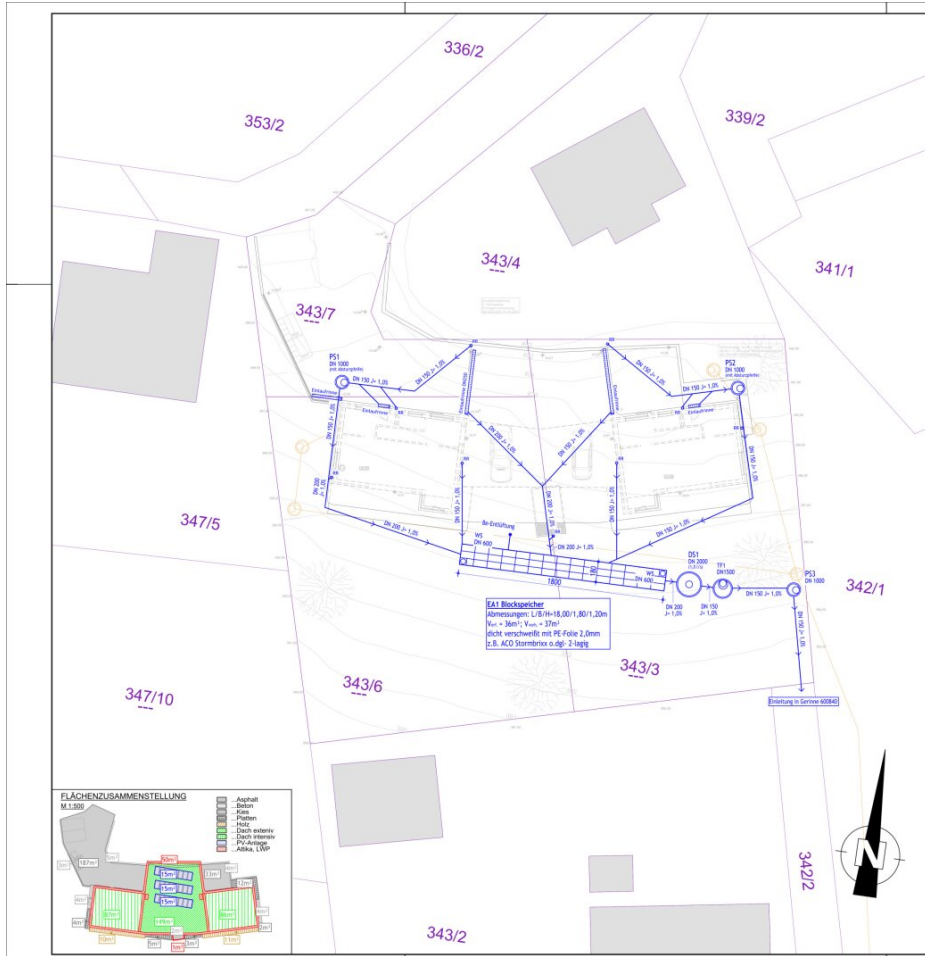
**Mag.(FH) Kurt Moser**

MKI Moser Immobilien GmbH  
Bundesstraße 13b/4  
8850 Murau

T +43 664 750 238 40

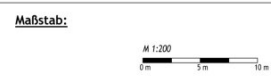
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





- Legende:**
- Oberflächenwasser verschmutzt:**
- ... Entwässerungsanlage befestigte Außenanlagen
- Oberflächenwasser nicht verschmutzt:**
- ... Entwässerungsanlage Dachflächen
  - RR ... Regenablaufrohr
  - PS ... Putzschant DN 1000 mm
  - PS ... Putzschant DN 1000 mm mit Absturzpfanne
  - DS ... Drosselschant DN 2000 mm
  - TF ... Schacht mit techn. Filter DN 1500 mm (z.B. Wall ViaGuard F 1500)
  - ... Vollrohr DN XXX mm
  - Blockspeicher

±0,00 = 399,21 m<sub>üA</sub>



**Plangrundlage:**

ZB-SRS DI Richard Schöttl  
 - Badstraße\_Hart bei Graz-GMCH\_28112022.dwg  
 - Badstraße\_Hart bei Graz-EG\_28112022.dwg

A	29.11.2022	Neue Plangrundlage vom 28.11.2022
INDEX	DATUM	ÄNDERUNG

Projekt: **BVH BADSTRASSE HART BEI GRAZ**

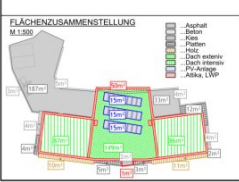
**GDP**  
 GDP ZT GmbH

1020 GmK, Dornbirngasse 15  
 FÖH-Str. 18 19 15  
 FAK: 0316 28 19 15 22  
 E-MAIL: office@gdp.at

1020 GmK, Fuchsenstraße 2  
 FÖH-Str. 18 19 15 22  
 FAK: 0316 28 19 15 22  
 E-MAIL: office@gdp.at

1020 GmK, Schindlerstraße 34-41  
 FÖH-Str. 18 19 15 22  
 FAK: 0316 28 19 15 22  
 E-MAIL: office@gdp.at

Planinhalt:  
**LAGEPLAN**  
 OBERFLÄCHENENTWÄSSERUNG



H/B = 420 / 594 (0,25m<sup>2</sup>)



# Objektbeschreibung

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://moser-immo.service.immo/registrieren/de) - <https://moser-immo.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <5.000m  
Krankenhaus <7.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <4.000m  
Höhere Schule <6.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <4.000m

### Sonstige

Geldautomat <1.500m  
Bank <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <3.500m

### Verkehr

Bus <500m  
Straßenbahn <4.500m  
Bahnhof <2.500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap