# Erstbezug Büro - U1 und U4 - Unbefristete Hauptmiete 219m²



Objektnummer: 1760/668

**Eine Immobilie von Lind Immobilien** 

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand: Alter:

Bürofläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaltmiete (netto)
Kaltmiete

Miete / m<sup>2</sup>

Betriebskosten:

Heizkosten:

USt.:

Provisionsangabe:

15.171,59 € inkl. 20% USt.

Dominikanerbastei

Büro / Praxis

Österreich

1010 Wien

1898

Erstbezug

Altbau

218,95 m<sup>2</sup>

10

2

2

178,80 kWh / m<sup>2</sup> \* a

3.503,20 €

4.214,33 €

16,00€

711,13€

246,84 €

892,24 €

### **Ihr Ansprechpartner**



**Paul Kleindl** 

Lind Immobilien











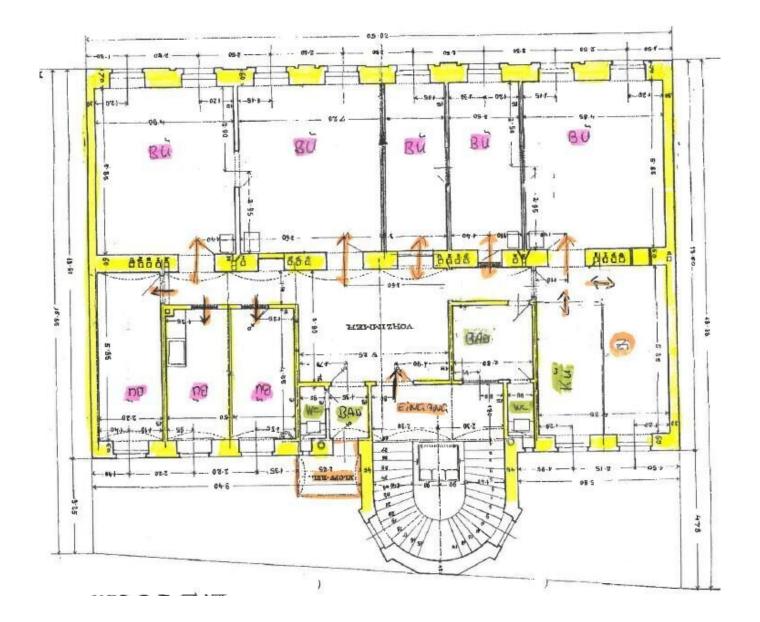












#### **Objektbeschreibung**

#### 1. Bezirk - gute Aufteilung - Erstbezug - unbefristet - U4

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600

Dominikanerbastei - hier wartet ein neu renoviertes Altbaubüro mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 219qm auf Sie. Das Büro liegt äußerst ideal in der Wiener Innenstadt, ist umgeben von schicken Lokalen und schönen Boutiquen und durch die diversen Straßenbahn- und Buslinien, sowie U-Bahnlinien mit den öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen.

Das Altbaubüro/Etage besteht aus 8 Büroräumen extra begehbar, einer Teeküche, zwei Bäder +Toiletten.

Die Gesamtmiete inkl. Betriebskosten beträgt derzeit EUR 4.214,33 zzgl. 20 Prozent MwSt.

Heizung beträgt monatlich EUR 246,84 zzgl. 20 Prozent MwSt.

Energieausweis: HWB 179

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699 1188 7600

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.