

## Ruhig gelegenes Grundstück in Essling



1

**Objektnummer: 1619/7832**

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

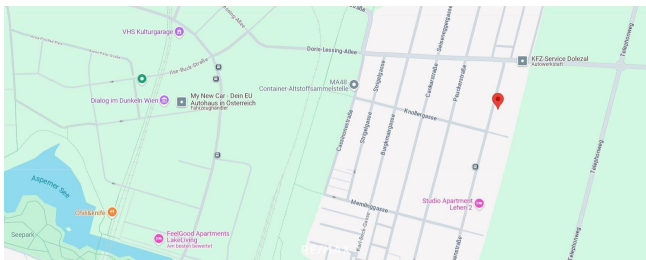


### **Peter Grand (Team Hubert Koller)**

REMAX Real Experts  
Gentzgasse 13  
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses ca. 500m<sup>2</sup> große Grundstück abseits der Straße in ruhiger Esslinger Lage.

Flächenwidmung: W I 6m ogk BB

Lage/Umgebung/öffentliche Anbindung

zur U2 Seestadt sind es wenige Minuten mit dem 99A/99B (Busstation in der Nähe)

zur S-Bahn/U2 Aspern Nord sind es ca. 15 Minuten mit dem 99A/99B und der U2 (Busstation in der Nähe) bzw. mit dem Fahrrad nur 5 Minuten

umfassende Einkaufsmöglichkeiten in der Seestadt sowie im Marchfeldcenter

Erholungsgebiet Nationalpark Donau-Auen/Lobau sowie Blumengärten Hirschstetten in der Umgebung

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <3.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <3.000m  
Bank <2.000m  
Post <2.000m  
Polizei <2.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <1.000m  
Straßenbahn <1.500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap