

Ruhig gelegenes Grundstück in Essling



1

Objektnummer: 1619/7832

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieses ca. 500m² große Grundstück abseits der Straße in ruhiger Esslinger Lage.

Flächenwidmung: W I 6m ogk BB

Lage/Umgebung/öffentliche Anbindung

zur U2 Seestadt sind es wenige Minuten mit dem 99A/99B (Busstation in der Nähe)

zur S-Bahn/U2 Aspern Nord sind es ca. 15 Minuten mit dem 99A/99B und der U2 (Busstation in der Nähe) bzw. mit dem Fahrrad nur 5 Minuten

umfassende Einkaufsmöglichkeiten in der Seestadt sowie im Marchfeldcenter

Erholungsgebiet Nationalpark Donau-Auen/Lobau sowie Blumengärten Hirschstetten in der Umgebung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap