

Wohnung im 3. Lefstock mit Altbauflair nahe Schönbrunn



Wohnzimmer

Objektnummer: 1619/7652

**Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 132,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Grand (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH
Gentzgasse 13
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



RE/MAX



RE/MAX

Sie suchen einen Käufer
oder Nachmieter für Ihre
Wohnung?

Melden Sie sich noch heute:

01 470 25 00



VERTRAUEN ERFOLG SICHERHEIT FREUDE

KUNDEN-
BEWERTUNGEN



„Ich habe mich sehr
gut betreut gefühlt,
auf zwischenmenschlicher
Ebene sehr gut begleitet.“

„Wurde bestens u. sehr
professionell betreut“

„Es tut mir leid,
KEINE Klagen“
„sehr kompetent, freundlich
und ausgezeichnete Beratung
und Betreuung!“
„extrem entgegenkommend“

RE/MAX

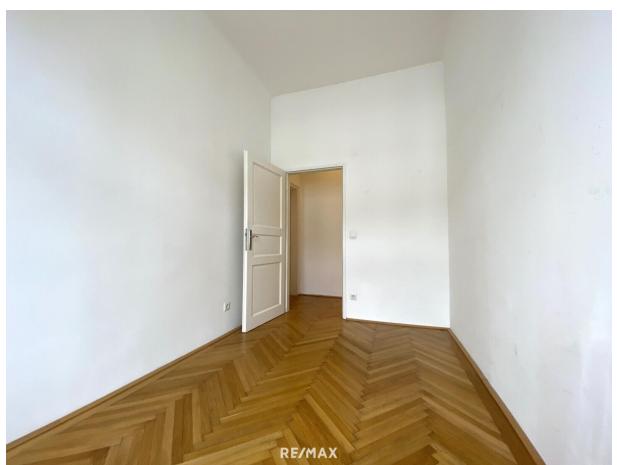




RE/MAX



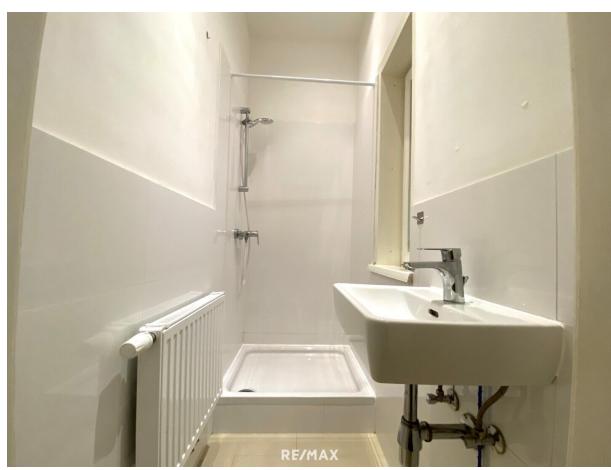
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 2-Zimmer-Wohnung im 3. OG mit Lift.

Raumaufteilung:

Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in das ca. 24 m² große Wohnzimmer mit Kochnische (ca. 4 m²) und das ca. 10 m² große Schlafzimmer.

Bad und WC erreichen Sie ebenfalls aus dem Vorraum.

Die Highlights auf einen Blick:

- nahe Schönbrunn
- Altbauflair / hohe Räume, Parkett
- niedrige Betriebskosten

Monatsvorschreibung:

Betriebskosten: EUR 110,79

Rep.-Fonds EUR 53,91

Gesamtvorschreibung: EUR 164,70

Lage/Umgebung/öffentliche Anbindung:

Auer-Welsbach-Park ums Eck

Schönbrunn wenige Gehminuten entfernt

Straßenbahnenlinien 10, 52 und Autobuslinie 10A vor der Haustüre

U4, U3, S-Bahn-Station Penzing 2-3 Stationen entfernt

Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien:

- 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis
- Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens
- max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap