Neu sanierte 4-Zimmer-Eckwohnung im 2. Liftstock



Wohnküche

Objektnummer: 1619/7884

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Baujahr:
Zustand:
Wohnfläche:

Wohnflache:
Zimmer:
Bäder:
WC:

Keller: 3,00 m²

Heizwärmebedarf: C 69,80 kWh / m² * a

Wohnung

Österreich 1120 Wien

Erstbezug

86,00 m²

1975

4

1

Gesamtenergieeffizienzfaktor: C 1,46 **Kaufpreis:** 349.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alice Prat (Team Hubert Koller)

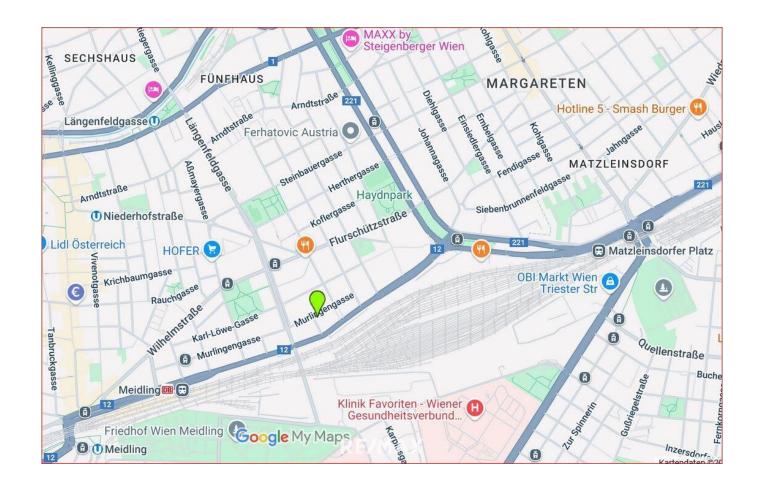
RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH Gentzgasse 13 1180 Wien

T +43 1 470 25 00 H +43 664 851 58 71









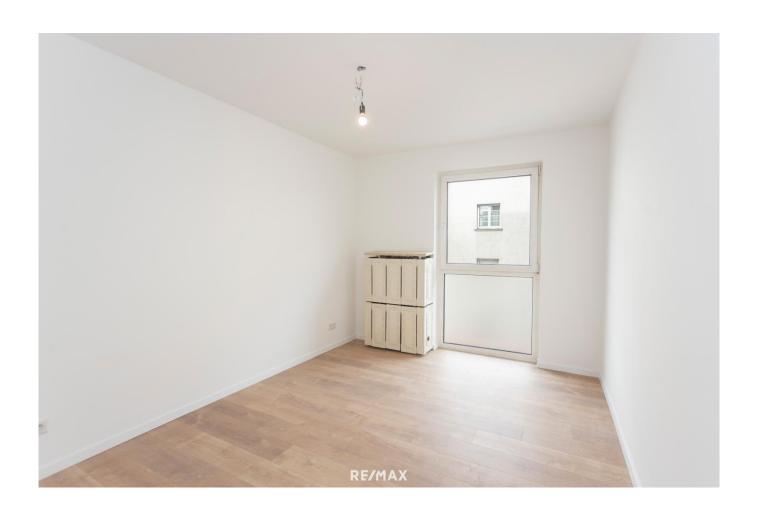








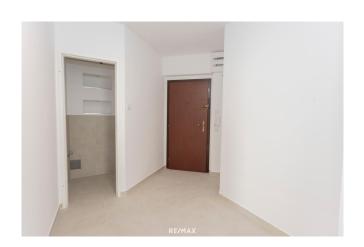










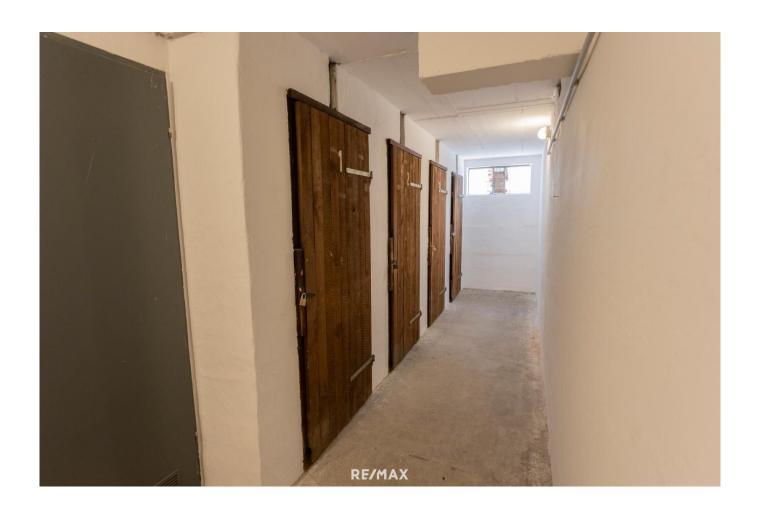






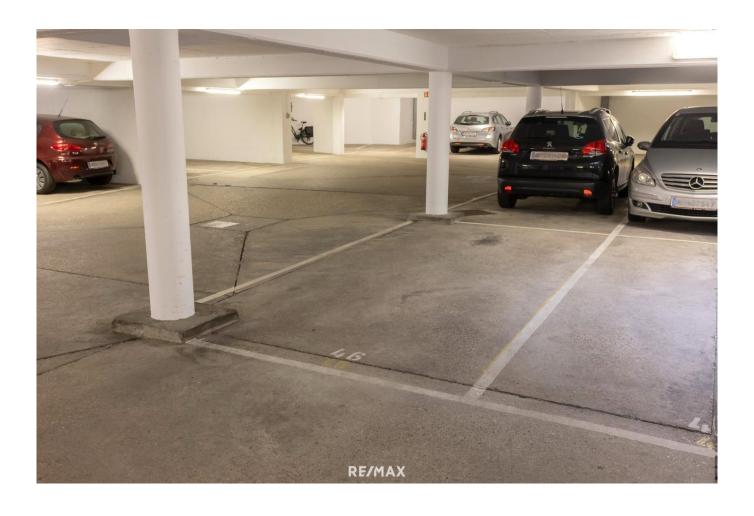
















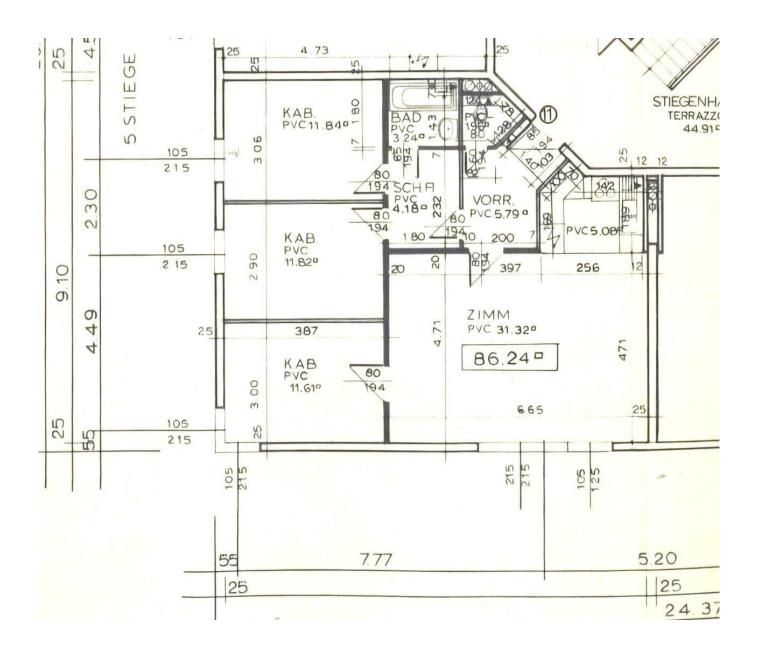












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese sanierte 4-Zimmer-Eckwohnung im 2. Liftstock nahe U6 und S-Bahnhof Meidling sowie WLB-Station Eichenstraße.

Aus dem Vorraum gelangen Sie in die ca. 36 m² Wohnküche, zwei Zimmer mit je ca. 12 m², das Bad und das WC. Das vierte Zimmer (Eckzimmer) mit ebenfalls ca. 12 m² erreichen Sie über die Wohnküche.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Ein Garagenstellplatz im Haus wird mit der Wohnung mitverkauft; Kaufpreis: EUR 20.000,-.

Highlights:

- Top-Zustand frisch saniert (neue Elektroinstallationen, neuer Parkettboden, Feinsteinzeug in Bad und Dusche, begehbare Dusche, neues WC, neue, weiße Innentüren)
- große west/süd-west-seitige Wohnküche plus drei gleich große Zimmer
- Garagenstellplatz direkt im Haus
- sehr gute Anbindung durch Bahnhof Meidling (U6 und S-Bahn) sowie WLB (Station Flurschützstraße/Längenfeldgasse bzw. Eichenstraße)
- Geschäfte des täglichen Bedarfs (Billa, Hofer, Bäckerei, Apotheke) fußläufig erreichbar

Monatliche Aufwendungen:

Wohnung
Betriebskosten EUR 184,89
Betriebskosten Lift EUR 22,67
Warmwasser EUR 52,14
Heizkosten EUR 156,42
Rep.-Rücklage EUR 88,47
Gesamtvorschreibung: EUR 504,59

Garagenstellplatz Betriebskosten EUR 24,29 Rep.-Rücklage EUR 10,65 Gesamtvorschreibung: EUR 34,94

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap