Eck-Wohnung im 2. Liftstock in Gersthof nahe Türkenschanzpark



1 Wohnzimmer

Objektnummer: 1619/7833

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung Österreich 1180 Wien

1959

Teil_vollrenovierungsbed

87,00 m²

4

1

D 114,00 kWh / m² * a

449.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Alice Prat (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH Gentzgasse 13 1180 Wien

T +43 1 470 25 00 H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



























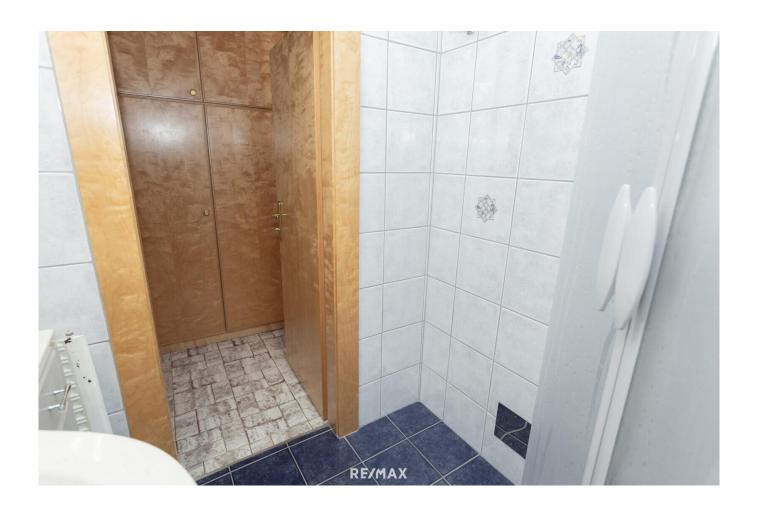












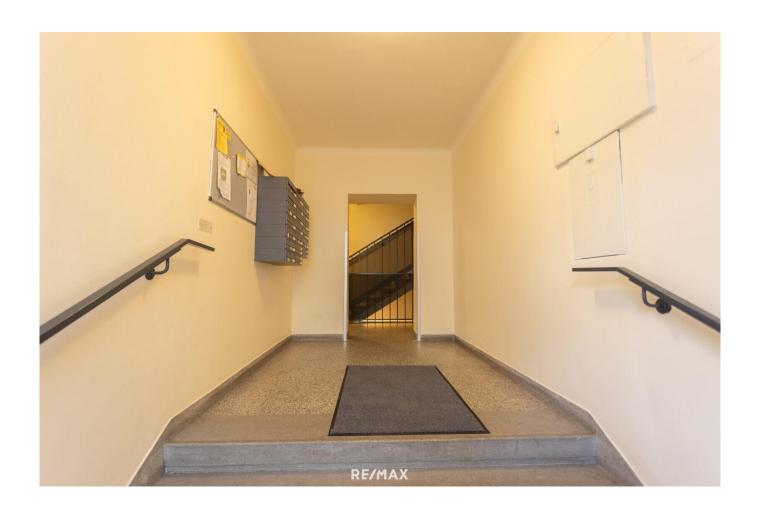








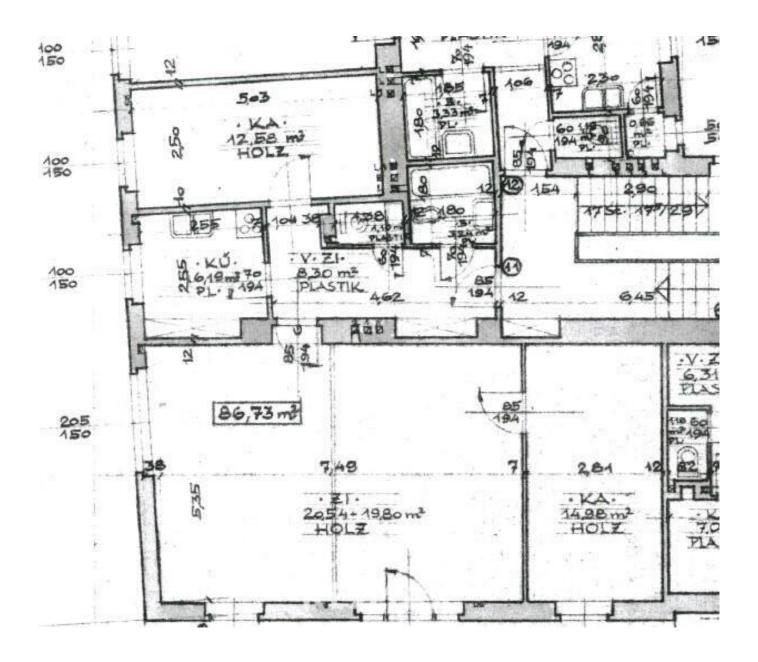












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese süd-westseitige Eckwohnung im 2. Stock nahe Gersthofer Platz, S-Bahn Gersthof und Türkenschanzpark

Raumaufteilung

Aus dem Vorraum gelangen Sie in das ca. 40m² große Eckzimmer (welches ursprünglich zwei ca. 20m² große Zimmer waren und durch Aufstellen einer Wand einfach wieder getrennt werden könnte)

sowie das zweite, ca. 12,5m² große Zimmer, die separate Küche, das Bad mit Dusche und das separate WC.

Das ca. 15 m² große Zimmer können Sie über eines der Zimmer betreten.

Zur Wohnung gehören auch zwei Kellerabteile.

Die Highlights auf einen Blick:

- süd-west-seitiges Eckzimmer
- separate Küche mit Fenster
- ruhige Gersthofer Lage
- beste Infrastruktur mit allen Einkaufsmöglichkeiten auf der Gersthofer Straße und der Währinger Einkaufsstraße

Umgebung:

gute öffentliche Anbindung durch S-Bahn Gersthof, Straßenbahnlinien 40, 41 sowie 10A, 42A Gersthofer Straße und Währinger Einkaufsstraße - sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie div. Lokale und Restaurants vorhanden Türkenschanzpark

Monatsvorschreibung:

Betriebskosten inkl. USt.: EUR 223,76

Rep.-Fonds inkl. Darlehensrückzahlung: EUR 203,13

Liftkosten inkl. USt.: EUR 42,43

die Hausverwaltung schreibt auch ein Heizkostenakonto vor

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <1.500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap