

Vier-Zimmer-Wohnung in Grünruhelage in Sievering



RE/MAX

Wohnzimmer

Objektnummer: 1619/7896

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime
GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	99,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,60 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	469.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alice Prat (Team Hubert Koller)

RE/MAX Real Experts Immobilien lifetime GmbH
Gentzgasse 13
1180 Wien

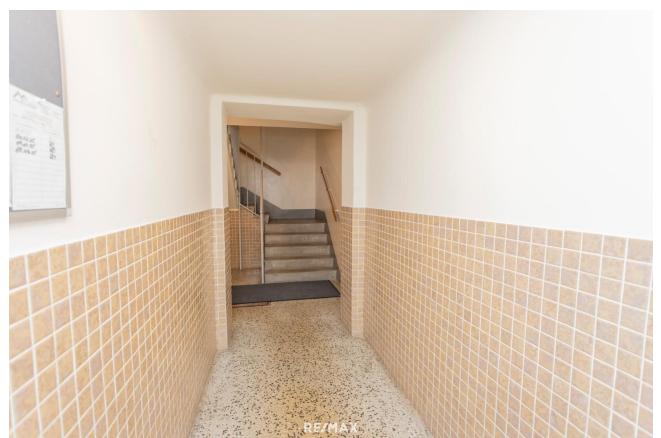
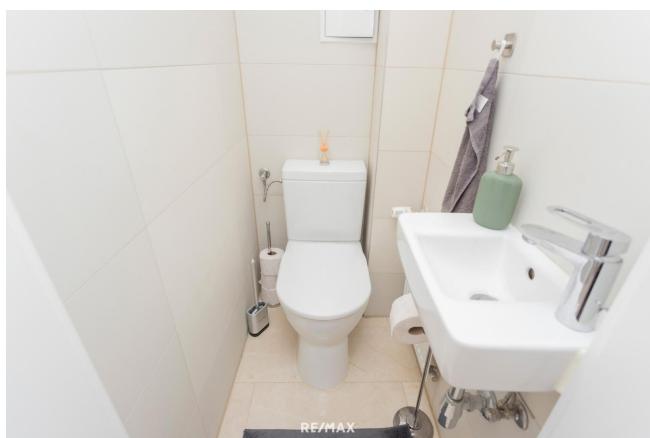
T +43 1 470 25 00
H +43 664 851 58 71

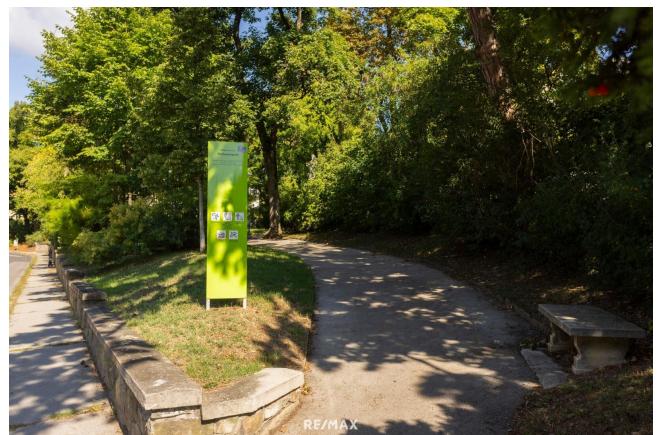


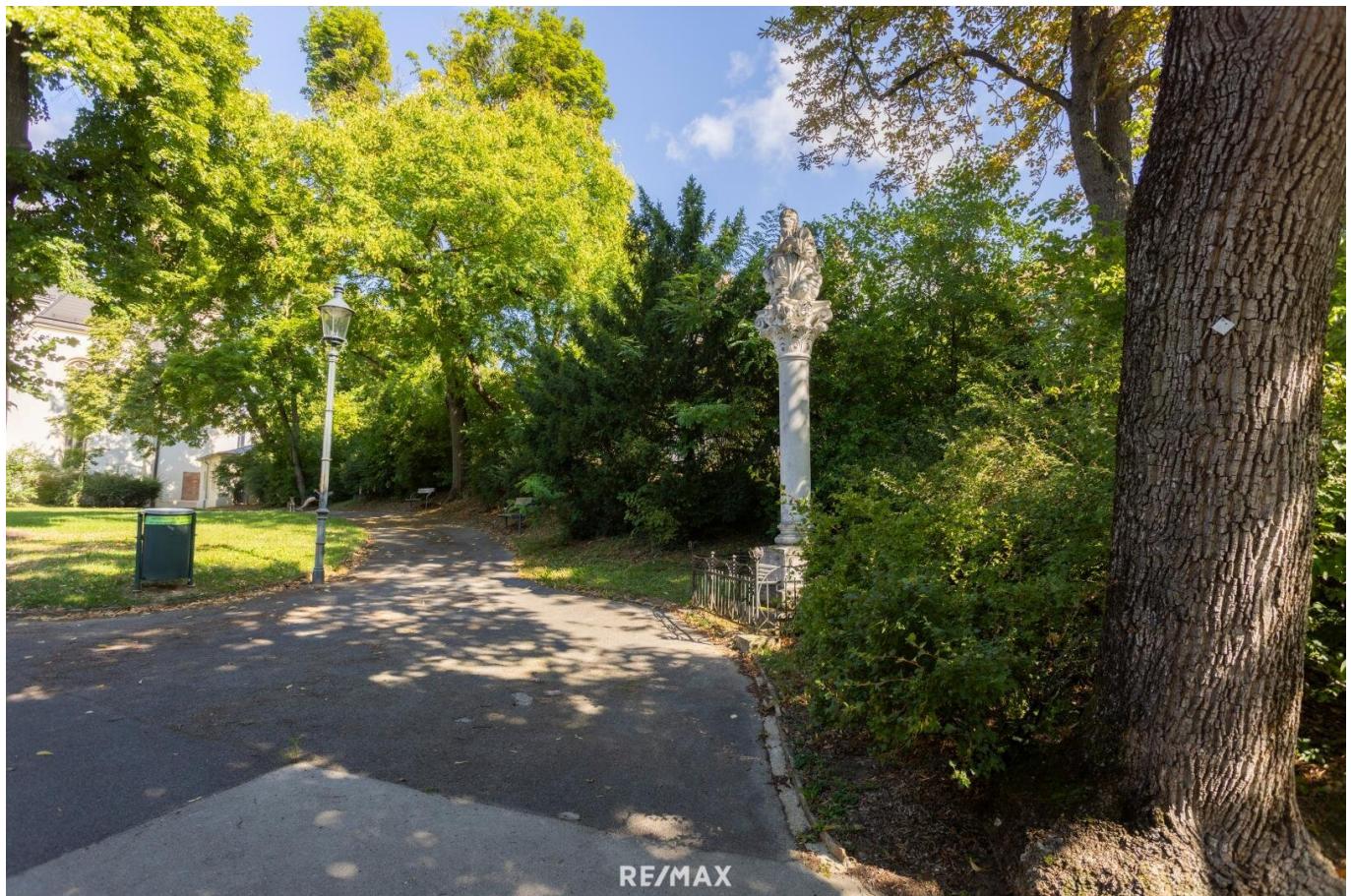




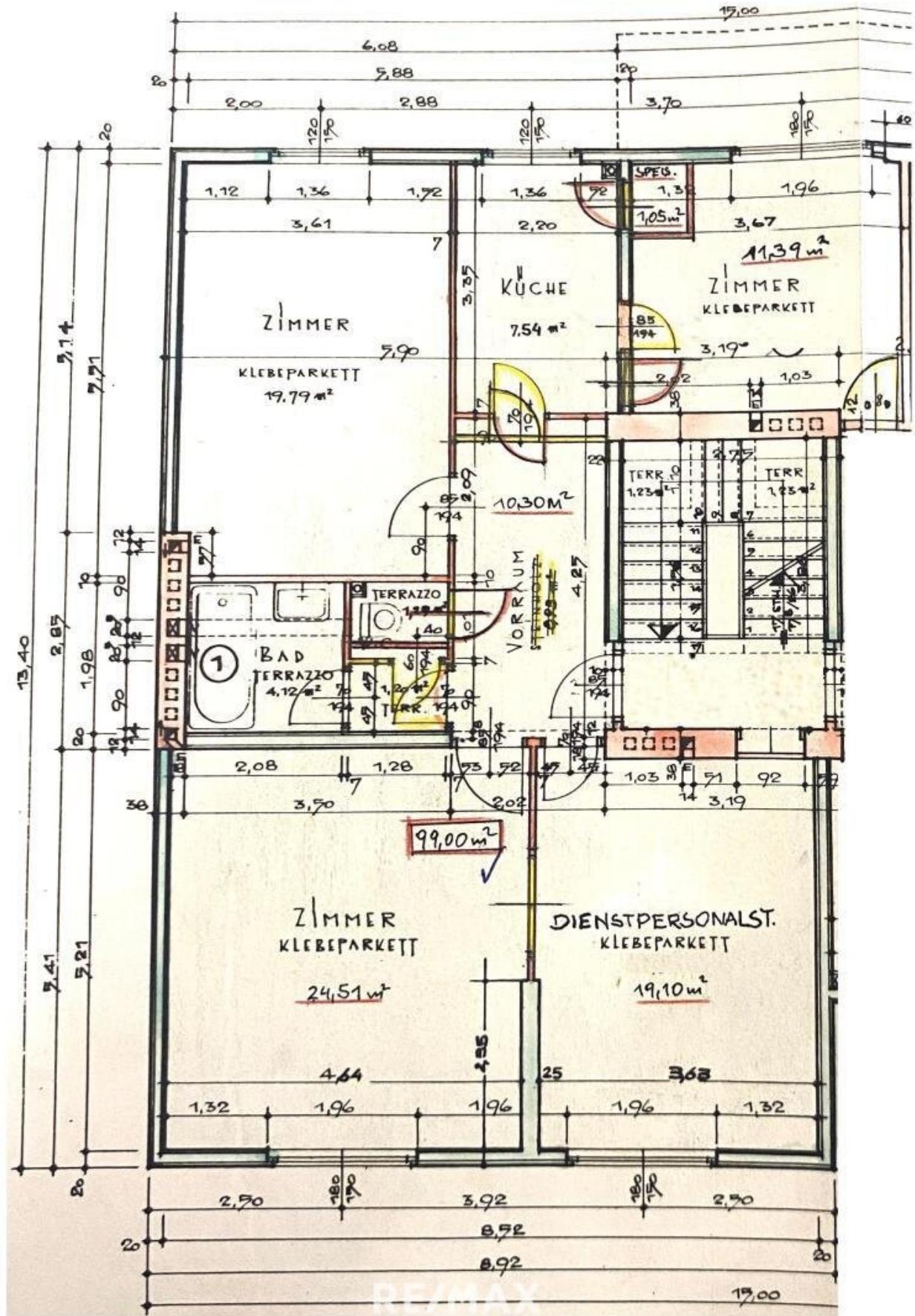


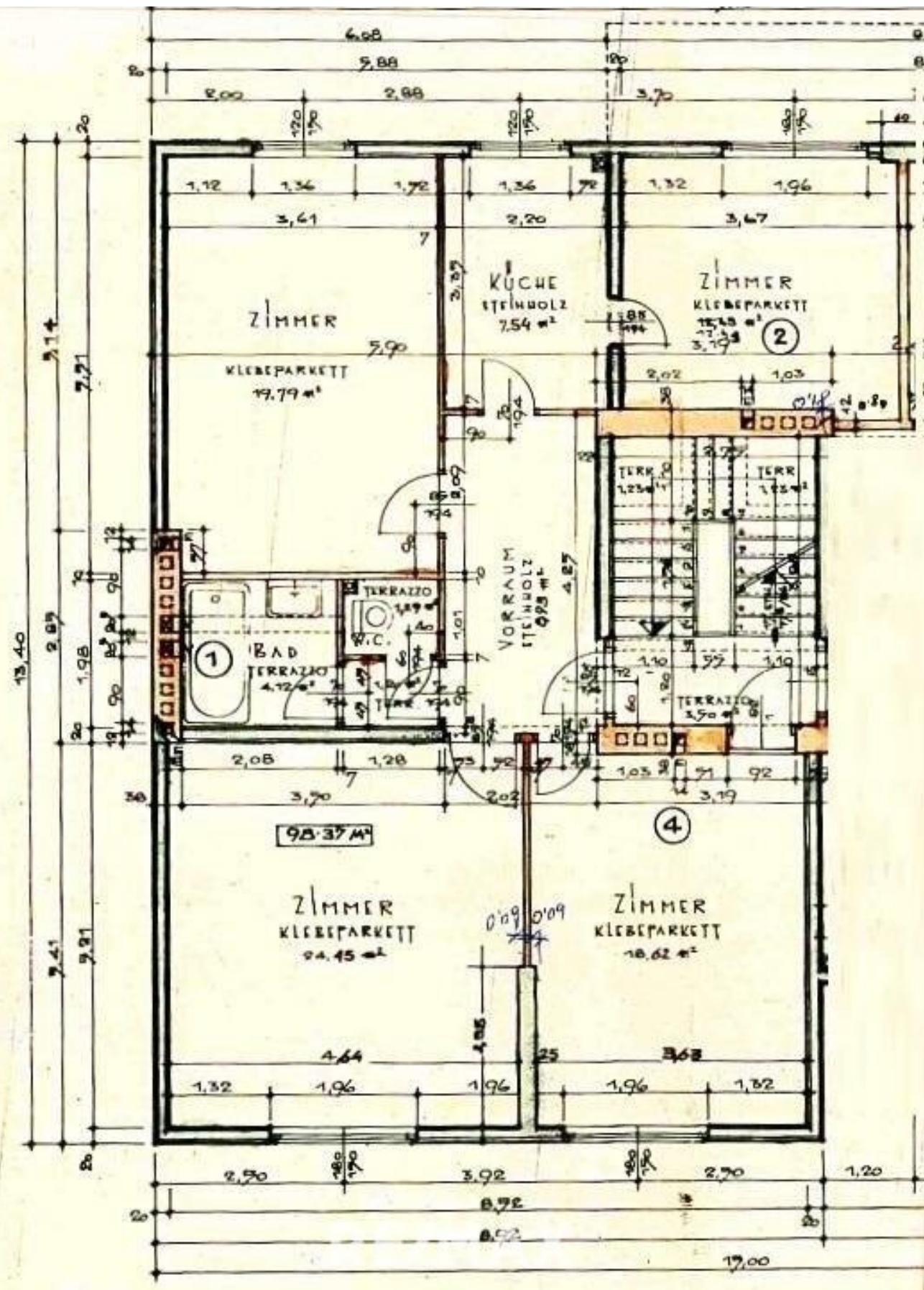


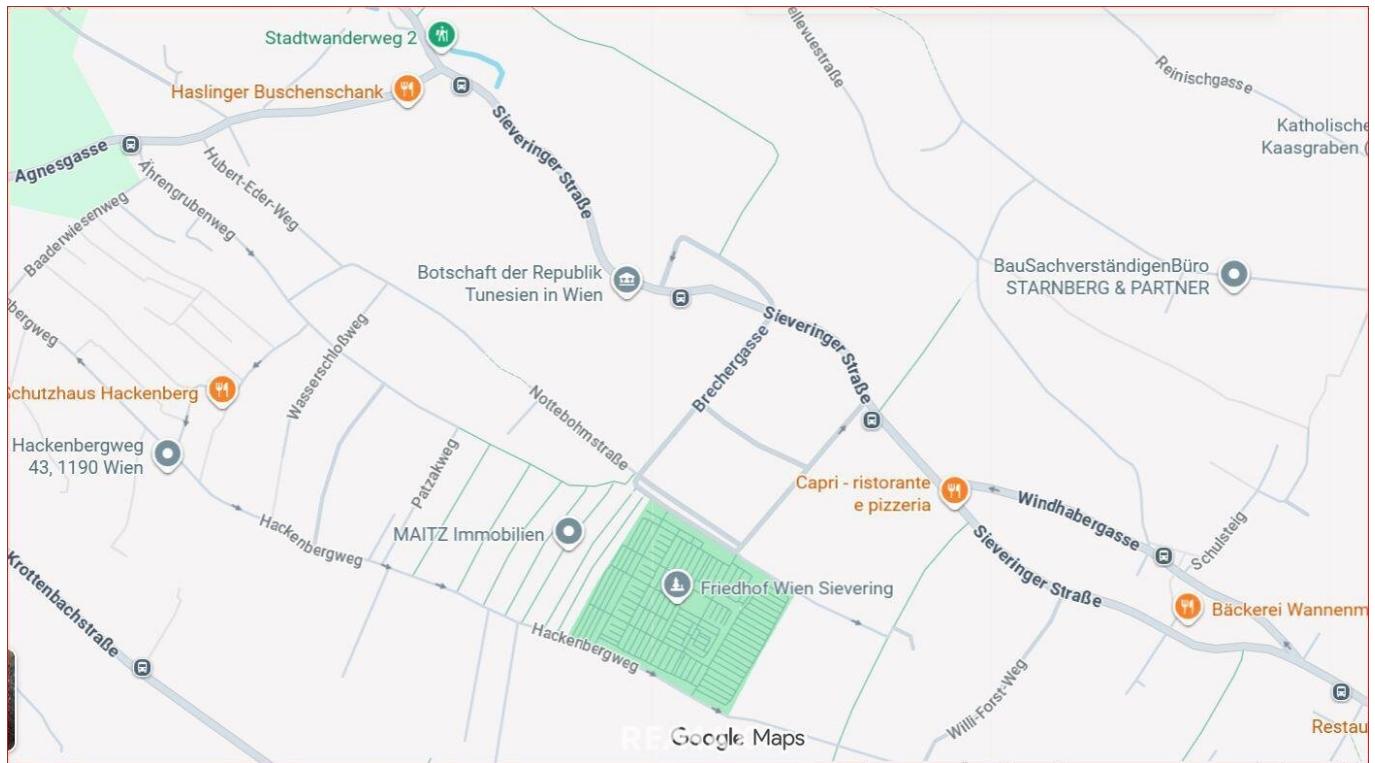












Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese Vier-Zimmer-Wohnung im 1. OG (ohne Lift) in einer wunderschönen Gegend des 19. Wiener Gemeindebezirks in Sievering.

Die Wohnung befindet sich in einer top Grünruhelage; die Umgebung bietet tolle Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten.

Rundgang:

Über den Vorraum gelangen Sie in drei der vier Wohnräume, die Küche mit Fenster, das Bad mit Wanne und das separate WC.

Über die Küche gelangen Sie in das vierte Zimmer.

Zwei Zimmer sind nord-ost-seitig, die anderen beiden Zimmer sowie die Küche hof- und süd-west-seitig ausgerichtet.

Die Highlights auf einen Blick:

- praktische Raumauftteilung
- Top-Grünruhelage
- tolle Ausflugs- und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung

Umgebung

div. Restaurants und Heurige

Geschäfte des täglichen Bedarfs (z.B. auf der Obkirchergasse)

Volksschule Sievering

Stadtwanderweg 2

Kahlenberg

Wienerwald

Autobus 39A (bringt Sie zur S-Bahn-Station Oberdöbling bzw. U4 Heiligenstadt)

Schottentor/Universität in ca. 33 min. erreichbar (39A und anschließend Straßenbahn 38)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap