Helle Wohnung in Bestlage Wiens – mit AIR BNB Widmung



KI bearbeitet (Einrichtung nicht inkludiert)

Objektnummer: 1741/97

Eine Immobilie von Tietze Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	33,79 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,40 m²

Infos zu Preis:

Die künftigen Betriebskosten werden auf ca. € 2/m2 geschätzt.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

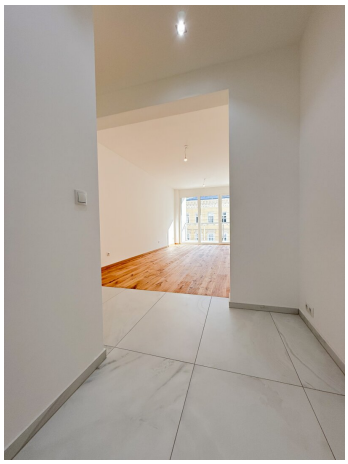
Ihr Ansprechpartner

Dario Tunjic

Tietze Immobilien
Stachegasse 18 / 2 / 5
1120 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





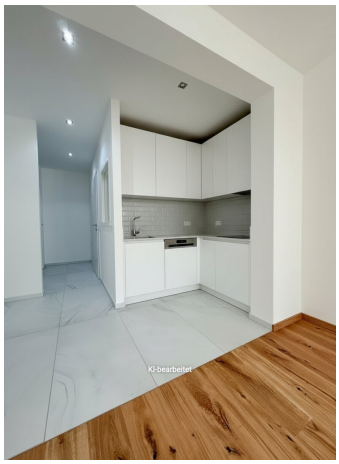






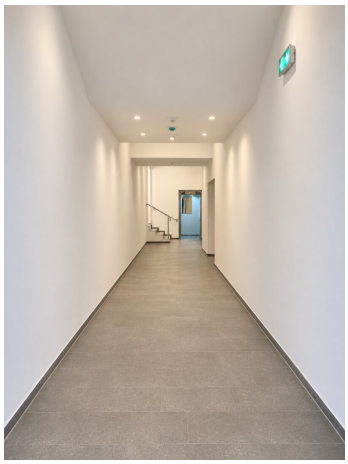



Grill House
JAMALO


KI-bearbeitet




JAMALOUKI

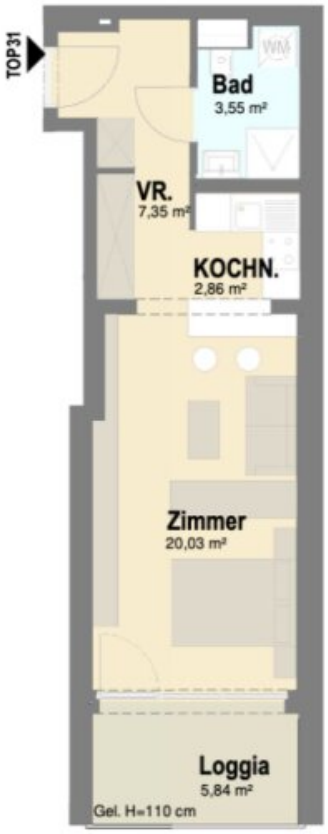




Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

4.STOCK
TOP:31

Zimmer	20.03 m²
Kochnische	2.86 m²
Vorraum	7.35 m²
Bad	3.55 m²
	33.79 m²
Loggia	5.84 m²
Nutzfläche	**39.63 m²**



Top 31
33,79 m²
Loggia 5,84 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

GRUNDRISS 4.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

1.STOCK
TOP:07

Wohnküche	20.44 m²
Vorraum	2.85 m²
Bad	7.37 m²
AR	3.55 m²
	34.21 m²
Loggia	5.84 m²
Nutzfläche	**40.05 m²**



Top 07
34,21 m²
Loggia 5,84 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

GRUNDRISS 1.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

2.STOCK
TOP:15

Zimmer	20.06 m²
Vorraum	7.35 m²
Kochnische	2.86 m²
Bad	3.55 m²
	33.82 m²
Loggia	5.84 m²
Nutzfläche	**39.66 m²**



Top 15
33,82 m²
Loggia 5,84 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

GRUNDRISS 2.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Mariahilfer Strasse 180
1150 Wien, Austria

3.STOCK
TOP:23

Zimmer	20.03 m²
Kochnische	2.86 m²
Vorraum	7.35 m²
Bad	3.55 m²
	33.79 m²
Loggia	5.84 m²
Nutzfläche	**39.63 m²**



Top 23
33,79 m²
Loggia 5,84 m²





Planstand 06.11.2025 / Änderung vorbehalten / Sämtliche Maße unterliegen Toleranzen / Möblierung ist symbolhaft/ Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10m

GRUNDRISS 3.OG
M 1 : 100

MAHÜ 180

Objektbeschreibung

Bei diesem Abverkaufsprojekt sind 36 Wohneinheiten entstanden, wobei 15 davon eine Widmung als Beherbergungsbetrieb erhalten.

Die hier angebotene Wohnung Top 7, 15, 23 und 31 mit je **33,79m2** Wohnnutzfläche inklusive **5,84m2** Loggia überzeugt durch ihre **hochwertige Ausstattung**, moderne Technik und die optimale Eignung für die **Kurzzeitvermietung oder einen Beherbergungsbetrieb**.

Das **1-Zimmer-Apartment** ist effizient geschnitten und bietet ein angenehmes Raumgefühl mit klarer Struktur. Der **handgehobelte Echtholzparkettboden** verleiht dem Wohnraum eine warme, edle Atmosphäre. Große Fenster mit **dreifach Verglasung** und **elektrischer Außenbeschattung** sorgen für Ruhe, Energieeffizienz und hohen Wohnkomfort.

Das **Badezimmer** ist mit **hochwertigen Armaturen und Materialien** ausgestattet und fügt sich harmonisch in das moderne Gesamtbild ein. Eine **Fußbodenheizung** sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima.

Durch die Kombination aus **qualitativer Ausstattung, kompakter Wohnfläche und hervorragender Lage** eignet sich diese Einheit ideal als **Serviced Apartment, Business-Wohnung oder touristische Beherbergung** mit langfristig stabiler Nachfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap