+++ Erstbezug nach Sanierung: 2 Zimmer, 46 m² in Unter-St. Veit (1130 Wien) +++



Objektnummer: 4862

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: **Zustand:**

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Kaufpreis / m²: Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

1130 Wien

1963

Erstbezug

Neubau

46,00 m²

1

C 69,50 kWh / m² * a

C 1,38

275.000,00 €

5.978,26 €

106,26€

10,63€

Ihr Ansprechpartner



René Ecker, Bakk. Phil.

Wolke 7 Immobilien GmbH & Co KG Billrothstraße 31/18 1190 Wien







Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Wien-Hietzing erwartet Sie!

Im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses in einer ruhigen Seitengasse nahe der Hietzinger Hauptstraße befindet sich diese ca. 46 m² große, saniert übergebene 2-Zimmer-Wohnung im Herzen des 13. Bezirks.

Die Immobilie überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung, die helle Wohnatmosphäre sowie den freundlichen Grundriss, der ein angenehmes und offenes Wohngefühl vermittelt.

Auf einen Blick:

• Wohnfläche: ca. 46m², 2 helle Zimmer

• Lage: 1. Stock

• Zustand: neuwertig (Parkett, Fliesen)

• Zusätzlich: Kellerabteil

Kaufpreis & Konditionen

Kaufpreis: EUR 275.000,-

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Service & Besichtigung

Ein ausführliches Exposé mit Grundriss und Plänen erhalten Sie gerne per E-Mail – bitte senden Sie uns dazu Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Unser **Finanzierungsservice** unterstützt Sie kostenlos und unverbindlich bei der Wahl der besten Finanzierungslösung.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie gleich einen persönlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Wohnung präsentieren zu dürfen!

Ihre Ansprechpartnerin:

Rene Ecker, Bakk. Phil.

Mobil: +43676 56 133 06

E-Mail: r.ecker@w7.immo

Irrtümer und Änderungen vorbehalten! Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer/Hausverwaltung und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Bilder mit Einrichtungsbeispiel KI-generiert

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap