

***78 m² moderne Wohnung mit Küche und Balkon in
Reininghauspark – ab 1.2.26**



Objektnummer: 8365/363

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	78,48 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	25,72 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.061,84 €
Kaltemiete (netto)	1.061,84 €
Kaltemiete	1.061,84 €
Infos zu Preis:	

€ 1061,84 inkl. BK/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

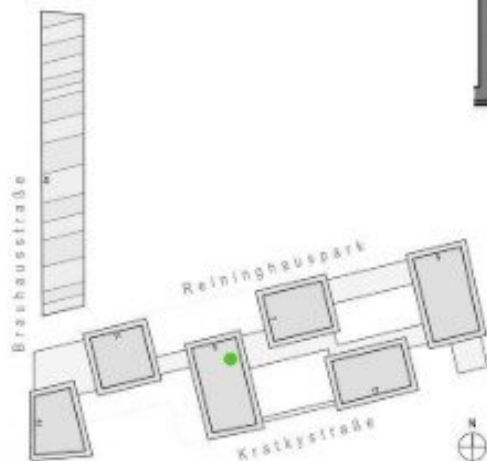
Ihr Ansprechpartner

Manuela Wallner

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wohnnutzfläche:	78,48 m²
Balkon:	47,59 m²
Kellerabteil:	3,08 m²



Objektbeschreibung

78,48 m² Wohnung im Reininghauspark 9 im 3. Stock mit Lift und BALKON bestehend aus,

- 1 Wohn-Esszimmer mit Küche
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit WC
- Abstellraum
- Vorraum
- Balkon ca. 48m²
- Kellerabteil
- ab 1.2.2026

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis: € 1061,84 inkl. BK/UST (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Könnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 36 06 620 (Wallner Manuela)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap