

***Gut aufgeteilte 53 m² Wohnung mit Küche und Balkon im
Reininghauspark**



Objektnummer: 8365/364

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	53,08 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	24,72 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	648,11 €
Kaltmiete (netto)	648,11 €
Kaltmiete	648,11 €
Infos zu Preis:	

€ 648,11 inkl. BK/UST

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

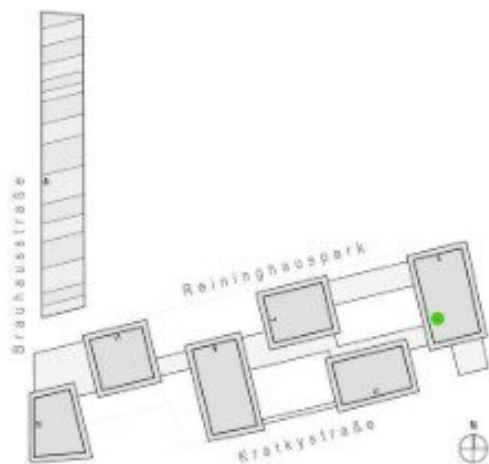
Ihr Ansprechpartner

Manuela Wallner

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wohnnutzfläche:	53,08 m²
Balkon:	36,45 m ²
Kellerabteil:	3,98 m ²



Objektbeschreibung

53 m² m² Wohnung im Reininghauspark 5 im 7. Stock mit Lift und BALKON bestehend aus,

- 1 Wohn-Esszimmer mit Küche
- 1 Schlafzimmer
- Bad
- WC
- Vorraum
- Abstellraum
- Balkon ca. 37m²
- Kellerabteil
- ab 1.1.2026

HWB (kwh/m²/Jahr): 25,72

Mietpreis: € 648,11 inkl. BK/UST (exklusive Heizung und Strom)

Kaution: 3 BMM

PROVISIONSFREI

Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

+43 676 36 06 620

Wallner Manuela

info@immo-kollektiv.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap