# \*65 m² Bürofläche in Graz / St. Peter – ruhige Lage, provisionsfrei



Objektnummer: 8365/365

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

# Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:

District

Büro / Praxis

Österreich

8010 Graz

Baujahr:

1995

Bürofläche:64,63 m²Zimmer:2WC:1Stellplätze:1

Heizwärmebedarf: 62,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**Kaltmiete (netto)** 899,81 € **Kaltmiete** 899,81 €

Infos zu Preis:

€ 899,81 inkl. BK/Ust. (exklusive Heizung und Strom)

# **Ihr Ansprechpartner**

#### Manuela Wallner

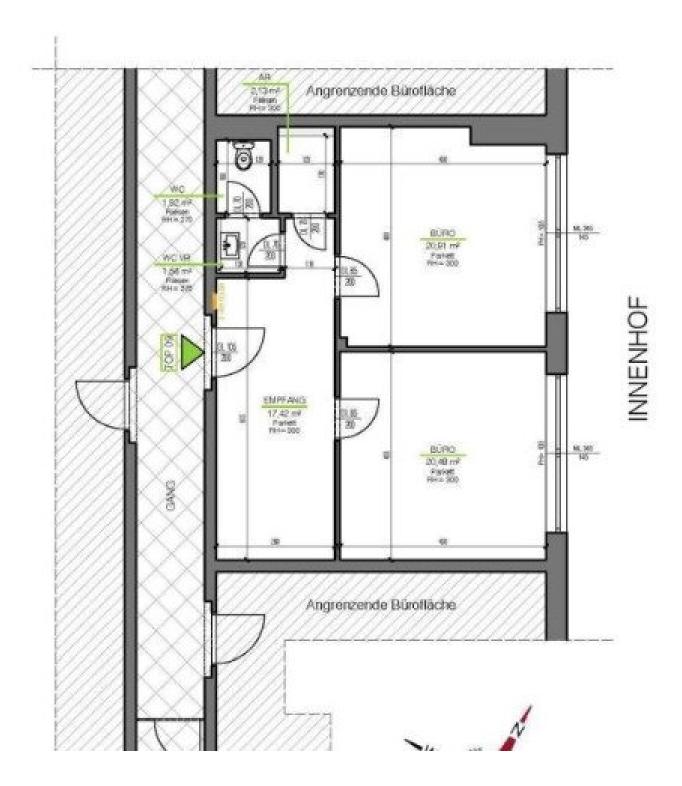
Immo - Kollektiv Autaler Straße 22 8074 Raaba

T 06644377087

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# **Objektbeschreibung**

65 m² Bürofläche in Graz-St. Peter in der Plüddemanngasse 76 inkl. Tiefgaragenplatz in ruhiger Innenhoflage zur provisionsfreien Anmietung.

## Raumaufteilung:

- 2 Büroräume (innenhofseitig, ruhig)
- Vorraum
- Gäste-WC
- 1 TG-Platz inklusive

#### Eckdaten:

• Fläche: 65 m<sup>2</sup>

HWB: 62 kWh/m²/Jahr

Verfügbar: ab sofort

• PROVISIONSFREI

#### Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

?Manuela Wallner

- ? +43 676 360 66 20
- ? info@immo-kollektiv.at
- ? www.immo-kollektiv.at

## Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <2.000m

## **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <500m

## Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof <2.000m Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap