

***65 m² Bürofläche in Graz / St. Peter – ruhige Lage,
provisionsfrei**



Objektnummer: 8365/365

Eine Immobilie von Immo - Kollektiv

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1995
Bürofläche:	64,63 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	62,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	899,81 €
Kaltmiete	899,81 €
Infos zu Preis:	

€ 899,81 inkl. BK/Ust. (exklusive Heizung und Strom)

Ihr Ansprechpartner

Manuela Wallner

Immo - Kollektiv
Autaler Straße 22
8074 Raaba

T +43 676 3606620

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

65 m² Bürofläche in Graz–St. Peter in der Plüddemanngasse 76 inkl. Tiefgaragenplatz in ruhiger Innenhoflage zur **provisionsfreien** Anmietung.

Raumaufteilung:

- 2 Büroräume (innenhofseitig, ruhig)
- Vorraum
- Gäste-WC
- 1 TG-Platz inklusive

Eckdaten:

- Fläche: 65 m²
- HWB: 62 kWh/m²/Jahr
- Verfügbar: ab sofort
- PROVISIONSFREI

Könnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

?Manuela Wallner

? **+43 676 360 66 20**

? info@immo-kollektiv.at

? www.immo-kollektiv.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap