

Traumwohnung in Graz- Eggenberg: 2- Zimmer, 66m² mit überdachter Terrasse, Kellerabteil, Gartenmitbenützung, Vollaussstattung! NEUWERTIG



Objektnummer: 7775/216

Eine Immobilie von Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eisengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,34 m ²
Nutzfläche:	65,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Gesamtmiete	997,67 €
Kaltmiete (netto)	545,00 €
Kaltmiete	837,20 €
Betriebskosten:	292,20 €
Heizkosten:	63,96 €
USt.:	96,51 €
Infos zu Preis:	

Dachbodenausbau nach 2001 Teilanwendung MRG, freier Mietzins

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Barbara Schwarz

Schwarz & Schwarz Immobilien, Inhaber Albin Schwarz
Hofgasse 8 / II

8010 Graz

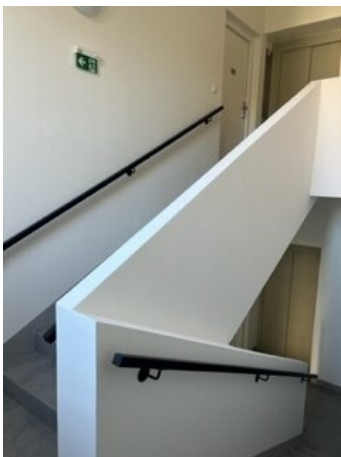
T +43 316 82 89 74

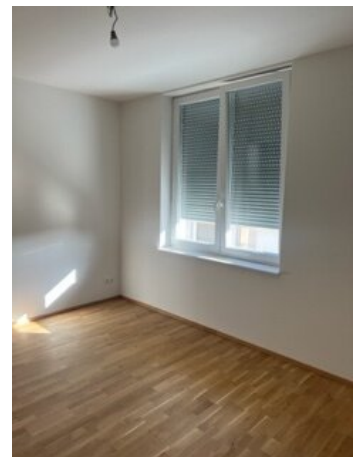
H +43 664 306 28 58

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur

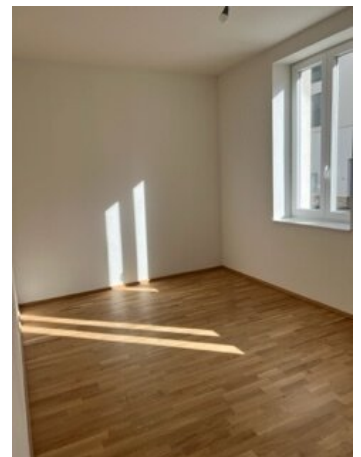




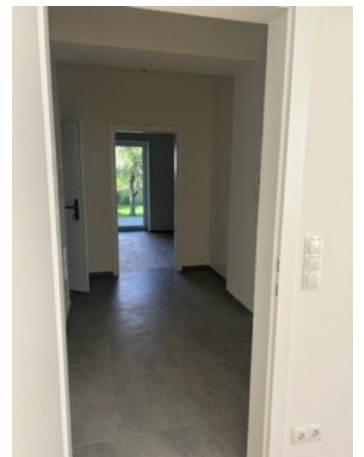


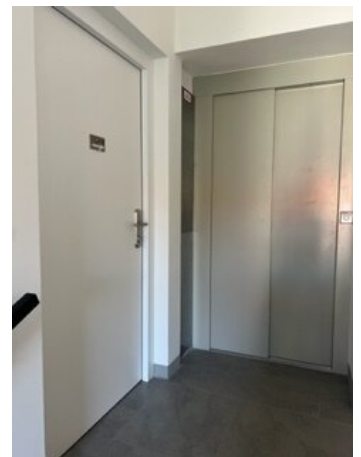






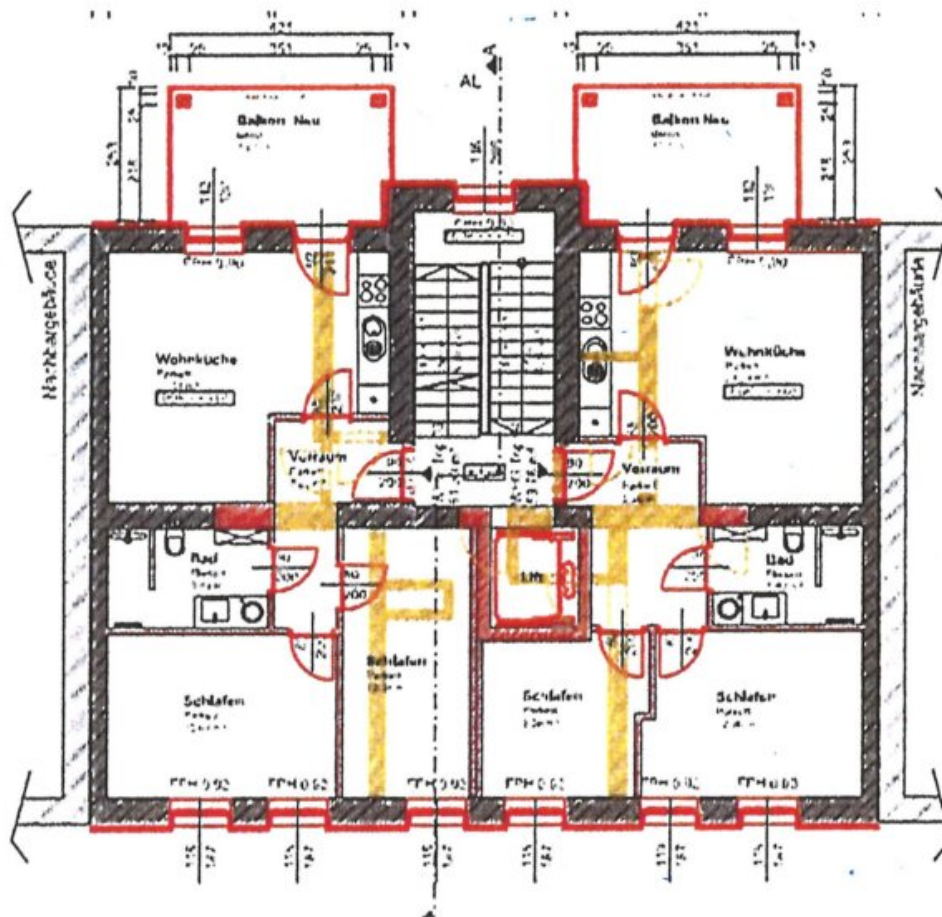












Objektbeschreibung

Sie suchen eine neue Wohnung in Graz? Dann ist diese Wohnung in der Postleitzahl 8020 die perfekte Wahl für Sie! Mit 65,34 m² bietet sie Ihnen viel Platz für eine hohe Lebensqualität. Ein schöner Balkon bietet die Möglichkeit, draußen zu sitzen und die frische Luft zu genießen, da Sie durch die Ausrichtung in den Innenhof, Ruhe genießen können.

Die Wohnanlage ist neu saniert und die Wohnungen sind aktuell Erstbezüge. Jede einzelne Wohnung ist voll ausgestattet mit einer wunderschönen Markenküche und einem komfortablen Badezimmer. Die gesamte Liegenschaft genießt höchsten Qualitätsstandard.

Die Wohnung liegt in einer sehr guten Lage, mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Sie können Bus, Straßenbahn und den Bahnhof nutzen, um sich zu bewegen. Es gibt auch viele Annehmlichkeiten in der Nähe wie Arzt, Apotheke, Krankenhaus, Schule, Kindergarten, Universität, Höhere Schule, Supermarkt und Bäckerei.

Wenn Sie nach einer neuen Wohnung in Graz suchen, ist diese Wohnung die perfekte Wahl. Mit einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung, vielen Annehmlichkeiten in der Nähe somit im Genuss einer ausgezeichneten Infrastruktur. Alle Annehmlichkeiten für ein qualitativ hochwertigen Lebensstandard sind gegeben. Kontaktieren Sie uns jetzt, um mehr zu erfahren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap