

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Steinboden und Klimaanlage



Wohnzimmer

Objektnummer: 7314/616

Eine Immobilie von Golden Service GmbH | Great Sales - Premium Immobilienvermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Premstätter Straße 77
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Pirka
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	43,68 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 76,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Gesamtmiete	697,00 €
Kaltmiete (netto)	441,36 €
Kaltmiete	576,36 €
Betriebskosten:	135,00 €
Heizkosten:	50,00 €
USt.:	70,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Orlin Pavlov









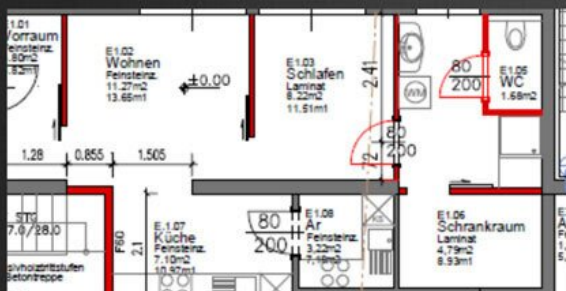


TOP 3

Premstätter Straße 77

RAUM	FLÄCHE
1. VORRAUM	3,80m ²
2. BAD /WC	8,50m ²
3. KÜCHE	7,10m ²
5. SCHLAFZIMMER	8,22 m ²
4. WOHNEN	11,27m ²
5. SCHRANKRAUM	4,79m ²

FLÄCHE: 43,68m²



GREAT SALES
PREMIUM
PROPERTIES



AUSSENBREICH

TERRASSE ca. 5 m²

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Mietwohnung mit ca. 44 m² Wohnfläche bietet höchsten Wohnkomfort in ruhiger Lage von Pirka. Das Objekt besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattungsdetails.

Raumaufteilung:

- Einladender Vorraum mit Garderobe
- Lichtdurchflutetes Wohnzimmer für gemütliche Stunden
- Moderne Küche mit allen zeitgemäßen Elektrogeräten für kulinarische Höhenflüge
- Schlaf-, Arbeits-, oder Gästezimmer für erholsame Nächte
- Bad mit integriertem WC und extra Abstellraum für zusätzlichen Komfort

Highlight-Ausstattung:

- Schöner Steinboden mit Bodenheizung für wohlige Wärme
- Klimaanlage für angenehme Temperaturen das ganze Jahr über (speziell im Sommer)
- Private ca. 5 m² Terrassenfläche

Die moderne Einbauküche lässt keine Wünsche offen und lädt zum Kochen und Genießen ein.

Ein weiteres Plus dieser Wohnung sind die eigenen **zwei** KFZ-Parkplätze direkt vor dem Wohnhaus.

Das Schlafzimmer ist leider sehr klein und könnte dadurch vielleicht besser als z.B. Arbeitszimmer oder begehbare Kleiderschrank genutzt werden.

Lage:

Trotz der ruhigen Lage genießen Sie hier eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Autobahnen A2 und A9 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich nur 3 Gehminuten entfernt. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken und Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Hier vereinen sich modernes Wohnen, beste Ausstattung und optimale Lage zu einem harmonischen Gesamtpaket.

Fazit:

Diese Mietwohnung bietet Ihnen höchsten Komfort in einer ruhigen, dennoch verkehrsgünstigen Lage. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <325m
Apotheke <875m
Klinik <6.675m
Krankenhaus <4.150m

Kinder & Schulen

Schule <825m
Kindergarten <650m
Universität <7.275m
Höhere Schule <7.375m

Nahversorgung

Supermarkt <775m
Bäckerei <1.325m
Einkaufszentrum <1.350m

Sonstige

Geldautomat <825m
Bank <775m
Post <1.675m
Polizei <2.650m

Verkehr

Bus <50m

Straßenbahn <3.750m

Autobahnanschluss <600m

Bahnhof <1.925m

Flughafen <3.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap