ROSENHÜGEL - BEGEHRTER STADTTEIL IM 13. BEZIRK



Objektnummer: 7320/459

Eine Immobilie von WISION HOME GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Baujahr:	2001
Wohnfläche:	61,44 m²
Bäder:	1
WC:	1
Garten:	63,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 41,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	180,60 €
USt.:	20,84 €

Provisionsangabe:

10.044,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



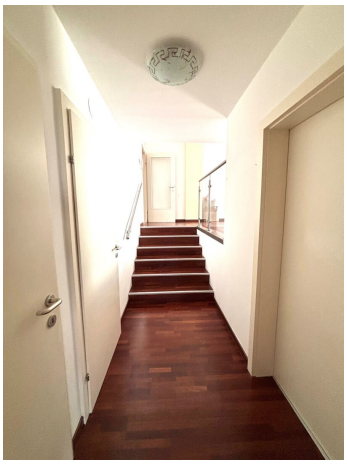
Regina Degen

WISION HOME GmbH
Graben 12/1-3
1010 Wien

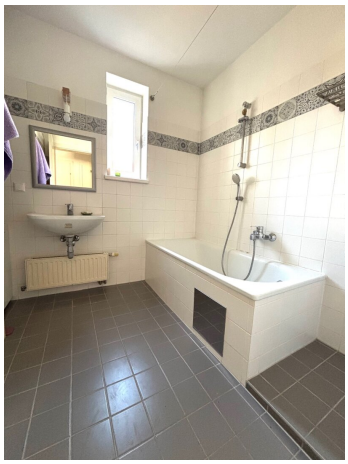
H +43 676 3919107

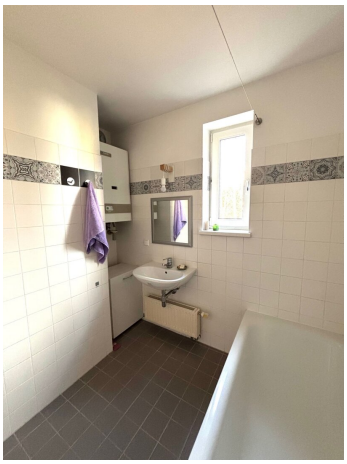














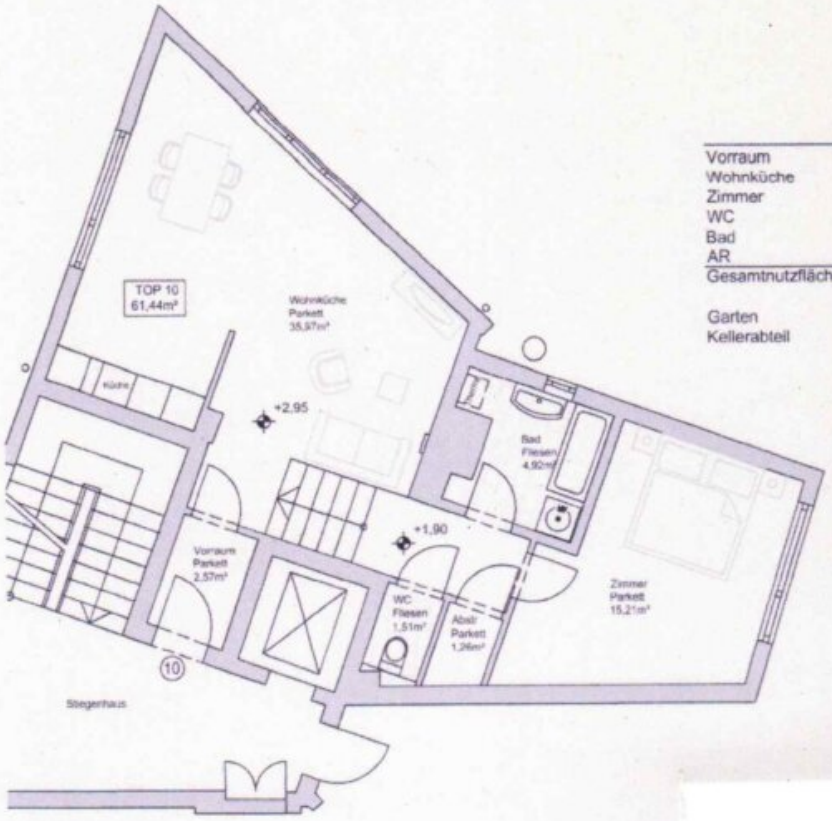












Vorraum	2,57 m²
Wohnküche	35,97 m²
Zimmer	15,21 m²
WC	1,51 m²
Bad	4,92 m²
AR	1,26 m²
Gesamtnutzfläche ca.	61,44 m²
Garten	63,00 m²
Kellerabteil	5,85 m²

Objektbeschreibung

Diese helle, freundliche Wohnung lädt zum Verweilen ein. Gebaut für Menschen, welche das Besondere lieben! Diese Gegend bietet Möglichkeiten für Freizeit und Sport sowie die weitläufigen Waldgebiete des Wienerwaldes = Lainzer Tiergarten und der Rosenhügel.

Die Liegenschaft wurde in den Jahren 1998/2000 erbaut und eine Vollwärmeschutzfassade und das Dach wurden 2018 adaptiert.

Raumaufteilung:

- Vorzimmer

- Küche mit Essplatz und angrenzendes Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Bad mit Wanne und Fenster

- WC

- Lift vorhanden

Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Der Wohnung ist ein 63m² großer Garten zugeordnet

Gasetagenheizung

Böden sind Parkett und Fliesen ausgestattet

Regina Degen freut sich über Ihre Kontaktaufnahme unter regina.degen@wisionhome.at oder 0676 391 91 07

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <3.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap