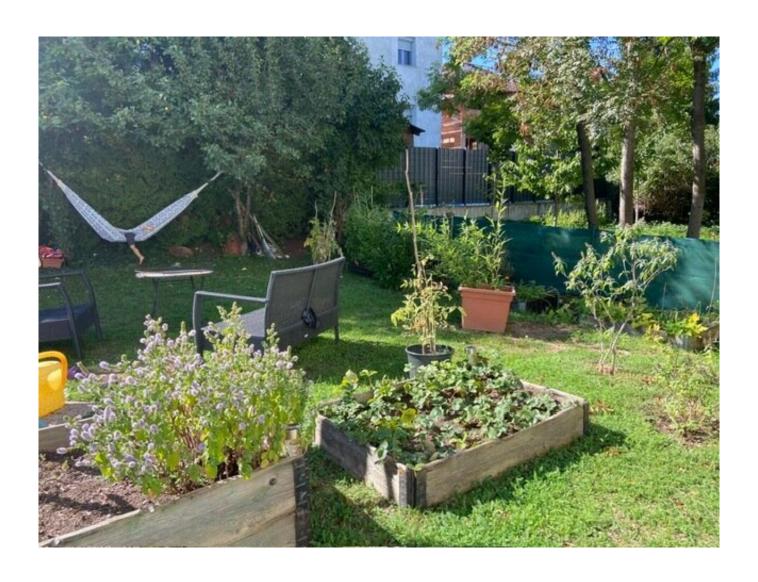
# **ROSENHÜGEL - BEGEHRTER STADTEIL IM 13. BEZIRK**



Objektnummer: 7320/459

**Eine Immobilie von WISION HOME GmbH** 

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Bäder: WC:

**Garten:** 

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

12.924,00 € inkl. 20% USt.

Wohnung - Etage

Österreich

1130 Wien, Hietzing

2001 61,44 m<sup>2</sup>

1

63,00 m<sup>2</sup>

B 41,10 kWh / m<sup>2</sup> \* a

C 1,01

359.000,00 €

180,60€

20,84 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### Regina Degen

WISION HOME GmbH Graben 12/1-3 1010 Wien

H +43 676 3919107



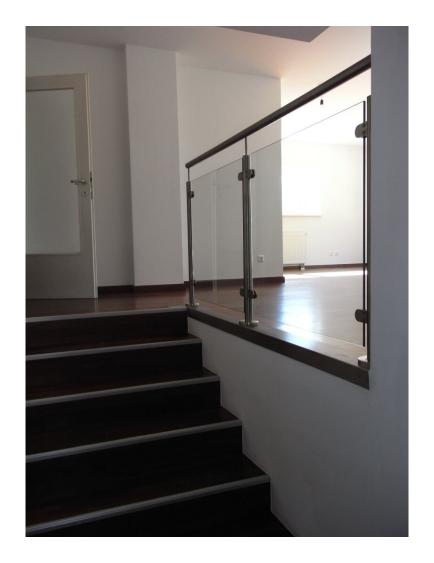








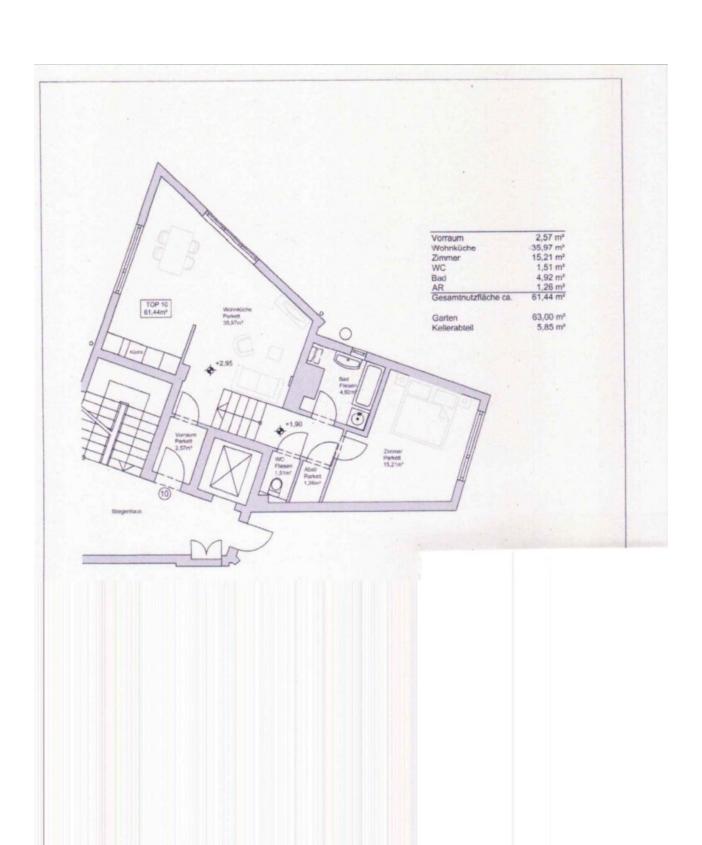












## **Objektbeschreibung**

Genießen Sie die Gartenlage, welche von der Wohnung getrennt zu begehen ist. Diese helle, freundliche Wohnung lädt zum Verweilen ein.

Gebaut für Menschen, welche das Besondere lieben!

Erbaut 2001, Vollwärmeschutzfassade und Dach wurden 2018 adaptiert.

### Raumaufteilung:

- Vorzimmer
- Küche mit Esszimmer und angrenzendes Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Wanne und Fenster
- WC
- Lift vorhanden

Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet

Böden sind Parkett und Fliesen ausgestattet

Wenn ich Ihr Interesse geweckt habe, freut sich Regina Degen über Ihre Kontaktaufnahme

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <3.000m

#### Höhere Schule <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.500m

### Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <1.000m Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m U-Bahn <2.500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap