

Neubau Traumhaus in 1210 Wien – 130m² für Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 6352/2502

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien, Floridsdorf
Heizwärmebedarf:	B 48,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,78
Kaufpreis:	649.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Opernring 1
1010 Wien

T +43 680 2237919
H +4367761616848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im charmanten 21. Bezirk von Wien! Diese großzügige Immobilie mit einer Fläche von 130m² bietet Ihnen nicht nur ausreichend Platz für Ihre Familie, sondern auch eine hervorragende Lebensqualität in einer der lebhaftesten und gleichzeitig ruhigen Gegenden der Stadt.

Das Haus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung, die sowohl Funktionalität als auch Gemütlichkeit vereint. Hier können Sie Ihre persönlichen Wohnträume verwirklichen – sei es ein modernes Familienleben, ein kreatives Home-Office oder einfach der Rückzugsort, den Sie sich immer gewünscht haben. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine angenehme Atmosphäre und laden dazu ein, nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Umgebung bietet alles, was das Herz begehrt. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe und sorgen dafür, dass Sie und Ihre Familie in besten Händen sind. Für den täglichen Einkauf stehen Ihnen zahlreiche Supermärkte und eine Bäckerei zur Verfügung, die frische Brötchen und regionale Produkte anbieten.

Die Kombination aus einer idealen Lage, einem großzügigen Raumangebot und der hervorragenden Infrastruktur macht dieses Haus zu einem perfekten Ort für Familien, Paare und all jene, die das Leben in Wien in vollen Zügen genießen möchten.

Ab sofort verfügbar - schlüsselfertige Übergabe

Für eine **Führung durch die Immobilie** kontaktieren Sie [+43 677 61945564](tel:+4367761945564) per Anruf oder **schreiben Sie uns eine Nachricht über die Plattform, (vorzugsweise telefonisch, da man idR. schneller Termine ausmachen kann)**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap