Lager im Hafengebiet von Linz zu vermieten!



Gewerbeobjekt zu vermieten!

Objektnummer: 6271/22770

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Halle / Lager / Produktion

Land: Österreich PLZ/Ort: 4020 Linz Baujahr: 1980

Nutzfläche: 601,00 m²

 Kaltmiete (netto)
 3.455,75 €

 Kaltmiete
 3.936,55 €

 Patrials also at any
 400,00 €

Betriebskosten: 480,80 € **USt.:** 116,16 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH Meinhartweg 3 4020 Linz

T +43 732 23 70 80 H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Lagerhalle mit Bürofläche im Hafengebiet von Linz zu vermieten!

Diese vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit einer Gesamtgröße von ca. 601m² umfasst ein großzügiges Lager, einen Büroraum sowie Sanitäranlagen. Das Lager verfügt über ein Sektionaltor und einen überdachten Vorplatz. Zudem gibt es ausreichend Freistellplätze vor dem Objekt.

Das Objekt befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage im Süden von Linz, nahe der Wiener Straße, mit schneller Anbindung an die A7 und A1. Das Stadtzentrum sowie überregionale Verkehrswege sind in wenigen Minuten erreichbar. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Dienstleistungsbetriebe. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, was eine bequeme Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 5,75/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ca. € 0,80/m² zzgl. 20% USt (inkl. Heizung, exkl. Strom)

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet. Es kann ein günstiger Strombezug durch die eigene PV-Anlage erfolgen.

Widmung: Betriebsbaugebiet

Mietdauer: nach Vereinbarung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m Schule <1.000m Universität <1.000m Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m Geldautomat <1.500m Post <2.500m Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <2.500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap