

Gepflegter Bungalow in Payerbach, in Ruhelage, zu verkaufen



Objektnummer: 409

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2650 Payerbach
Wohnfläche:	90,00 m ²
Nutzfläche:	180,00 m ²
Kaufpreis:	309.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Payerbach, Niederösterreich!

Dieser charmante Bungalow bietet Ihnen auf rd. 90 m² alles, was das Herz begehrt. Mit seiner durchdachten Raumaufteilung und der hellen, freundlichen Atmosphäre ist dieses Haus der perfekte Rückzugsort für Familien, Paare oder auch für Ruhesuchende, die die Natur lieben und gleichzeitig die Vorzüge der Stadt nicht missen möchten.

Das ebene Grundstück weist eine Fläche von rd. 800m² auf. Das Wohnhaus wurde in den Jahren 75-77 als Ziegelmassivbau vom Baumeister Wallner fachgerecht errichtet, ist komplett unterkellert und besitzt eine Indoor Garage.

Von 1990 bis 2016 wurden grundlegende Instandhaltungen, Erneuerungen und Modernisierungen sowohl im Inneren- wie im Außenbereich durchgeführt. Zum Beispiel: Terrasse, automatisches Garagentor, Sat-Anlage, Küche, Vorraum, Stiegenaufgang, Keller Stüberl, Gesamtverfließen im Keller.

Ab dem Jahr 2017 wurden unter anderem folgende Renovierungen/Erneuerungen durchgeführt:

- Außen/Innenfenster mit Vorbaurollläden und Eingangstüre neu,
- neue Zentralheizung samt Warmwasseraufbereitung,
- neue Küche,
- neues Bad.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt, liegt ruhig und bietet einen wunderbaren Ausblick.

Ein äußerst gepflegtes Objekt, hier kann man die Seele baumeln lassen und hat einen tollen Ausgangspunkt für zahlreiche Aktivitäten in der umliegenden Natur. Wohnen ruhig am Land aber durch die gute Anbindung erreicht man rasch die umliegenden Städte. Ideal für Familien und Naturliebhaber, die Ruhe und dennoch kurze Wege schätzen!

Nutzen Sie die Chance, in diesem gepflegten Bungalow in Payerbach zu leben und erleben

Sie eine perfekte Kombination aus ländlichem Charme und urbaner Anbindung. Hier wartet Ihr neues Zuhause auf Sie – lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Energieausweis in Erstellung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap