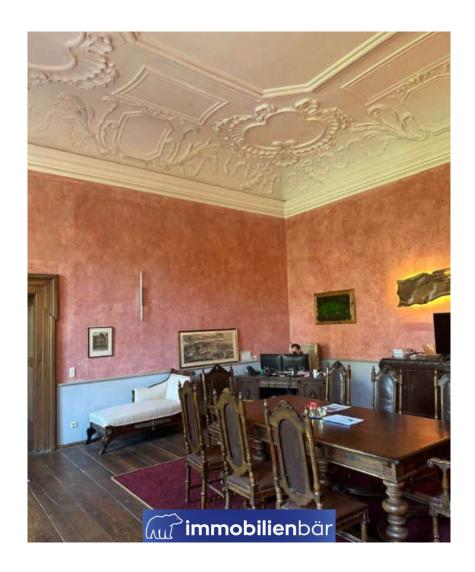
Repräsentative Büroflächen im Schloss mit Küche und Besprechungssaal



Objektnummer: 5753/516647906

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant

Land: Österreich

PLZ/Ort: 4971 Aurolzmünster

Zustand: Voll_saniert

Alter: Altbau

Nutzfläche: 116,00 m²

Kaltmiete (netto) 1.550,00 € **Kaltmiete** 1.550,00 €

USt.: 310,00 €

Provisionsangabe:

5 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär Linzer Straße 26 4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413 H +43 699 11 94 94 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



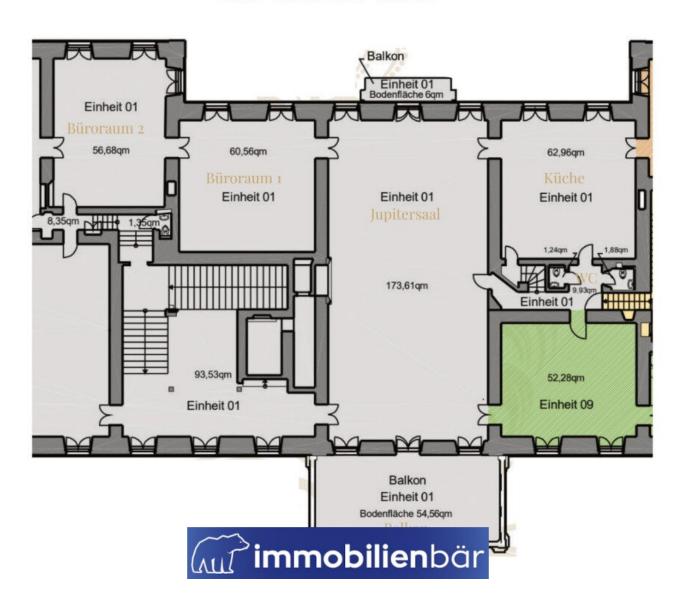








Grundriss



Objektbeschreibung

Im ehrwürdigen Ambiente eines historischen Schlosses steht eine **exklusive Bürofläche von 116 m²** zur Vermietung. Die Räumlichkeiten verbinden zeitlose Eleganz mit moderner Funktionalität und verfügen über **eine feine Teeküche** sowie **einen repräsentativen Besprechungssaal,** der sich ideal für anspruchsvolle Meetings und vertrauliche Gespräche eignet.

Großzügige Fenster, hohe Decken und der Blick ins Grüne verleihen dem Arbeitsumfeld eine Atmosphäre von Ruhe und Inspiration. Ein stilvoller Ort für Unternehmen, die Wert auf Charakter und repräsentatives Auftreten legen.

- Gesamtfläche: 116 m2
- Gemeinschaftstoiletten
- Küche im Allgemeinbereich
- Jupitersaal für Besprechungen im Allgemeinbereich
- Balkon
- Fußbodenheizung / Pellets

Mietpreis:

- € 1.550,00
- zzgl. Betriebskosten € 2,85/m2

beinhaltet Heizung, Versicherung und Zentralmülltonnen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m Apotheke <4.500m Klinik <5.500m Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m Kindergarten <2.500m Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m Bäckerei <4.500m Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <4.000m Geldautomat <5.000m Post <1.000m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap