Vorankündigung - Renovierte 3 Zimmer Wohnung



Objektnummer: 5510/320

Eine Immobilie von IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich

PLZ/Ort: 6020 Innsbruck

Baujahr:1980Terrassen:2Stellplätze:1

Heizkosten: 130,00 € Sonstige Kosten: 100,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Gritsch

IMMO-EXPERT IMMOBILIEN GmbH & Co KG Kaiserjägerstraße 1 6020 Innsbruck

T +43 676 9725659 H (+43 676 9725659)

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Diese **moderne und kürzlich renovierte 3-Zimmer-Wohnung** überzeugt durch großzügige Grundrisse, hochwertige Materialien und eine perfekte Kombination aus Ruhe, Licht und Wohnkomfort.

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Innsbruck-Arzl und eignet sich ideal für Paare, kleine Familien oder als wertbeständige Anlegerwohnung.

Der **große Wohn- und Essbereich** bildet das Herzstück der Wohnung – hell, einladend und mit **direktem Zugang zur Terrasse** (Westausrichtung).

Highlights der Wohnung

- 3 Zimmer, optimal geschnitten
- 2 helle, freundliche Schlafzimmer
- Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Terrassenzugang
- Vor kurzem renoviert: Wohnzimmer, Schlafzimmer & Bad
- Terrassen nach Osten und Westen Sonne den ganzen Tag
- Modernes Badezimmer
- Separates WC
- Tiefgaragenplatz inklusive
- Kellerabteil vorhanden
- Ruhige Lage, gute Infrastruktur, Nähe zu Naherholungsgebieten

Ab Jänner bezugsfertig - die Renovierung ist größtenteils abgeschlossen Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.500m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <1.000m Bahnhof <2.000m Autobahnanschluss <3.000m Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap