

Sonne, Ruhe & Lebensqualität



Objektnummer: 5063/2034

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7301 Deutschkreutz
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	105,40 m²
Heizwärmebedarf:	C 75,48 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	463.000,00 €
Betriebskosten:	53,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Grundsteuer, Müll, Kanalgebühr

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner









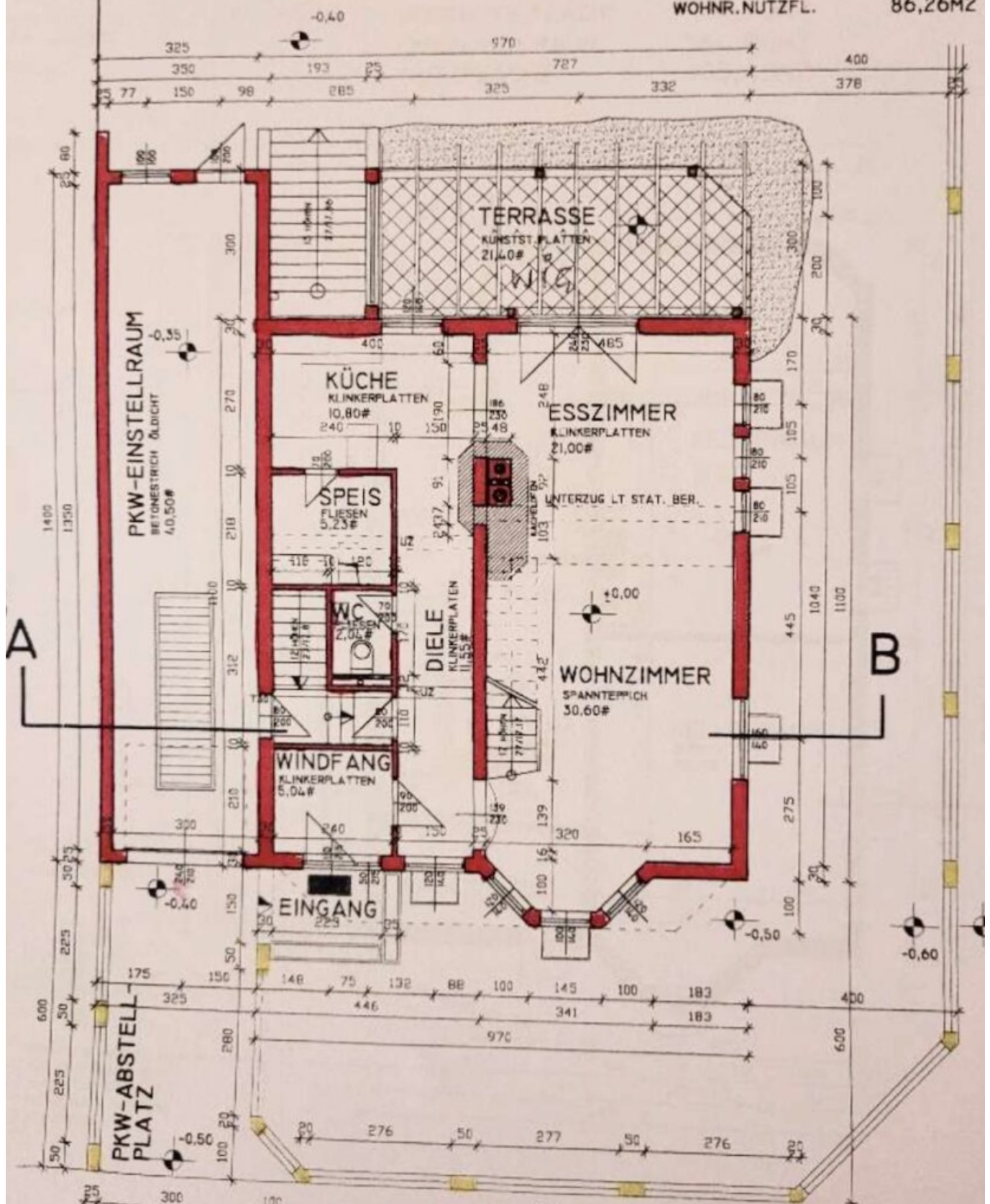




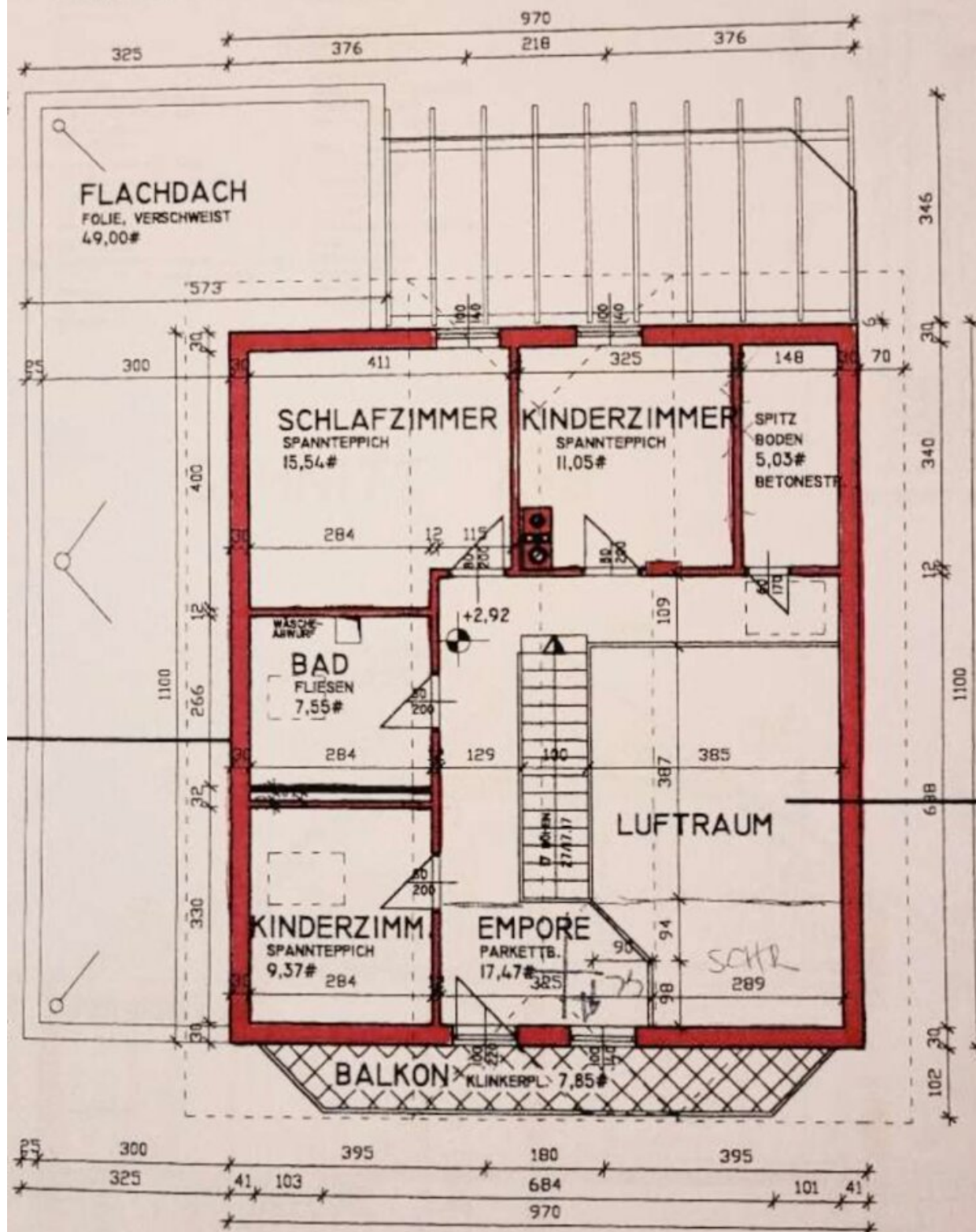
ERDGESCHOSS

VERBAUTE FLÄCHE
UMBAUTER RAUM
WOHNR. NUTZFL.

155,35M²
438,82M³
86,26M²

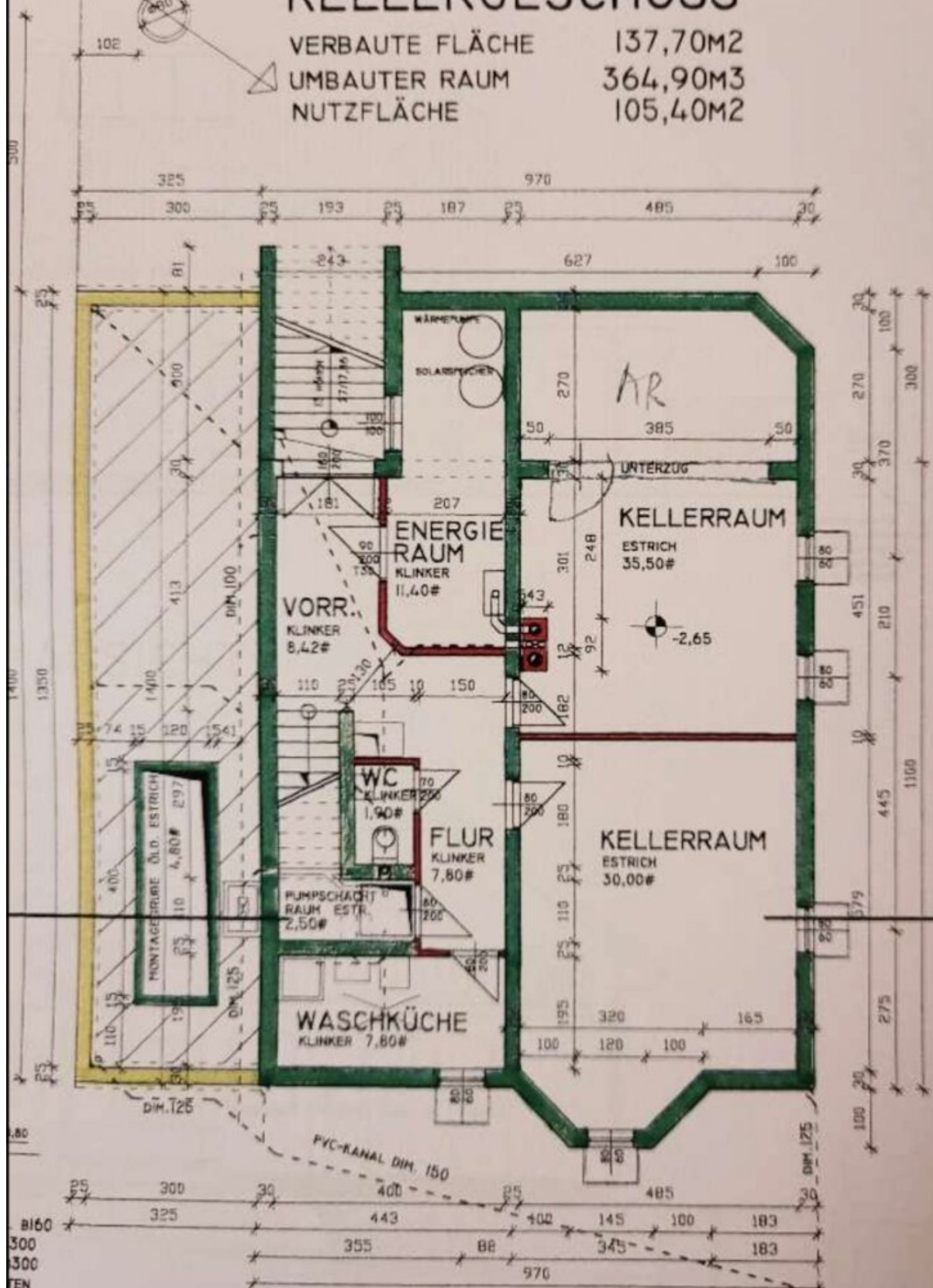


VERBAUTE FLÄCHE	106,70M2
UMBAUTER RAUM	261,29M3
WOHNR. NUTZFL	60,98M2



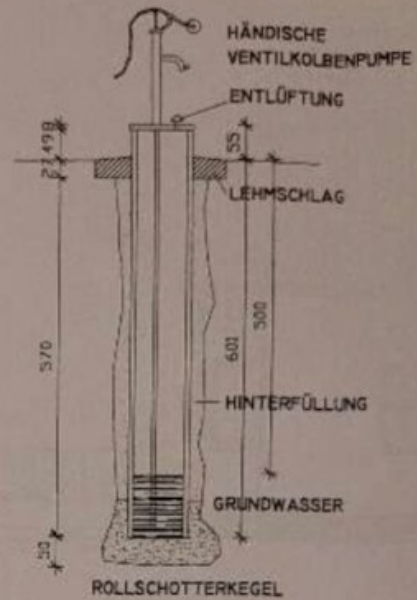
WASSERADER

VERBAUTE FLÄCHE	137,70M2
UMBAUTER RAUM	364,90M3
NUTZFLÄCHE	105,40M2

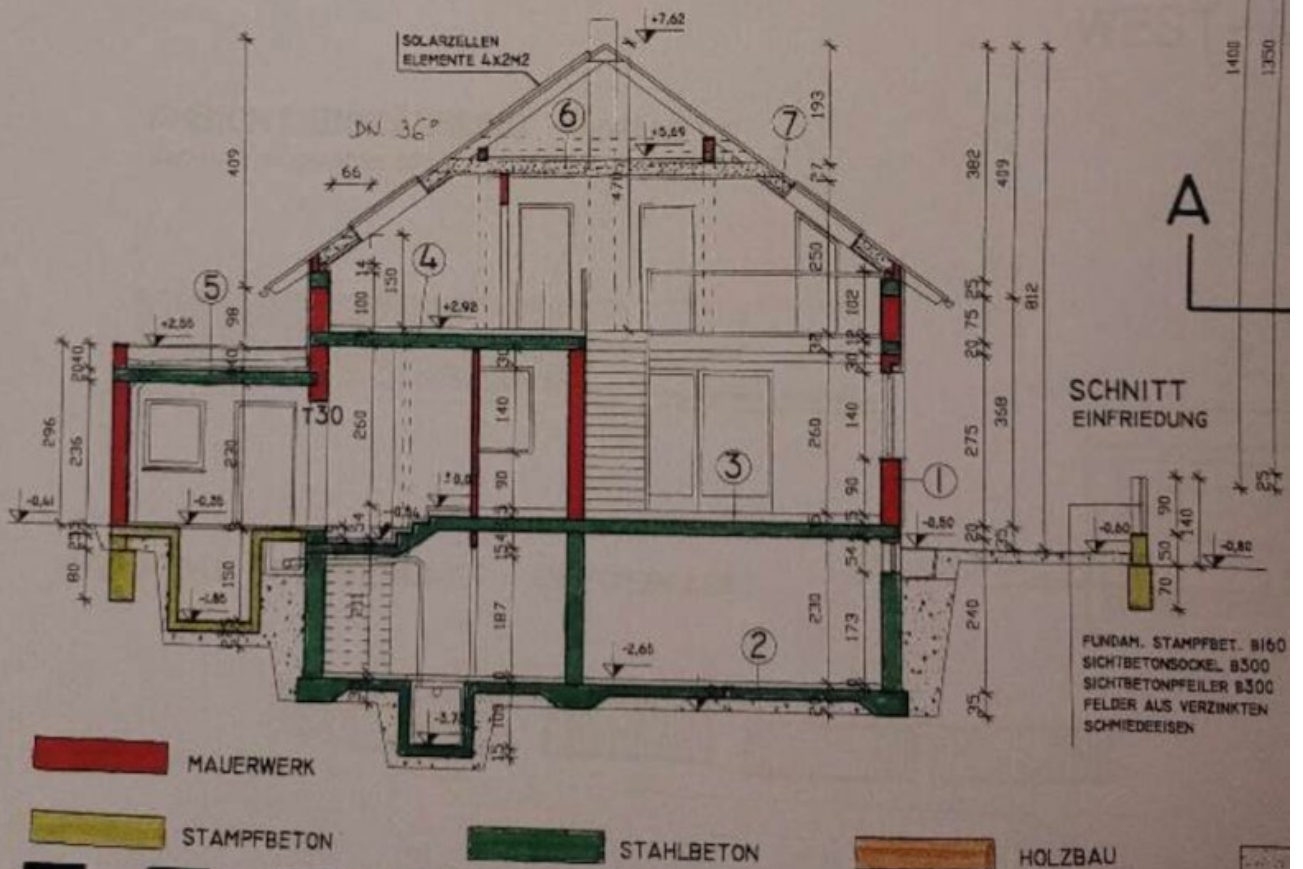


SCHNITT DURCH SCHÖPFBRUNNEN

- ① INNENPUTZ
KNAUF-SCHNITTSTREICH 30CM
AUF 0,000, 10CM
STYROPOR 8CM
SPACHTELUNG
NETZ
ELEKTROVERSICHERUNG
- ② ROLLIERUNG
PVC-FOLIE
STAHLBETONPLATTE 15 CM
1 LAGE ISOPAPPE 450CM
8CM STYROPOR
4CM ESTRICH
- ③ ELEMENT-FERTIGTEILECKE
MIT 15CM AUFBETON, 6CM 20CM
STYROPOR 10CM
4CM ESTRICH
BODENBELAG
- ④ SPACHTELUNG
ELEMENT-FERTIGTEILECKE, WIE KELLER
2X35/50TUF, TRITTSCHALLPLATTEN
PVC-FOLIE
4CM ESTRICH
BODENBELAG
- ⑤ ELEMENTDECKE 20CM
STYROPOR 8CM
GEFÄLLESTREICH
FLACHDACHFOLIE
- ⑥ 10CM GKP-PLATE
DAMPFSCHUTZ, SAHM
SPARSHALUNG
DOPPELSCHÜLUNG WOFZUM
SPARPLATTE 10CM
HERAKLITH PV 3,5CM
- ⑦ 10CM GKP-PLATE
DAMPFSCHUTZ, SAHM
SPARSHALUNG
AUF DOPPELSCHÜLUNG
WOFZUM
DACHSCHÜLUNG
UNTERSPARHOLZ
KOTTELATUNG
LÄTTUNG
TONGADIZIESEL



SCHNITT A-B



Objektbeschreibung

Auf ca. 147 m² finden Sie:

EG

- Vorzimmer
- Küche
- Wohn- Esszimmer
- Wintergarten
- Windfang
- WC
- Speis
- Abstellraum
- Garage

DG

- 3 Zimmer
- Schrankraum
- Bad mit Eckbadewanne, Dusche und WC

- Balkon

K

-
- Vorraum
- Waschküche mit Waschbecken
- Wäscheschacht
- Dusche und WC
- Technikraum (Heizung)
- Fitnessraum
- Stüberl

Aussenanlagen

- Swimmingpool 6 x 3 m T: 1,40 m
- Überdachte Pool-Terrasse
- Gartenhaus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Post <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap