

Sonne, Ruhe & Lebensqualität



Objektnummer: 5063/2034

Eine Immobilie von IMERO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7301 Deutschkreutz
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	147,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	105,40 m ²
Heizwärmebedarf:	C 75,48 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	463.000,00 €
Betriebskosten:	53,00 €
Infos zu Preis:	

BK: Grundsteuer, Müll, Kanalgebühr

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

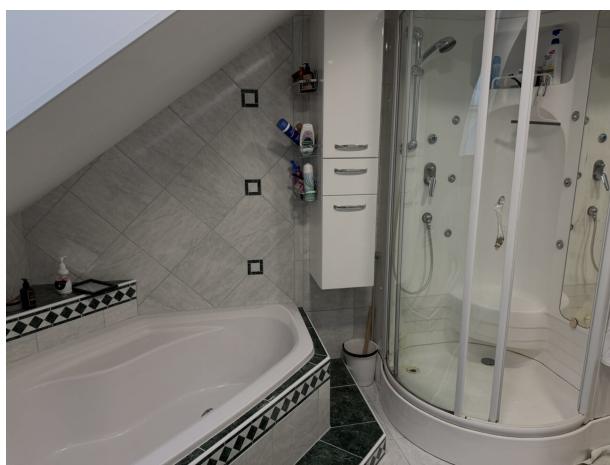






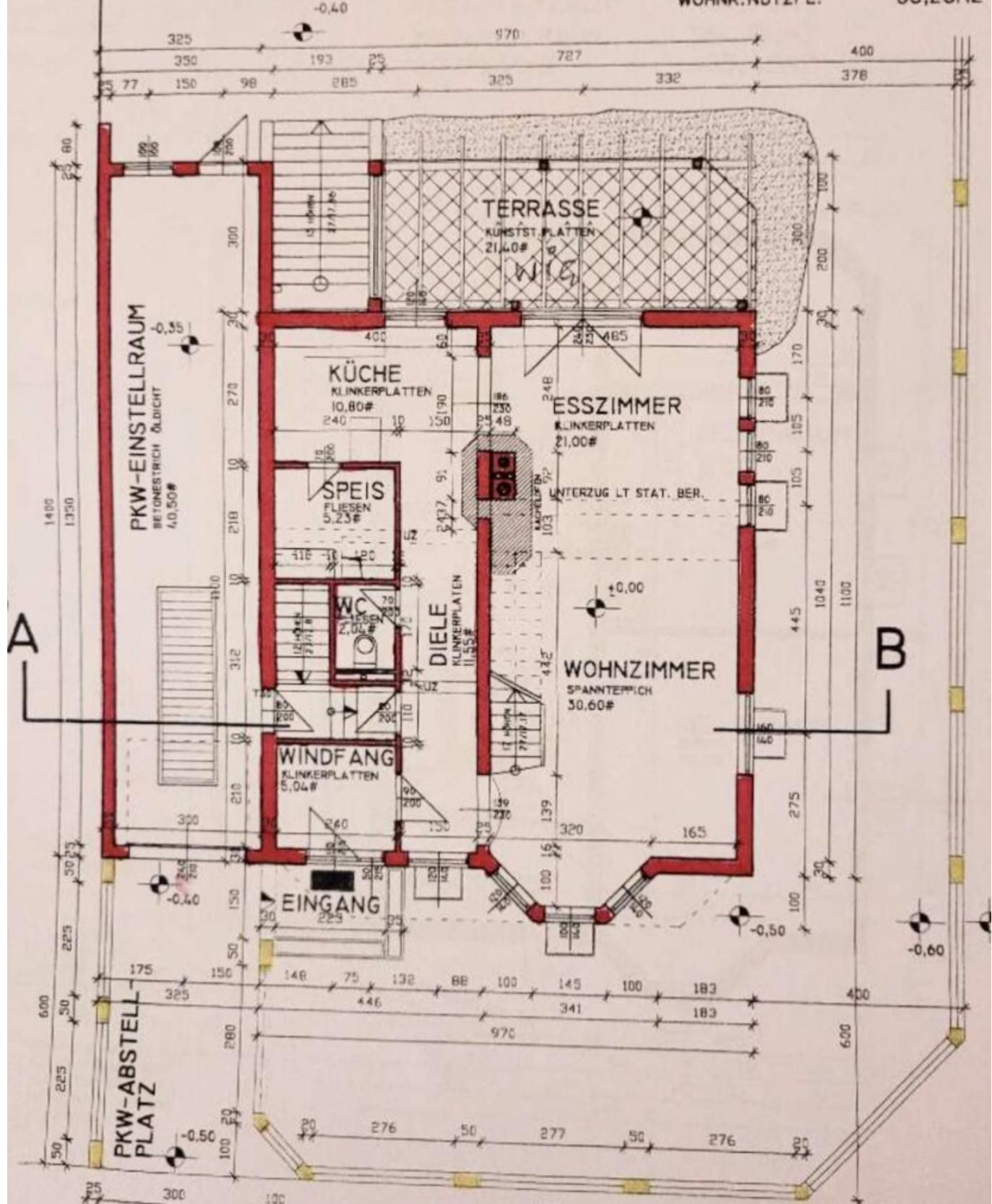






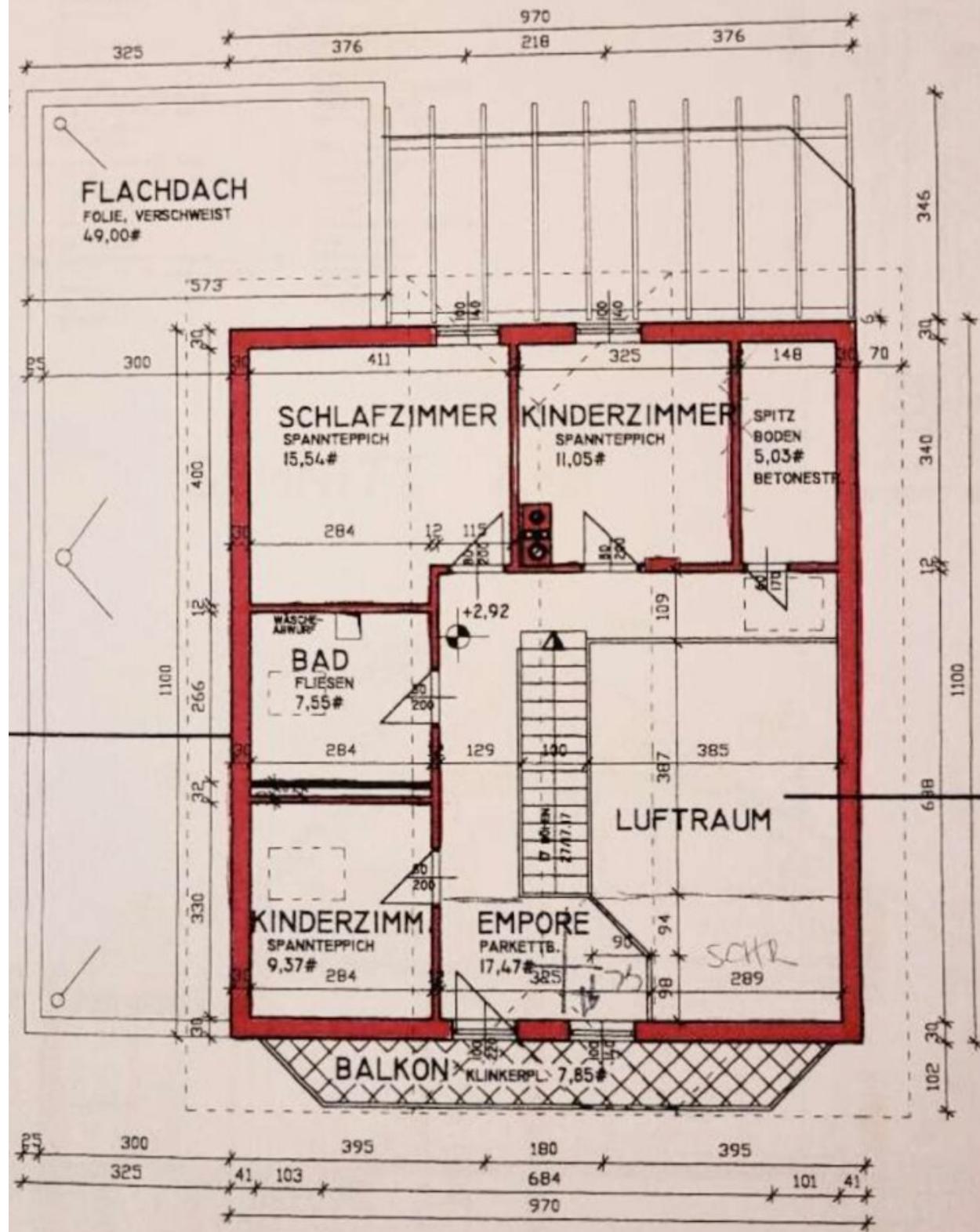
ERDGESCHOSS

VERBAUTE FLÄCHE 155,35M²
 UMBAUTER RAUM 438,82M³
 WOHN.R.NUTZFL. 86,26M²



DACHGESCHOSS

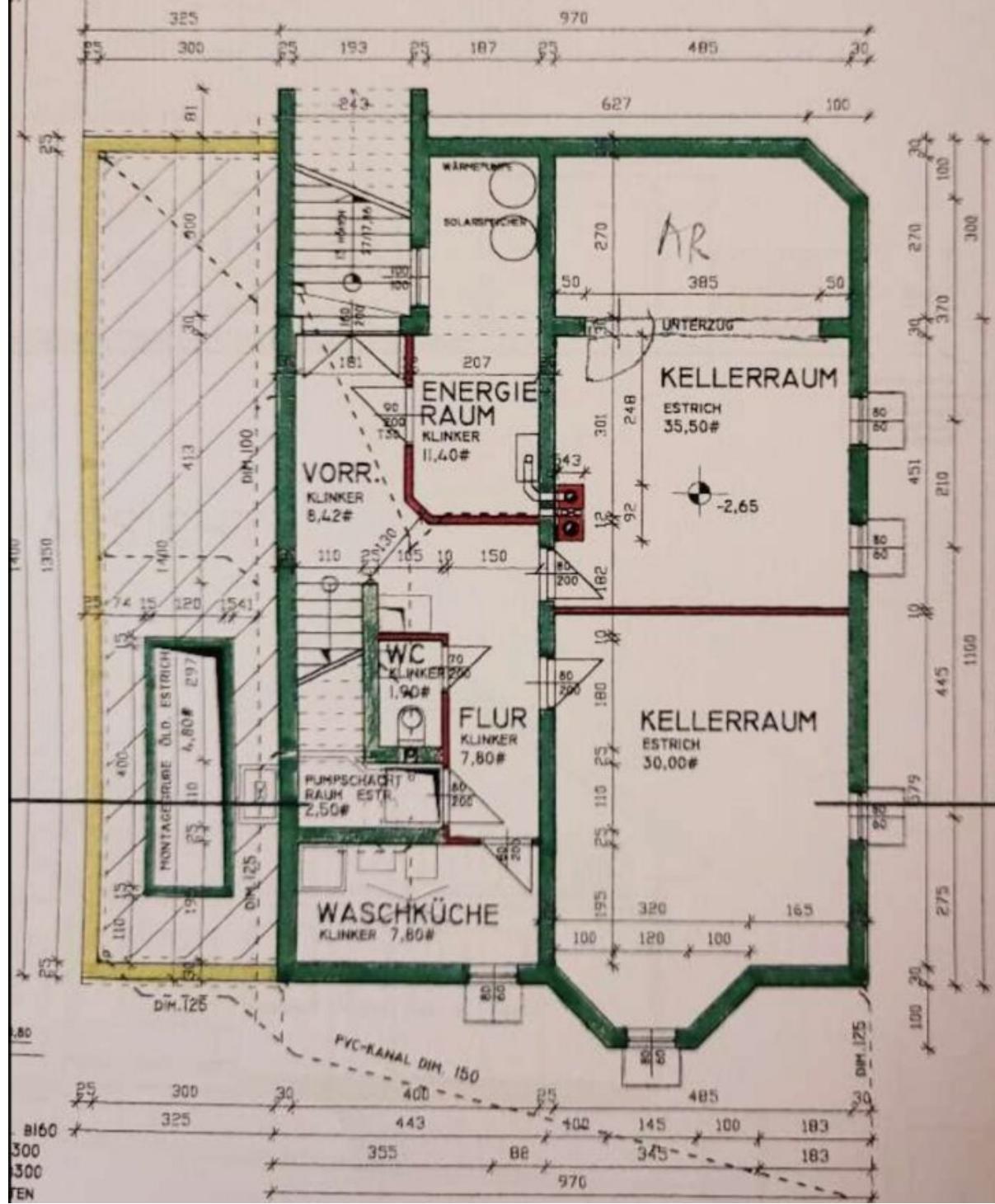
VERBAUTE FLÄCHE 106,70M²
 UMBAUTER RAUM 261,29M³
 WOHN.R. NUTZFL 60,98M²



SCHÖPFBRUNNEN
5M TIEF

KELLERGESCHOSS

VERBAUTE FLÄCHE 137,70M²
 UMBAUTER RAUM 364,90M³
 NUTZFLÄCHE 105,40M²



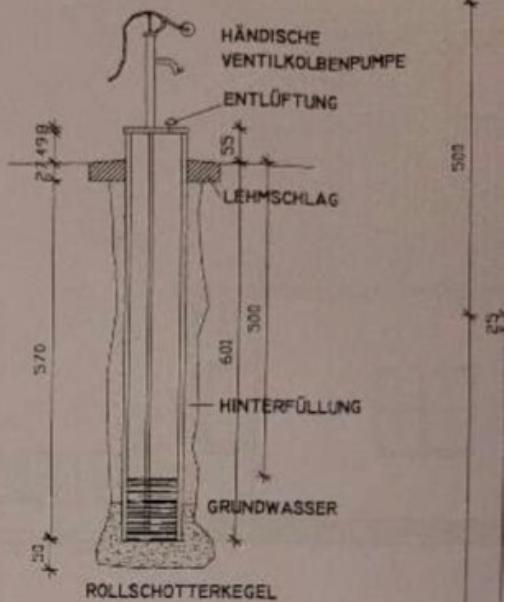
SCHNITT DURCH SCHÖPFBRUNNEN

- ① **WAND**
WANDSCHALTEINERWEHR 300H
AUS EISER, TIN
ESTYROX 80H
SPÄDITLUNG
NETZ
BILARATEISCHICHTUNG
- ② **ROLLSTEIN**
PVC-FOLIE
STABILISATORPLATTE IS 4H
1 LAGE IMPRÄGNE 450G/M²,
50H ESTYROX
40H ESTRICH
- ③ **ELEMENT-FERTIGTEILEINSCH.**
MIT ISCON AUSTEROL, 65-200F
ESTYROX 100H
40H ESTRICH
BOSENHELG
- ④ **SPÄDITLUNG**
ELEMENT-FERTIGTEILEINSCH., WIE N
235X350MM, TRETTSCHAFFPLATTEN
PVC-FOLIE
40H ESTRICH
BOSENHELG

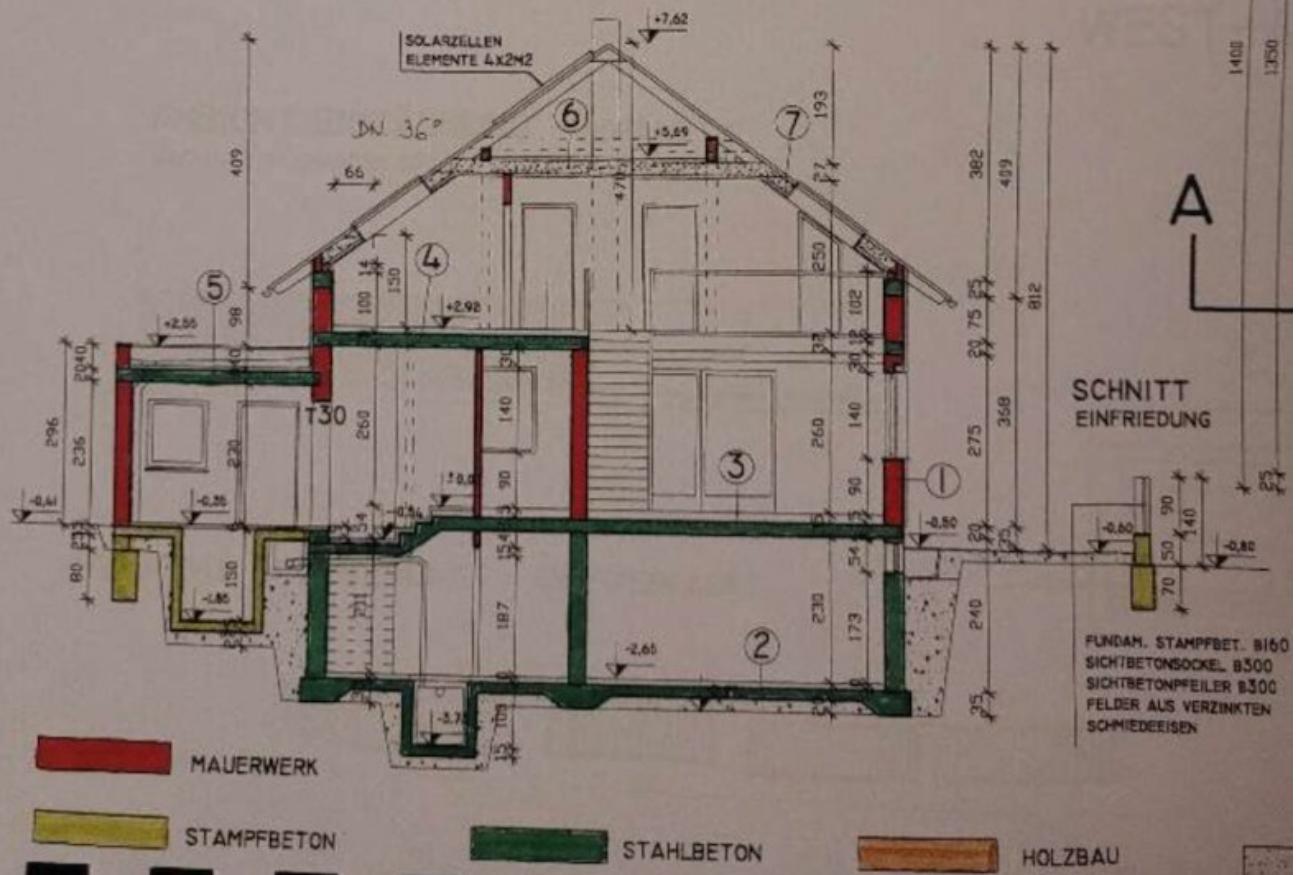
5 ELEMENTEDECKE ZWCH
STYROKOR 50/50
HÄFTLÖSSTREICH
FLACHDACHFILZ

6 ISOHM EXP-PLATTE
DAMPFOFF, BAHN
SPARSCHALLUNG
DOPPELZIEGEN
WÄRMEISÄMMUNG WOFZK100
SPANNPLATTE 10MM
HERAKLITH PV 3,5CM

7 ISOHM EXP-PLATTE
DAMPFOFF, BAHN
SPARSCHALLUNG
AUFGEMEILING SCH
SPANNER
WÄRMEISÄMMUNG WOFZK100
DACHSCHALLUNG
UNTERSPOHNRAHM
KONTERLATTUNG
LATTLATTUNG
TONGASSE DUE.



SCHNITT A-B



Objektbeschreibung

Auf ca. 147 m² finden Sie:

EG

- Vorzimmer
- Küche
- Wohn- Esszimmer
- Wintergarten
- Windfang
- WC
- Speis
- Abstellraum
- Garage

DG

- 3 Zimmer
- Schrankraum
- Bad mit Eckbadewanne, Dusche und WC

- Balkon

K

- Vorraum
- Waschküche mit Waschbecken
- Wäscheschacht
- Dusche und WC
- Technikraum (Heizung)
- Fitnessraum
- Stüberl

Aussenanlagen

- Swimmingpool 6 x 3 m T: 1,40 m
- Überdachte Pool-Terrasse
- Gartenhaus

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Post <1.000m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap