

## **Wunderschönes Baugrundstück in St. Pantaleon mit Blick ins Gründe und Seenähe**



**Objektnummer: 606**

**Eine Immobilie von cubic wohnbau + development GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5120 Sankt Pantaleon
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Gesamtfläche:</b>	3.814,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	300.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Teilweise Befreiung von der Grundbuchs und Pfandrechts-Eintragungsgebühr möglich.

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Jürgen Haidinger

cubic wohnbau + development GmbH  
Siezenheimer Straße 36  
5020 Salzburg

T +43 662 231 230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





AN ALLE  
GRUNDSTÜCKSSUCHER:INNEN

---

**IHR BAUGRUND  
ST. PANTALEON**

SIE HABEN DIE WAHL: 600 / 800 / 1000 QM

---

DETAILS UNTER [WWW.CUBIC-IMMO.AT](http://WWW.CUBIC-IMMO.AT)  
+43 662 / 231230





**ZUKUFT IST HIER:**  
Nette Nachbarschaft  
inklusive.

**WIR FREUEN UNS AUF  
EINE GEMEINSAME  
BESICHTIGUNG**

**VERSCHIEDENE  
GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN  
VERFÜGBAR**

**INFOS UNTER:  
+43 662 231230  
WWW.CUBIC-IMMO.AT**



**ZUKUFT IST HIER:**

- sehr schöne Ruhelage
- Blick ins Grüne
- nicht weit zum See,  
Lokalbahn, Ortszentrum
- schöne Nachbarschaft
- erschlossen

**VERSCHIEDENE  
GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN  
VERFÜGBAR**

**INFOS UNTER:  
+43 662 231230  
WWW.CUBIC-IMMO.AT**







# Objektbeschreibung

## **Zukunft beginnt hier – Ihr Platz zum Ankommen**

Ein großzügiges Grundstück wird aufgeteilt, um einzelnen Interessent:innen die Möglichkeit zu bieten, ihren Wohntraum zu verwirklichen – mit viel Raum für individuelle Vorstellungen.

Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 550 m<sup>2</sup> bis zu 3.140 m<sup>2</sup> für großzügiges Wohnen mit viel Freiraum. Gerne beraten wir Sie persönlich, welche Variante am besten zu Ihren Plänen passt. Zum Beispiel hätten Sie mit der Zusammenlegung von Grund 2 und 3 ein wunderschönes Grundstück mit 1.369 m<sup>2</sup>. Viel Raum für die ganze Familie und einer Reserve für die Zukunft.

Die Lage verbindet das Beste aus zwei Welten: Nur rund 30 Minuten von Salzburg entfernt, genießen Sie hier die Ruhe einer ländlichen Umgebung mit Blick ins Grüne und der Nähe zum Höllerersee. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung und örtlicher Infrastruktur – ideal für Familien, Pendler:innen oder Menschen, die eine ausgewogene Lebensweise suchen.

Eine Bebauung ist derzeit übrigens nicht verpflichtend – das macht das Grundstück auch als Investition interessant. Wer langfristig denkt, trifft hier eine kluge Entscheidung.

Falls Sie über eine Sanierung nachdenken, könnte das bestehende Einfamilienhaus sowie ein großzügiges Nebengebäude genutzt werden. Ob Umbau, Sanierung oder Neubau – die Nutzungsmöglichkeiten klären wir gerne im Gespräch mit Ihnen.

## **Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren**

Entdecken Sie die Qualität, das schöne Umfeld und optimale Ausrichtung dieses Grundstücks. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Sie auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.000m

**Sonstige**

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.000m

Polizei <3.500m

**Verkehr**

Bus <2.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap