

**Wurzelsepp gesucht!**



**Objektnummer: 8225**  
**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3264 Gresten-Land  
**Kaufpreis:** 12.340,00 €  
**Provisionsangabe:**  
592,32 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Elisabeth Großschartner

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems

T 0664 / 750 51 510

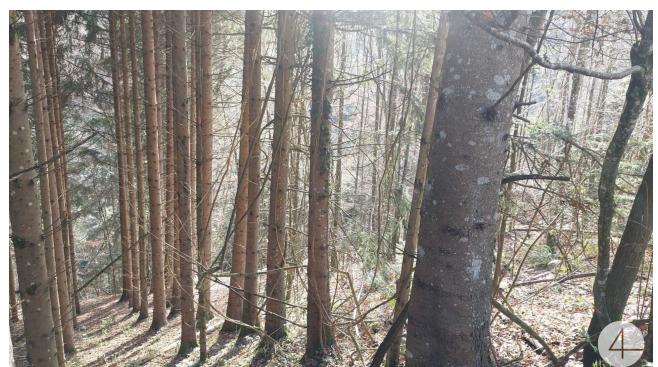
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



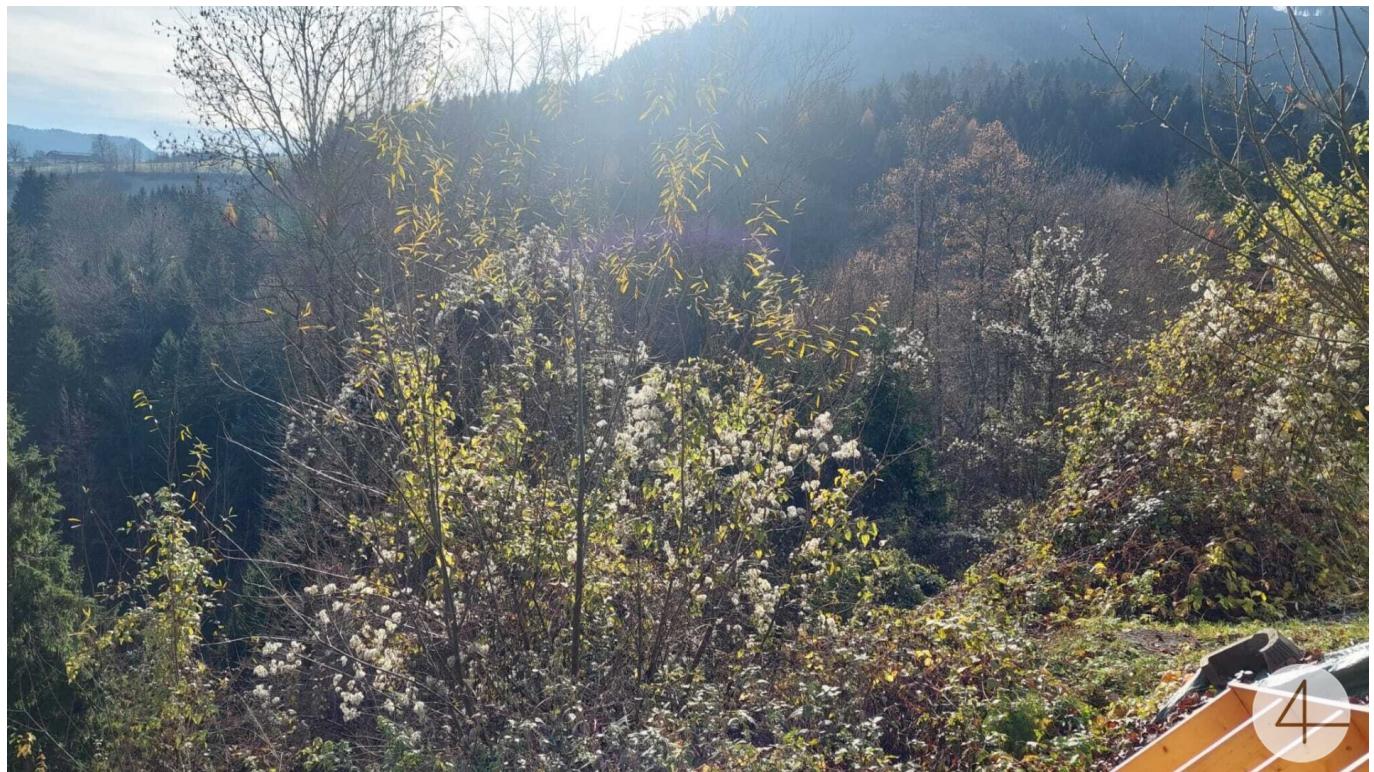
4



4

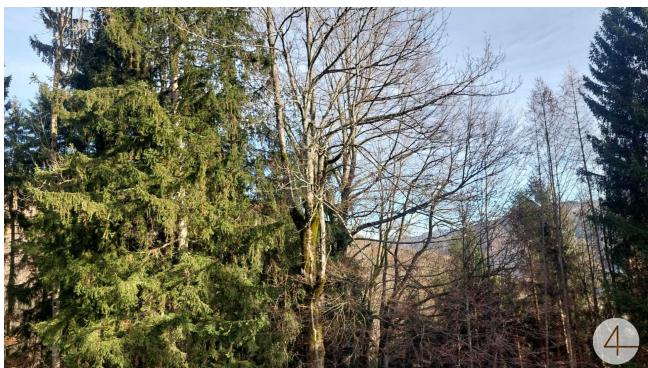


4





4



4



4



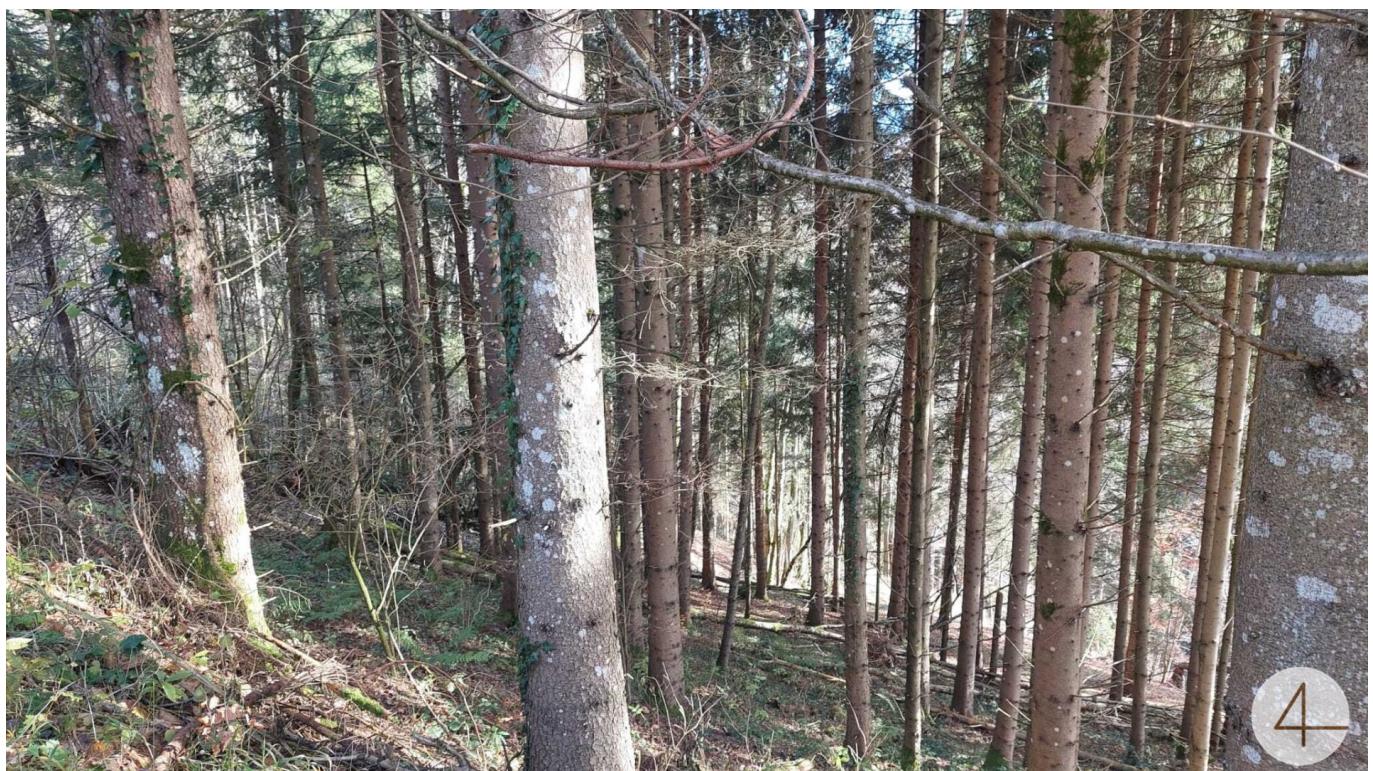
4



4



4



4

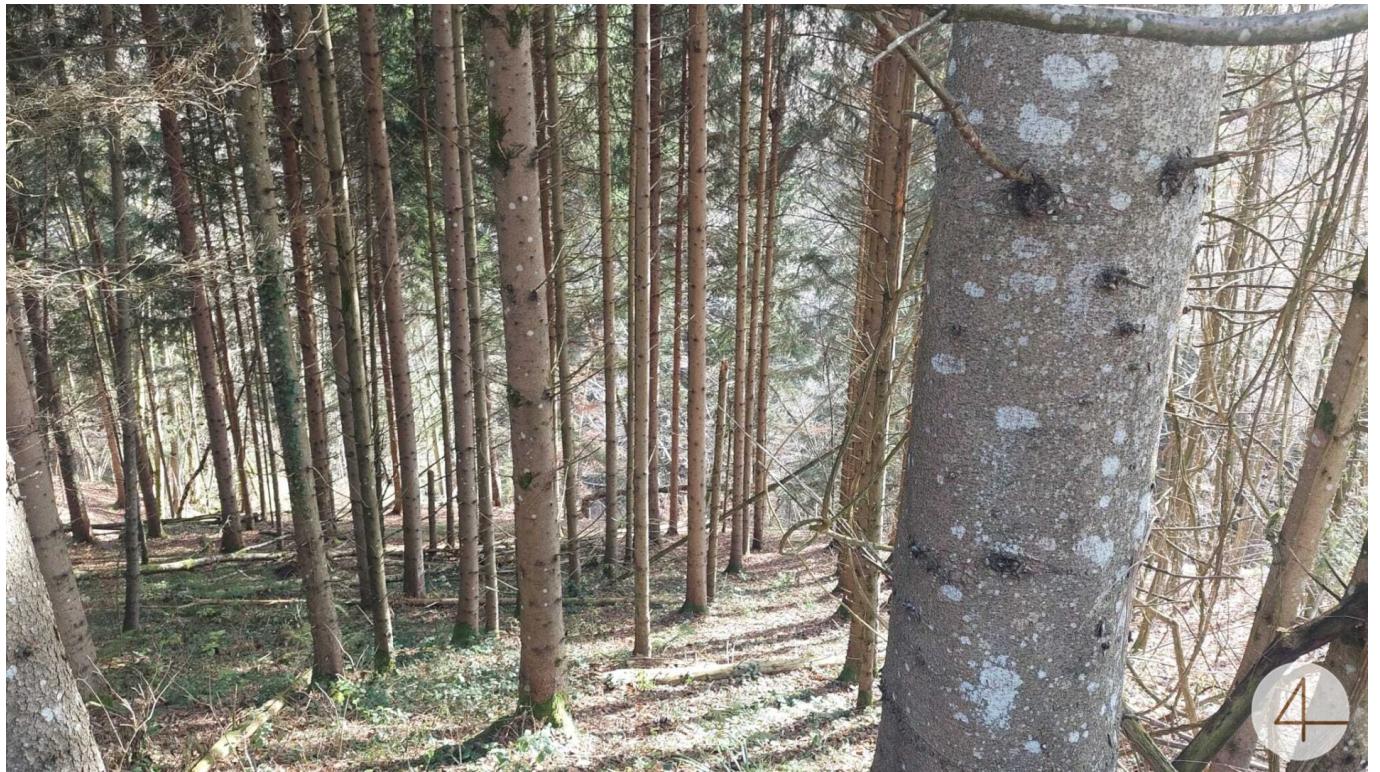


4



4





4

## Objektbeschreibung

Für Schwammerlsucher, Frischluftexperten und Fitnessehungrige - aber auch für alle die Ruhe suchen:

Ca. 8227m<sup>2</sup> Wald mit Baumbestand und einer kleinen Wiese.

Das Wiesengrundstück ist leicht zu bewirtschaften (730m<sup>2</sup>). Das Waldgrundstück selbst ist Hanglage, jedoch über einen kleinen Weg zu begehen.

Es handelt sich um landwirtschaftliche Nutzfläche und hier kann man keine Gebäude errichten.

Für weitere Fragen stehe ich selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Wenn auch Sie ein Grundstück, Wohnung oder Haus verkaufen möchten bin ich Ihre kompetente Ansprechpartnerin.

Landwirtschaftliche Hofstellen dringend für meine Vormerkkunden gesucht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.