

****NEU** Top ausgestattete 3-Zimmer
DG-Maisonetten-Wohnung mit großzügiger TERRASSE
und SAUNA! Perfekte Lage!!**



Objektnummer: 1138

Eine Immobilie von ISIDEX GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Nordbahnstraße
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien, Leopoldstadt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	117,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	88,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.500,00 €
Kaltmiete (netto)	2.500,00 €
Kaltmiete	2.500,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

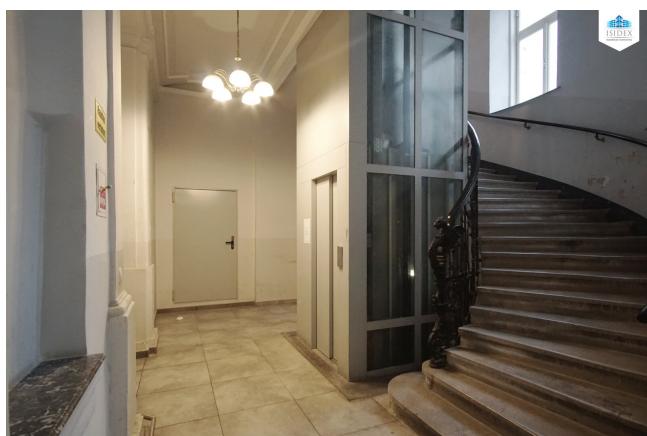


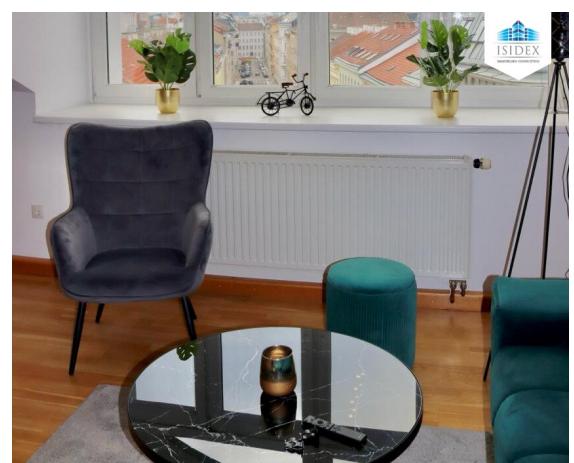
Isaak Malaiev

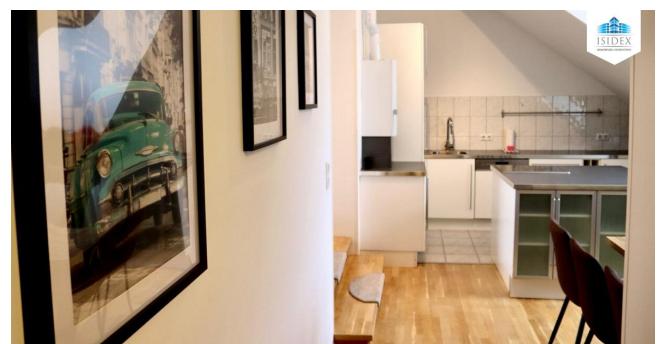
ISIDEX GmbH
Tuchlauben 14/7
1010 Wien

T +43 676 770 52 64

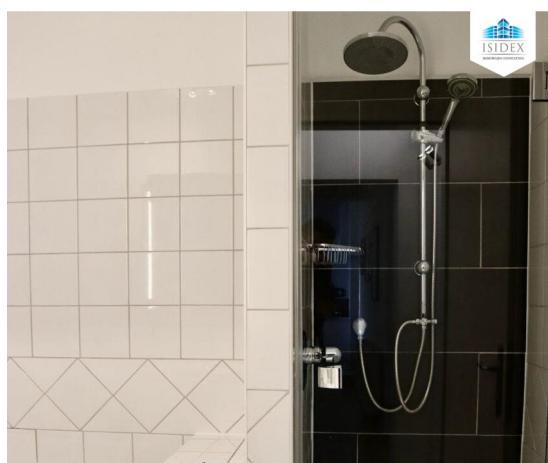




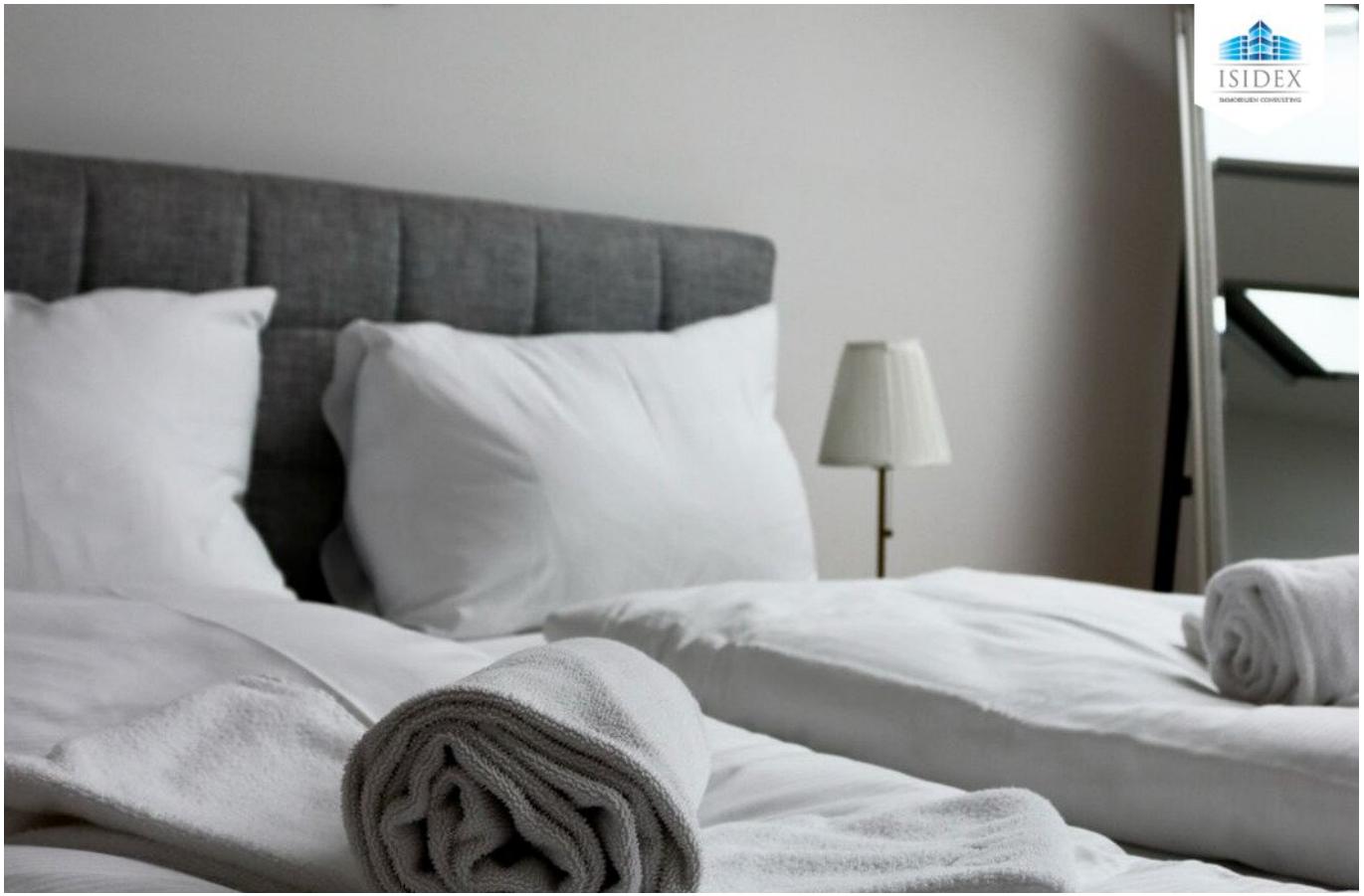


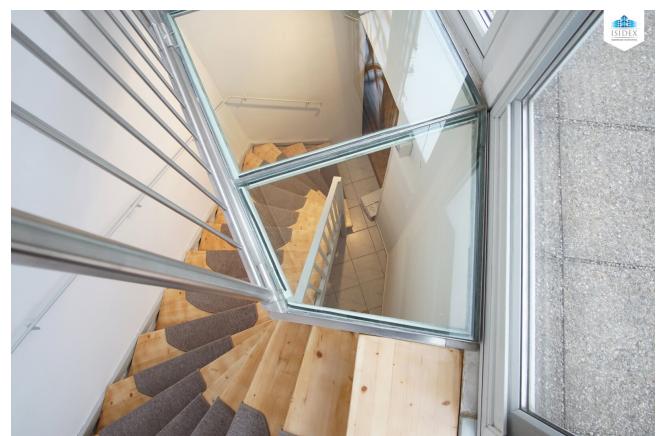
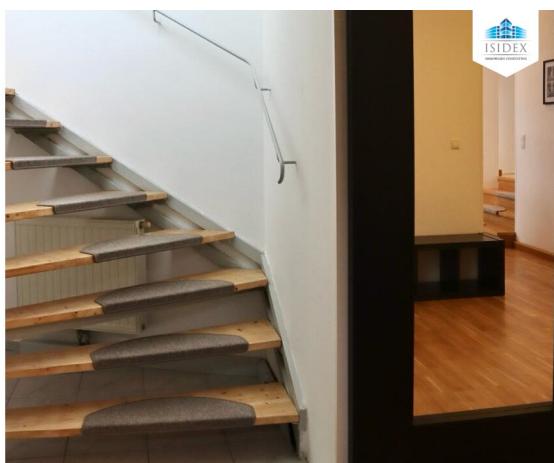




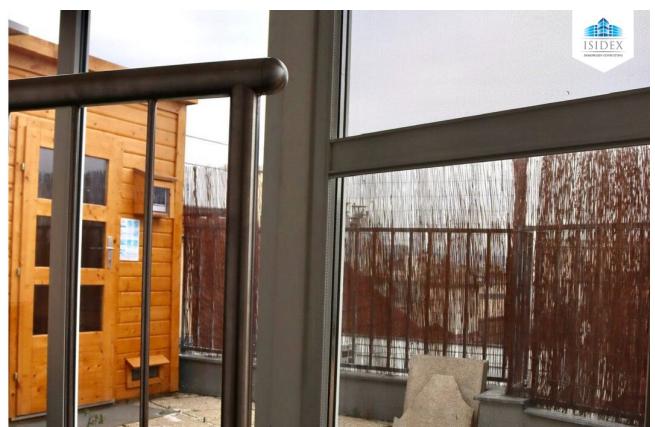
















N



DG 1

0 1 2 3 4 5 Meter
Maßstab 1:100



DG 2 Terrasse

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine tolle ca. 117 m² große 3-Zimmer-DG Wohnung in einem Altbauhaus in der Nordbahnstraße im 2. Bezirk.

Die Maisonetten Wohnung eignet sich perfekt für Familien.

Die zentral begehbar 3-Zimmer-Wohnung ist hell und angenehm aufgeteilt, durch den schönen Fensterrahmen im Wohnbereich verleiht sie einen tollen Eindruck.

Aufteilung:

Sie befindet sich im 5. Liftstock und gliedert sich wie folgt auf:

1. Etage

- geräumiger Vorraum
- 1 offener Wohnraum / Wohnzimmer
- Küche
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 kleineres Schlafzimmer mit begehbaren Schrank
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne und Waschmaschine
- 1 getrennte Toilette
- Abstellraum

2. Etage

- Terrasse ca. 36m² mit Sauna und Außendusche

Ausstattung:

- Voll ausgestattete Küche
- Sicherheitstür
- Terrasse
- Sauna mit Außendusche
- Klimageräte in der ganzen Wohnung
- Fahrradraum
- Lift

Gesamtmiete: €2.500,-

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Nordbahnstraße und ist lediglich 2 Stationen von der Prater Hauptallee, dem Praterstern und 5 Gehminuten vom Augarten entfernt.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe sowie; Spar, Billa, BIPA usw.

Öffentliche Verkehrsanbindung

Straßenbahnlinien: 2, 5, 0

U-Bahnlinien: U1, U2

Autobus Linien: 80 A, 5B

S-Bahn

Wenn Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, stehe ich Ihnen gerne jederzeit telefonisch unter 0676 844 348200 oder per Mail unter malaiev@isidex.at zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.