

**Büroräumlichkeiten mit Terrasse, Teeküche, WC's und  
Waschraum, sofort verfügbar!**



**Objektnummer: 11015**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8940 Liezen
<b>Nutzfläche:</b>	155,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 187,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,82
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	967,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	67,00 €
<b>Heizkosten:</b>	167,00 €
<b>USt.:</b>	220,10 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

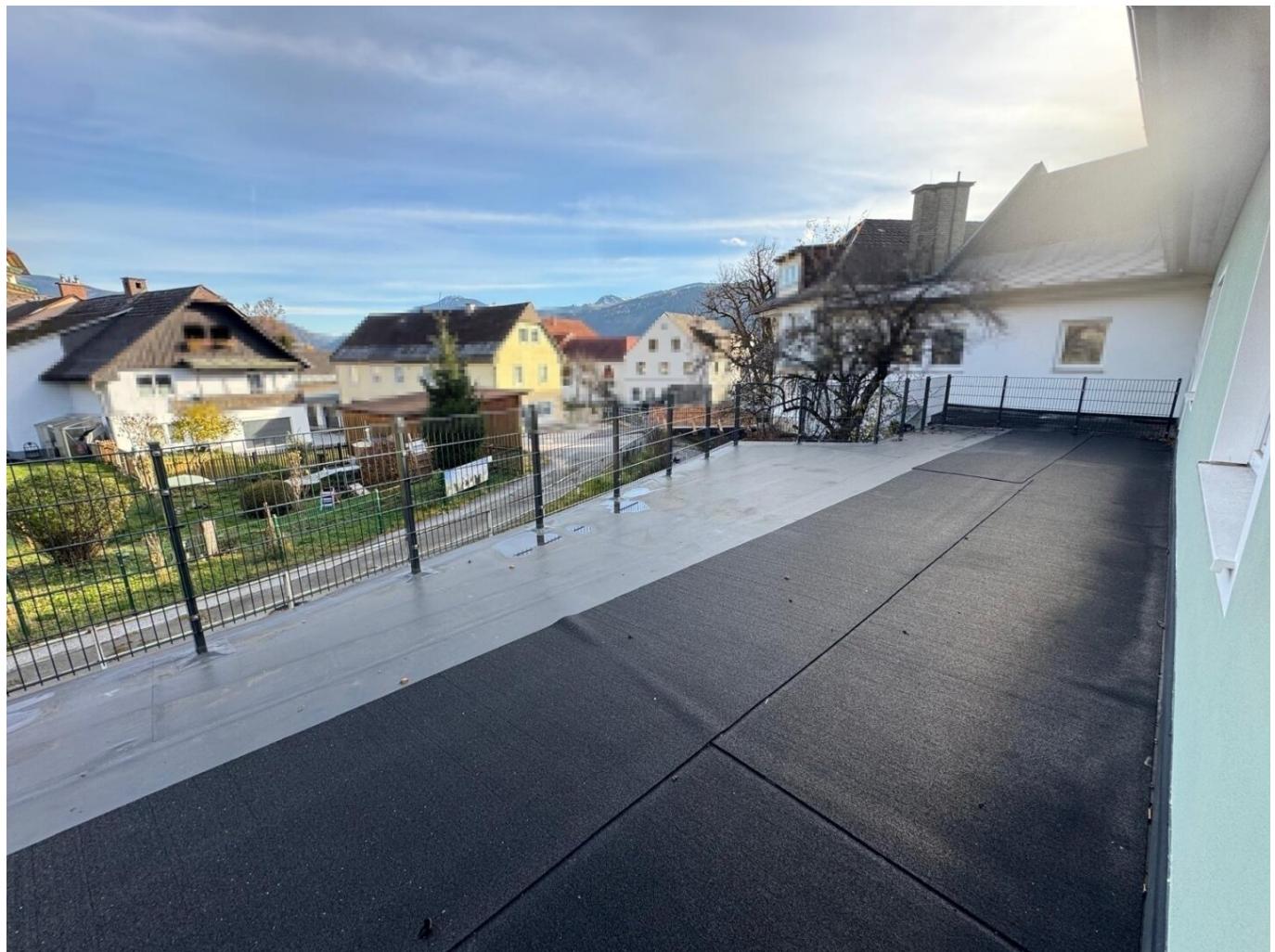


**Hans Jürgen Bacher**

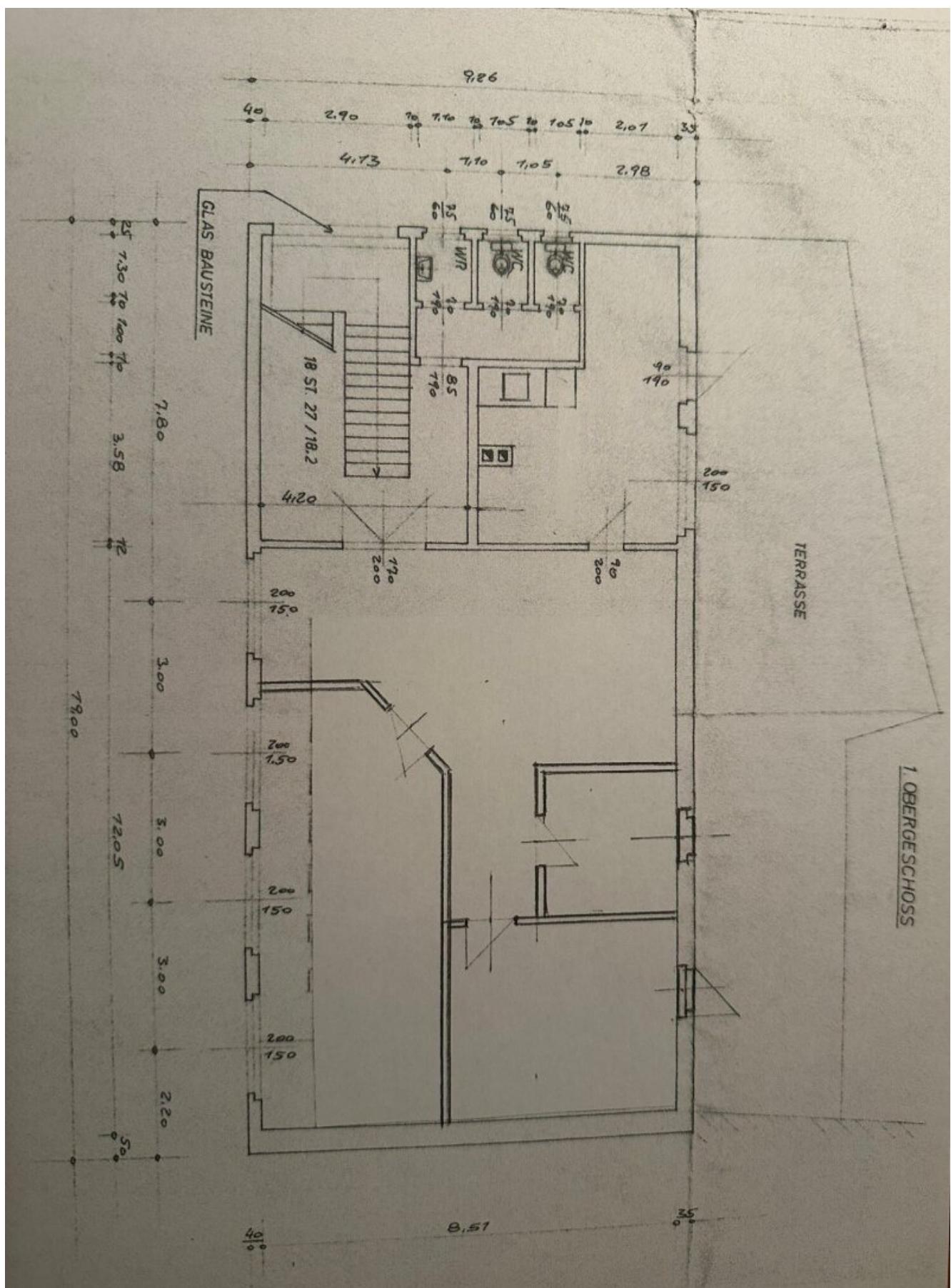
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen







## 1. OBERGESCHOSS



# **Objektbeschreibung**

ca. 155 m<sup>2</sup> Nutzfläche, 3 Räume, 2 WC's und Waschraum

ca. 75 m<sup>2</sup> ostseitige Terrasse

2 fix zugewiesene Parkplätze

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap