

Baugrundstück in Top-Lage an der Wiener Stadtgrenze – perfekte öffentliche Anbindung nach Wien



Objektnummer: 2976

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2332 Hennersdorf
Kaufpreis:	525.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



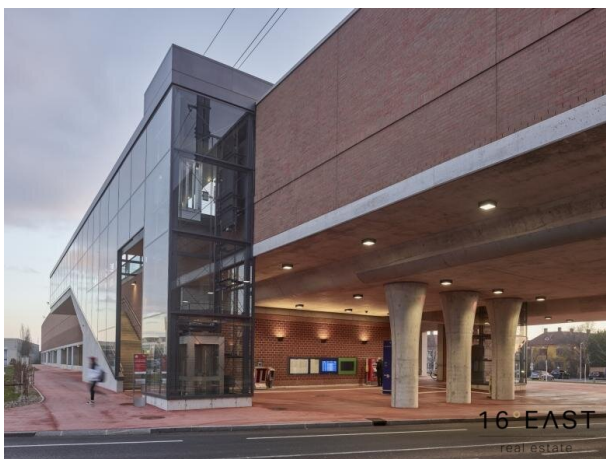
Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

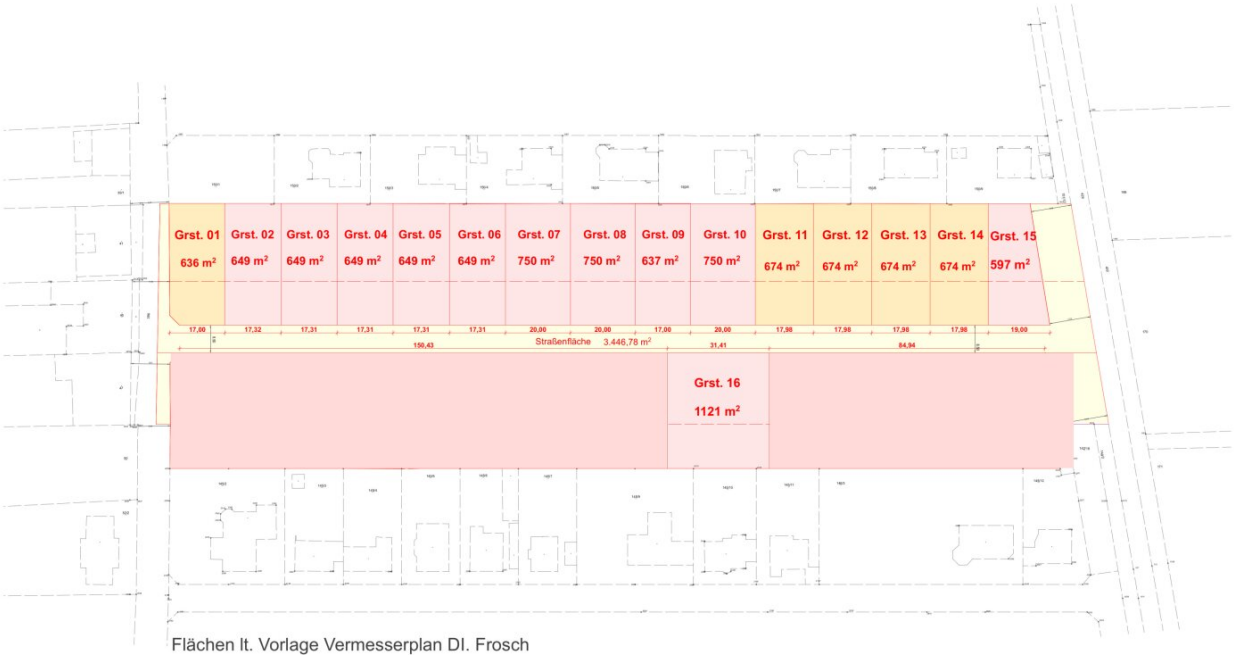
H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Lageplan Grundstücke Hennersdorf



Grundlage: Gemeinde Hennersdorf Bebauungsplan

werkhof Architekten Werkhof Architekten ZT GmbH 1050 Wien, Linke Wienzeile 119/120/121 office@werkhof.at +43 1 5805695 www.werkhofarchitekten.at	Lageplan Grundstücke Hennersdorf Projekt: 16 EAST Lageplan E 16 EAST GEZ: OM 25.09.24 real estate
---	--

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein hervorragend gelegenes Baugrundstück in Hennersdorf mit einer Gesamtfläche von **ca. 597 m²**. Das Grundstück ist **eben, rechteckig geschnitten** und **baumfrei** – perfekte Voraussetzungen für die Realisierung Ihres Wohntraums.

Die Liegenschaft ist als **Bauland-Wohnen** gewidmet.

Es besteht die Möglichkeit, **35 % der Grundstücksfläche in offener Bauweise in Bauklasse I (bis 7 m Gebäudehöhe)** zu bebauen.

Die **Aufschließungsgebühr von € 31.461,40** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 525.000,–

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.