

Baugrundstück in Top-Lage an der Wiener Stadtgrenze – perfekte öffentliche Anbindung nach Wien



16°EAST

Objektnummer: 2976

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2332 Hennersdorf
Kaufpreis: 525.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

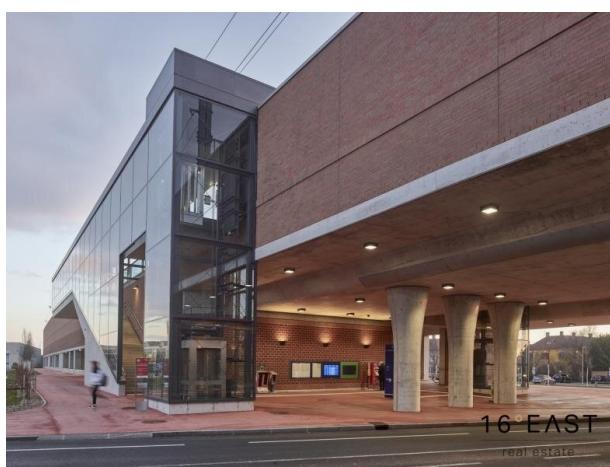


16° EAST
real estate

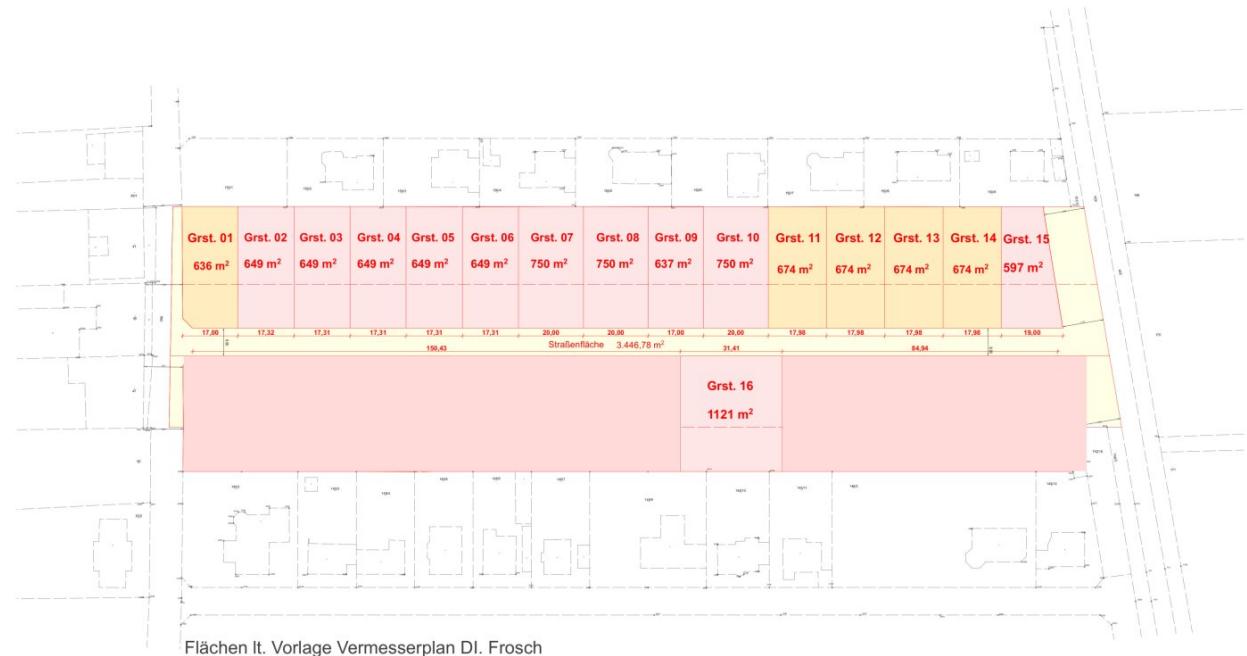


16° EAST
real estate





Lageplan Grundstücke Hennersdorf



Flächen lt. Vorlage Vermesserplan DI. Frosch



Grundlage: Gemeinde Hennersdorf Bebauungsplan

werkhof Architekten	Lageplan Grundstücke Hennersdorf
Werkhof Architekten ZT GmbH 1060 Wien, Linzer Werzgasse 17a/2100 USt-ID: ATU 11111111 +43 1 8000660 www.werkhofarchitekten.at	Projekt: 16.EAST Lageplan E 16.09.2024, GEZ.: OM 25.09.24
	GEZ.: OM
	real estate

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein hervorragend gelegenes Baugrundstück in Hennersdorf mit einer Gesamtfläche von **ca. 597 m²**. Das Grundstück ist **eben, rechteckig geschnitten** und **baumfrei** – perfekte Voraussetzungen für die Realisierung Ihres Wohntraums.

Die Liegenschaft ist als **Bauland-Wohnen** gewidmet.

Es besteht die Möglichkeit, **35 % der Grundstücksfläche in offener Bauweise in Bauklasse I (bis 7 m Gebäudehöhe)** zu bebauen.

Die **Aufschließungsgebühr von € 31.461,40** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 525.000,-

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.