Baugrundstück in Top-Lage an der Wiener Stadtgrenze – perfekte öffentliche Anbindung nach Wien



Objektnummer: 2976

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2332 Hennersdorf
Kaufpreis:	478.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bacovsky

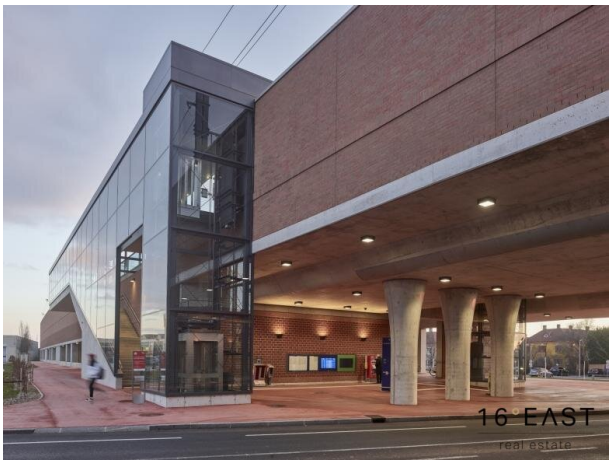
16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

H +43 676 6609585

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

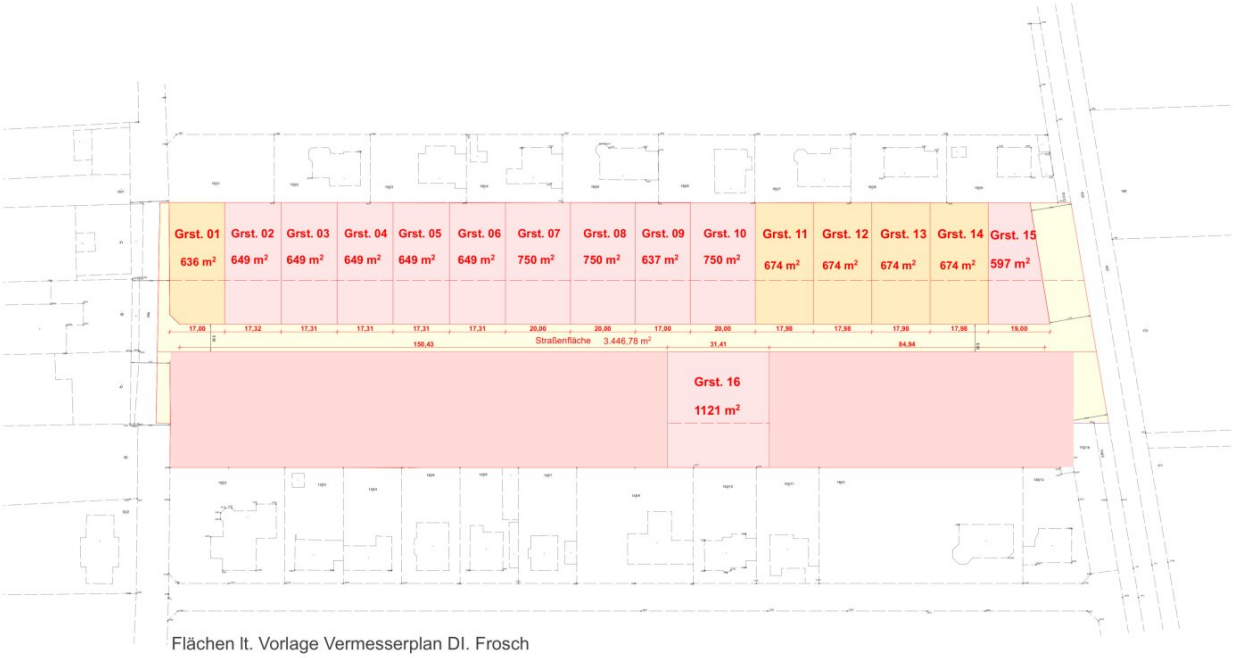

16 EAST


16 EAST
real estate


16 EAST
real estate


16° EAST

Lageplan Grundstücke Hennersdorf



Flächen lt. Vorlage Vermesserplan DI. Frosch



Grundlage: Gemeinde Hennersdorf Bebauungsplan

werkhof Architekten Werkhof Architekten ZT GmbH 1060 Wien, Linke Wienzeile 178/2/100 office@werkhof.cc +43 1 8905865 www.werkhofarchitekten.at	Lageplan Grundstücke Hennersdorf
	Projekt: [illegible]
	Lageplan EF [illegible] Ob. Geschoß [illegible]
	GEZ.: OM 25.09.24

16 EAST real estate

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein hervorragend gelegenes Baugrundstück in Hennersdorf mit einer Gesamtfläche von **ca. 597 m²**. Das Grundstück ist **eben, rechteckig geschnitten** und **baumfrei** – perfekte Voraussetzungen für die Realisierung Ihres Wohntraums.

Die Liegenschaft ist als **Bauland-Wohnen** gewidmet.

Es besteht die Möglichkeit, **35 % der Grundstücksfläche in offener Bauweise** in **Bauklasse I (bis 7 m Gebäudehöhe)** zu bebauen.

Die **Aufschließungsgebühr von € 31.461,40** ist noch an die Gemeinde zu entrichten.

Kaufpreis: € 478.000,–

Provision: 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.