

**Tiefgaragenplatz | Gferetfeldstraße 6, 4050 Traun**



**Objektnummer: 3726**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gferetfeldstraße
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Traun
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Gesamtmiete</b>	72,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	50,00 €
<b>Kaltmiete</b>	60,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	10,00 €
<b>USt.:</b>	12,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

210,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alexander Hahn**

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30  
H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**BELLEVUE**  
Best Property Agents  
2026

**GGV3** | Gesellschaft für Verbraucherstudien GmbH  
**Q** Geprüfte Qualität  
HERAUSRAGENDER MAKLER 2025  
Prüfung von Service, Transparenz und engagiertem Engagement, Test 07/2025, dgpsat/6448

**BOSS IMMOBILIEN**  
Best of Service & Safety • since 2002

Ihr Ansprechpartner:  
**Alexander Hahn**  
+43 699 166 33 655  
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf   



# Objektbeschreibung

## Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Jagd nach einem Parkplatz!

Wir vermieten einen Tiefgaragenplatz in der Gferetfeldstraße 6, 4050 Traun/St. Dionysen

Informieren Sie sich jetzt!

## Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 25,29 €
- Dauer: unbefristet

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.750m

Klinik <750m

## Kinder & Schulen

Kindergarten <250m  
Schule <500m  
Universität <4.750m  
Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <1.250m  
Geldautomat <1.250m  
Post <1.500m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <1.250m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap