

4 Zimmer Bungalow in Strasshof! Perfekt für Familien!
Euro 350.000,00



Bungalow mit großem Garten

Objektnummer: 1394

Eine Immobilie von BRAINSTORM Real & Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Waldstraße
Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1980
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	105,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 288,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,76
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Heidemarie Kubu

Brainstorm Real&Consulting GmbH
Klostergasse 44
2231 Strasshof

T +43 660 455 1707









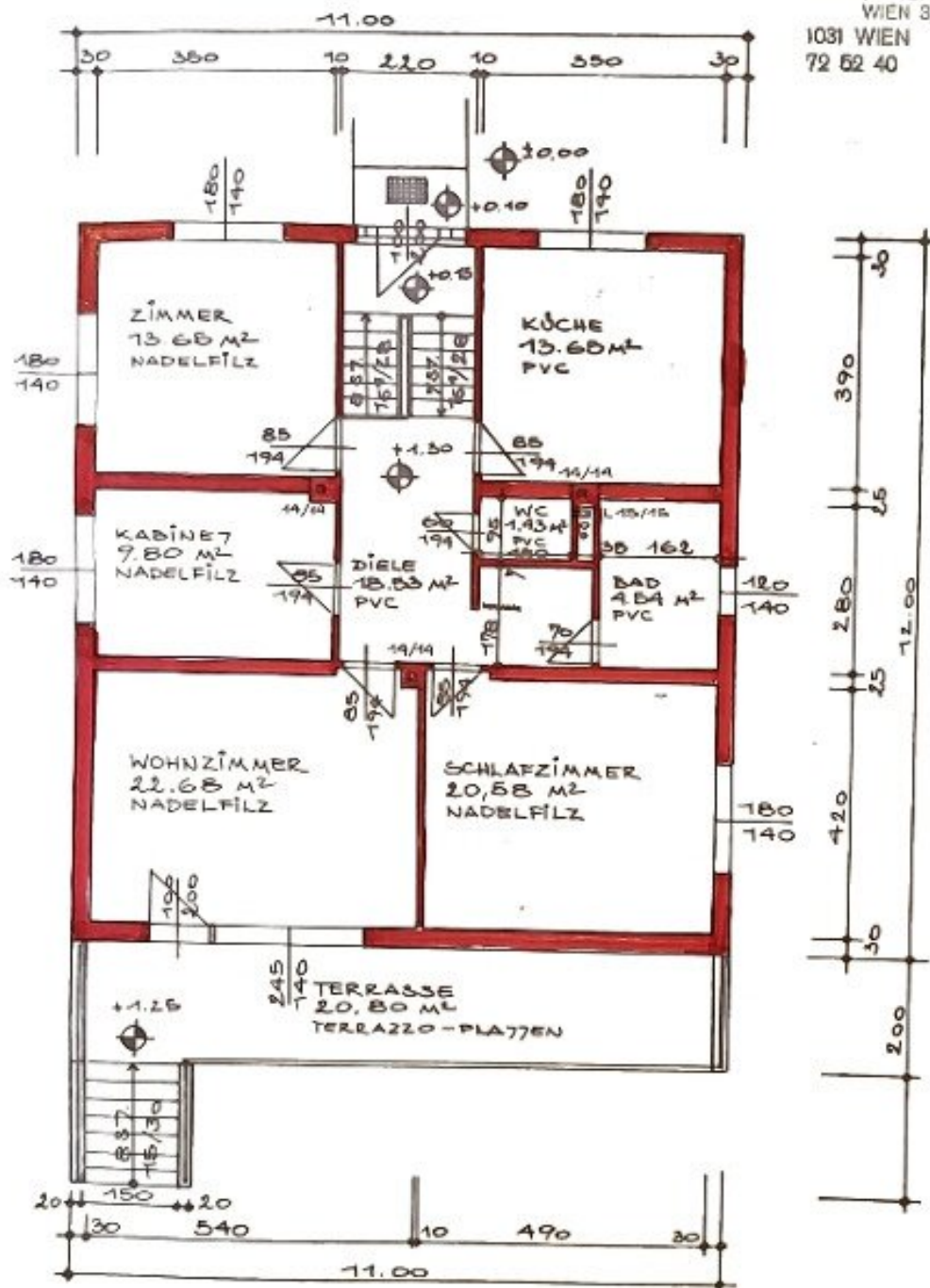




ERDGESCHOSS

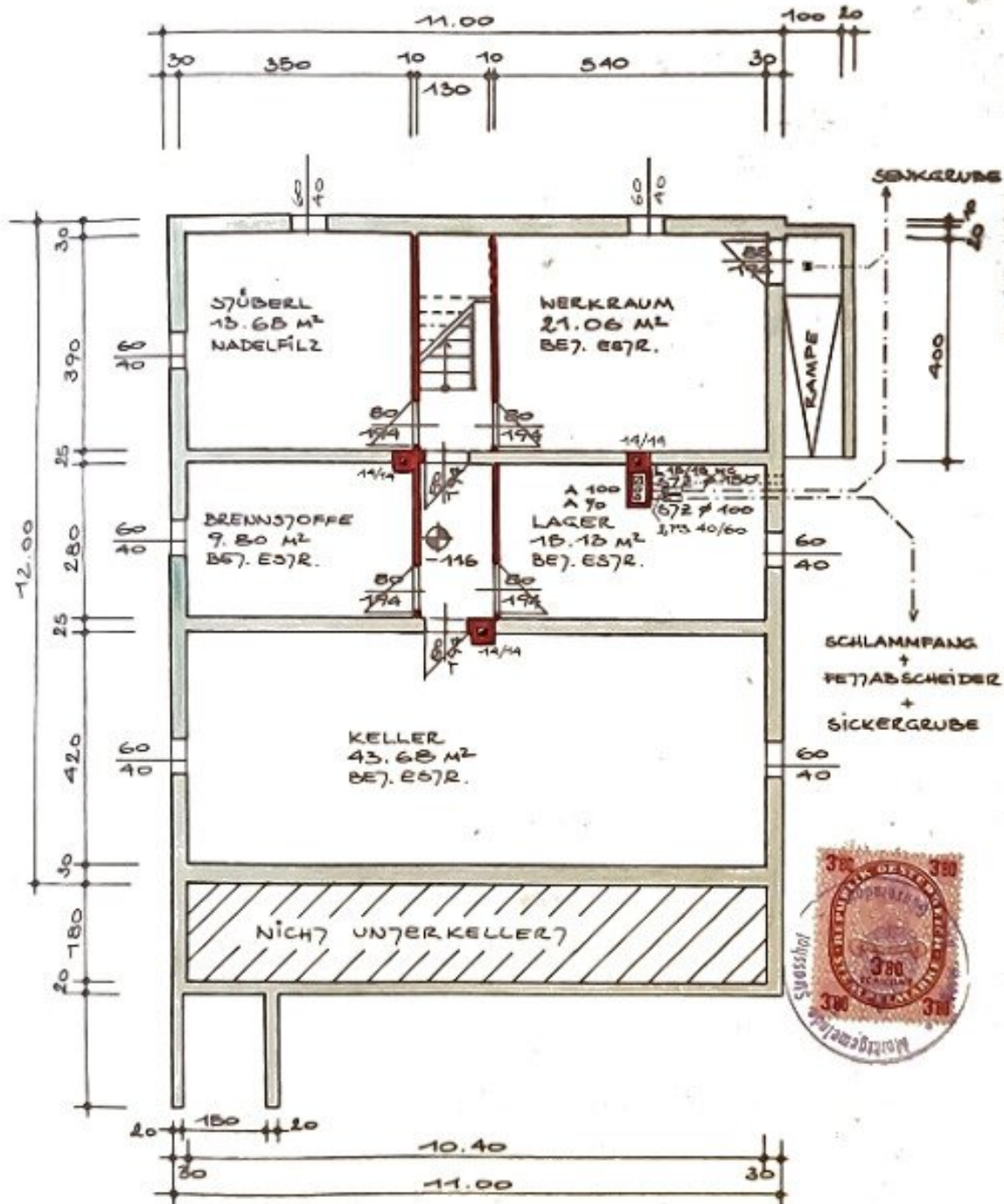


BRÜDER REDLICH
HOCH-, EISEN- UND TIEFBAU
WIEN 3, SALMGASSE 2
1031 WIEN POSTFACH 275
72 52 40 73 83 86



KELLER

BRÜDER REDL
HOCH-, EISENBETON- UND TÜR-
WIEN 3, SALMGASSE 2
1031 WIEN POSTFACH
72 52 40 73 33



Objektbeschreibung

Raus aus der Stadt und hinaus aufs Land. Wohnen im eigenen Haus mit Garten und guter Infrastruktur.

..... das können Sie sich in Strasshof an der Nordbahn verwirklichen.

Sie träumen schon länger vom eigenen Haus? Hier besteht die realistische Möglichkeit sich diesen Traum zu erfüllen. Sie suchen einen Bungalow, groß genug für die ganze Familie? Eine ruhige Wohnlage? Mit freiem Blick auf die Felder und mit einer ausgezeichneten Infrastruktur? Dieses Objekt bietet all das.

Dieser Bungalow wurde 1980 fertiggestellt und wartet auf neue Eigentümer, die ihn wieder mit Leben füllen. Alle Räume sind zentral begehbar. Das Erdgeschoss von ca. 105 m² umfasst eine große Wohnküche, 3 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, eine großzügige Diele, Badezimmer und Toilette.

Wer Stauraum sucht, findet diesen im ca. 105 m² großen Keller. Für all jene, die sich eine Werkstatt wünschen, die ist schon da.

Zusätzlich zur öffentlichen Wasserversorgung kann der Garten mit eigenem Brunnenwasser bewässert werden.

Das Haus ist in einem guten Zustand. Es bedarf jedoch etwas Aufwand, um es in einen zeitgemäßen Zustand zu bringen.

.... Großzügig wohnen, Räume nach der eigenen Vorstellung gestalten. Südliche Ausrichtung, helle Zimmer, Ruhelage und eine gute Infrastruktur. Der Garten ist groß genug, um Kinderträume wahr werden zu lassen und es bleibt immer noch reichlich Platz für das eigene Obst und Gemüse oder einen Grillplatz. Wenn das alles auf Ihrer Anforderungsliste steht, sollten Sie sich mit mir einen Termin vereinbaren. Schicken Sie mir Ihre Anfrage über das Kontaktformular (keine SMS oder WhatsApp-Nachrichten), ich melde mich umgehend. Wenn Sie noch Fragen haben, beantworte ich Ihnen diese gerne telefonisch unter 0660 455 1707 oder per E-Mail unter h.kubu@brainstorm.immo.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei Finanzierungsfragen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.250m

Klinik <6.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.250m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.250m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap