

**"PROVISIONSFREI" Helle und ruhige Terrassenwohnung
mit Tiefgaragenplatz**



Objektnummer: 6115/3335014
Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedgasse 27
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	174.500,00 €
Betriebskosten:	87,17 €
USt.:	14,50 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

















Grundrissplan der Einfahrt Garage Hauptebene. Der Plan zeigt drei Hauptbereiche: HAUS 1, HAUS 2 und HAUS 3. HAUS 1 ist ein rechteckiges Gebäude mit einer Fläche von 100 qm. HAUS 2 ist ein längliches Gebäude mit einer Fläche von 100 qm. HAUS 3 ist ein kleineres Gebäude mit einer Fläche von 100 qm. Ein Bereich ist als EINFART GARAGE markiert. Ein Bereich ist schraffiert.

[illegible]

Objektbeschreibung

"Provisionsfreie" Helle und ruhige Terrassenwohnung im 2.Stock ohne Lift.

2 Zimmer 60 m² + Balkon 3 m² + Kellerabteil.

Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offenen Bereich für eine Küche

und Zugang zum Balkon - 1 Zimmer - Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken,

WM-Anschluss - WC - Abstellraum.

Kaufpreis € 174.500,-- + Tiefgaragenplatz € 10.000,-- = Gesamt € 184.500,--

Thermofenster Holz/Alu - Fernwärme - Waschküche - Fahrradraum.

Perfekte Wohnlage nahe Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten - gute Verkehrsanbindung usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Krankenhaus <975m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <625m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <275m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Polizei <625m

Post <525m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap