

**"PROVISIONSFREI" Helle und ruhige
Garten-/Terrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz**



Objektnummer: 6115/3335013

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedgasse 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	61,00 m ²
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	152.500,00 €
Betriebskosten:	85,66 €
USt.:	14,16 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

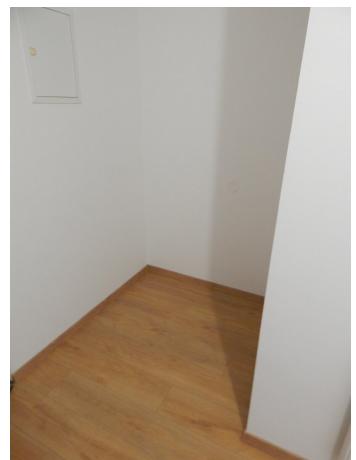
Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940



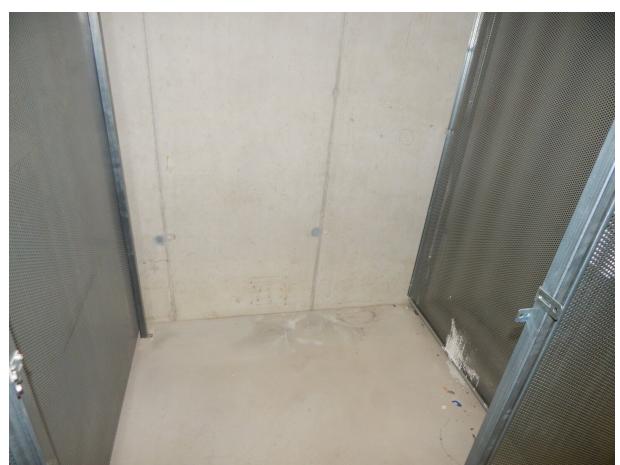








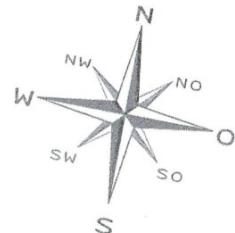
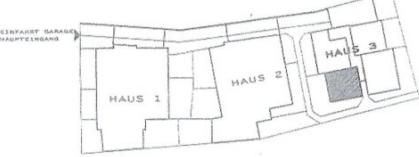
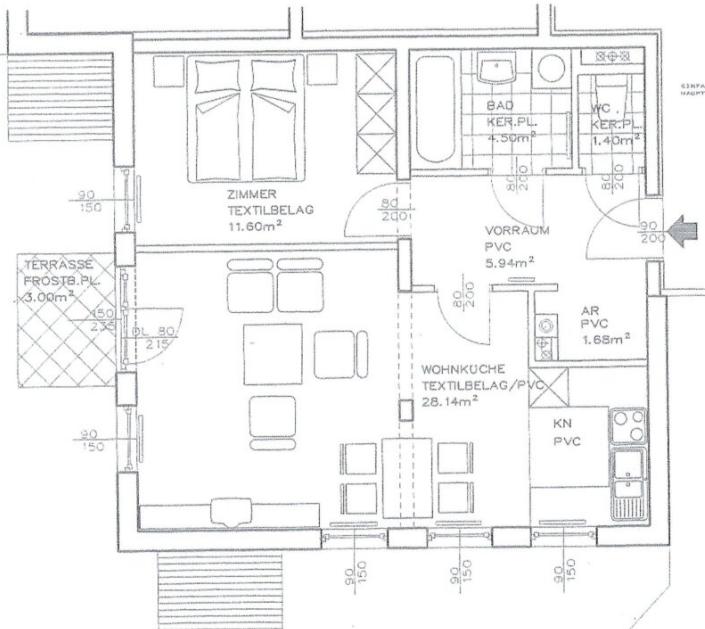






WOHNHAUSANLAGE HOLLABRUNN

TOP 3 HAUS 3 EG
Wohnnutzfläche 53.26m ²
Terrasse 3.00m ²
Gartenanteil ~61.43m ²



GARTEN
RASEN
~61.43m²

Maßstab 1:50
Änderungen vorbehalten

Objektbeschreibung

"Provisionsfreie" Helle und ruhige Garten-/Terrassenwohnung

2 Zimmer 53 m² + Terrasse 3 m² + Garten 61 m² + Kellerabteil.

Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offenem Bereich für eine Küche

und Zugang zur Terrasse und Garten - 1 Zimmer - Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken,

WM-Anschluss - WC - Abstellraum.

Kaufpreis € 152.500,-- + Tiefgaragenplatz € 10.000,-- = Gesamt € 162.500,--

Thermofenster Holz/Alu - Fernwärme - Waschküche - Fahrradraum.

Perfekte Wohnlage Nähe Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten, gute Verkehrsanbindung usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Krankenhaus <975m

Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <625m

Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <275m

Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Polizei <625m

Post <525m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap