"PROVISIONSFREI" Helle und ruhige Garten-/Terrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 6115/3335013

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedgasse 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	61,00 m²
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	152.500,00 €
Betriebskosten:	85,66 €
USt.:	14,16 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940




































6
5
4
3


6
5
4


15

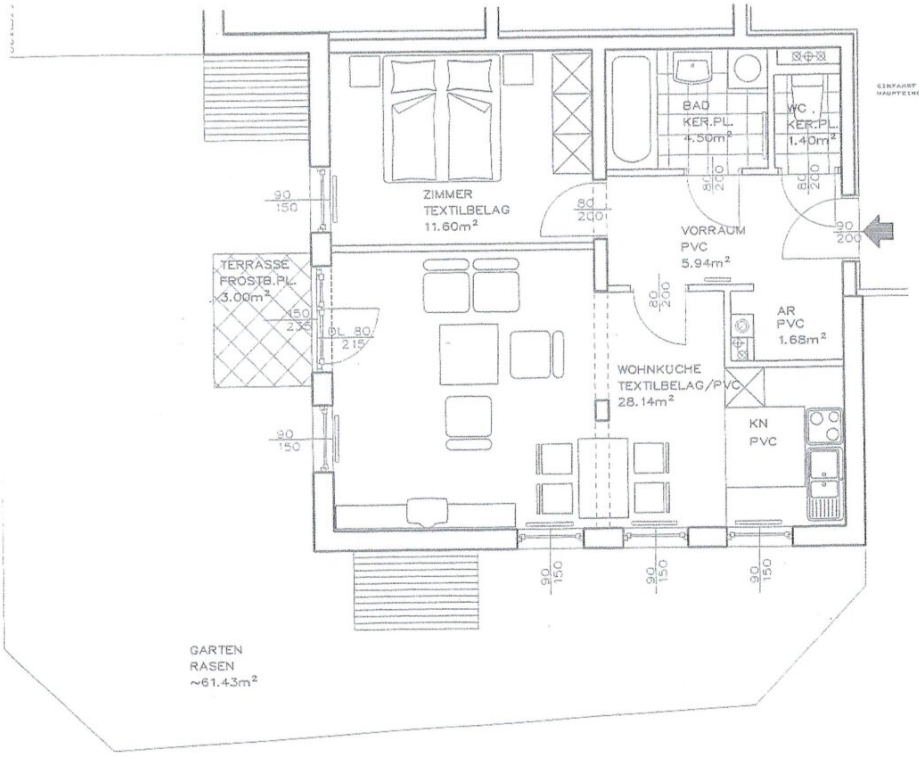


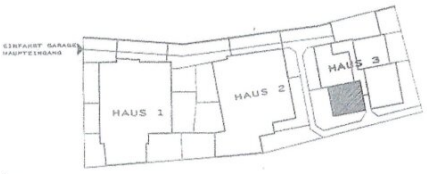


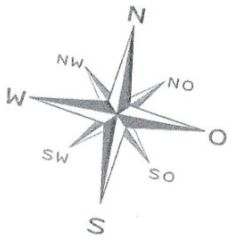


WOHNHAUSANLAGE HOLLABRUNN

TOP 3	HAUS 3	EG
Wohnnutzfläche		53.26m²
Terrasse		3.00m²
Gartenanteil		~61.43m²







Maßstab 1:50
Änderungen vorbehalten

Objektbeschreibung

"Provisionsfreie" Helle und ruhige Garten-/Terrassenwohnung

2 Zimmer 53 m² + Terrasse 3 m² + Garten 61 m² + Kellerabteil.

Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offenen Bereich für eine Küche

und Zugang zur Terrasse und Garten - 1 Zimmer - Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken,

WM-Anschluss - WC - Abstellraum.

Kaufpreis € 152.500,-- + Tiefgaragenplatz € 10.000,-- = Gesamt € 162.500,--

Thermofenster Holz/Alu - Fernwärme - Waschküche - Fahrradraum.

Perfekte Wohnlage nähe Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten, gute Verkehrsanbindung usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Krankenhaus <975m
Apotheke <250m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <625m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <275m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Polizei <625m
Post <525m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap