

**"PROVISIONSFREI" Helle und ruhige  
Garten-/Terrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz**



**Objektnummer: 6115/3335013**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedgasse 27
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2000
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	61,00 m <sup>2</sup>
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	152.500,00 €
Betriebskosten:	85,66 €
USt.:	14,16 €

## Ihr Ansprechpartner



**Ferdinand Stubenvoll**

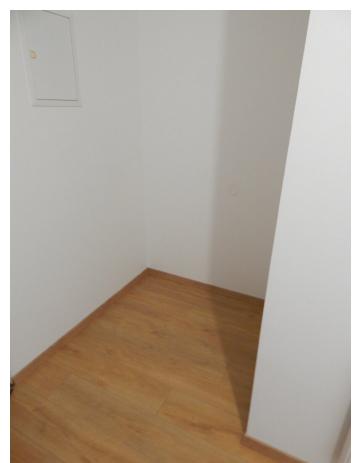
Stubenvoll Immobilien  
Utendorfgasse 4 / 14  
1140 Wien

T +43 664 30 88 940  
H +436643088940



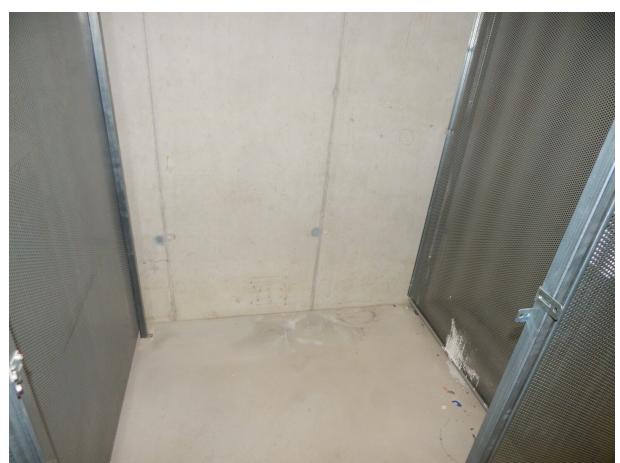








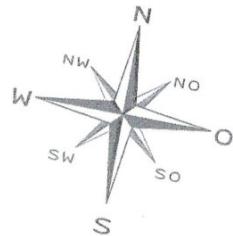
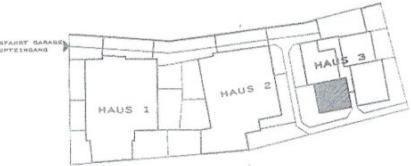
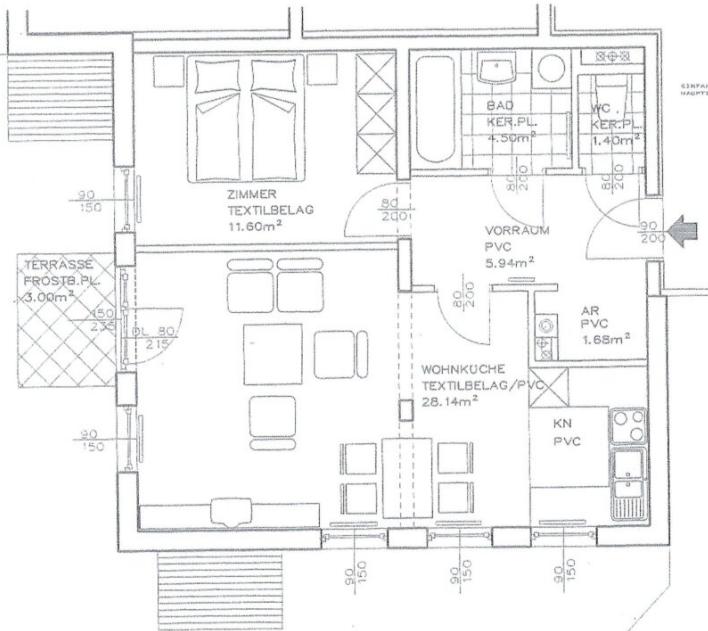






## WOHNHAUSANLAGE HOLLABRUNN

TOP 3	HAUS 3	EG
Wohnnutzfläche	53.26m <sup>2</sup>	
Terrasse	3.00m <sup>2</sup>	
Gartenanteil	~61.43m <sup>2</sup>	



Maßstab 1:50  
Änderungen vorbehalten

# **Objektbeschreibung**

"Provisionsfreie" Helle und ruhige Garten-/Terrassenwohnung

2 Zimmer 53 m<sup>2</sup> + Terrasse 3 m<sup>2</sup> + Garten 61 m<sup>2</sup> + Kellerabteil.

Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offenem Bereich für eine Küche

und Zugang zur Terrasse und Garten - 1 Zimmer - Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken,

WM-Anschluss - WC - Abstellraum.

**Kaufpreis € 152.500,-- + Tiefgaragenplatz € 10.000,-- = Gesamt € 162.500,--**

Thermofenster Holz/Alu - Fernwärme - Waschküche - Fahrradraum.

Perfekte Wohnlage Nähe Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten, gute Verkehrsanbindung usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m

Krankenhaus <975m

Apotheke <250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <125m

Kindergarten <625m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <150m

Bäckerei <275m

### **Sonstige**

Bank <300m

Geldautomat <300m

Polizei <625m

Post <525m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap