"PROVISIONSFREI" Helle und ruhige Terrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 6115/3335015

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedgasse 27
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	171.500,00 €
Betriebskosten:	123,13 €
USt.:	17,71 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




































6
5
4
3


6
5
4


15





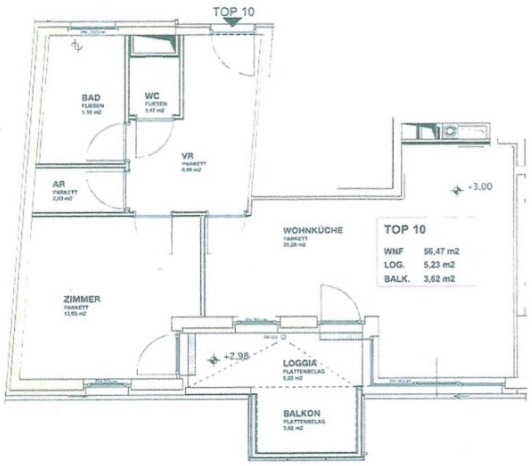


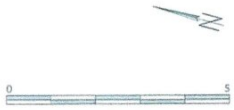


WOHNHAUS

SCHMIEDGASSE 27
STIEGE 1







AUSSTATTUNG GEMÄSS BAUBESCHREIBUNG. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG -AUSGENOMMEN BADEWANNE, WASCHTISCH, WC UND KÜCHENZEILE- IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES. ALLE DARGESTELLTEN GEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER

1. OBERGESCHOSS

TOP 10

2 - ZIMMERWOHNUNG

WOHNFLÄCHE:	56,47m2
LOGGIA:	5,23m2
TERR/ BALK:	3,62m2

Objektbeschreibung

"Provisionsfreie" Helle und ruhige Terrassenwohnung.

2 Zimmer 56 m² + Terrasse 9 m ² + Kellerabteil.

Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offenen Bereich für eine Küche

und Zugang zur Terrasse - Zimmer mit Zugang zur Terrasse - Badezimmer mit

Wanne, Handwaschbecken, WM-Anschluss - WC - Abstellraum.

Kaufpreis € 171.500,-- + Tiefgaragenplatz € 10.000,-- = Gesamt € 181.500,--

Thermofenster Holz/Alu - Fernwärme - Waschküche - Fahrradraum.

Perfekte Wohnlage nähe hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten - gute Verkehrsanbindung usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Krankenhaus <975m
Apotheke <250m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <625m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <275m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Polizei <625m
Post <525m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap