

**"PROVISIONSFREI" Helle und ruhige 3 Zimmer  
Terrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz**



**Objektnummer: 6115/3335016**

**Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedgasse 27
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaufpreis:	227.000,00 €
Betriebskosten:	170,32 €
USt.:	23,57 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien  
Utendorfgasse 4 / 14  
1140 Wien

T +43 664 30 88 940  
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











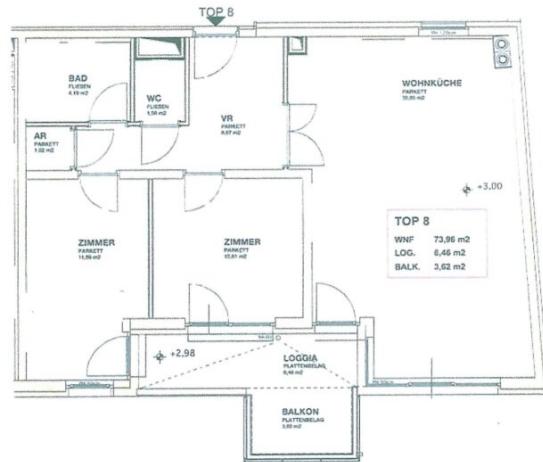






WOHNHAUS

SCHMIEDGASSE 27  
STIEGE 1



1. OBERGESCHOSS

TOP 8

3 - ZIMMERWOHNUNG

WOHNFLÄCHE: 73,96m<sup>2</sup>  
LOGGIA: 6,46m<sup>2</sup>  
TERR/ BALK: 3,62m<sup>2</sup>

AUSSTATTUNG GEMÄSS BAUBEZOGERUNG. DIE DARGESTELLTE MOBILIERTUNG AUSGENOMMEN. BADEWANNE, WASCHTISCH, WC UND KÜCHENZEILE IST NICHT BESTÄNDTEIL DES LIEFERUMFANGS. ALLE DARGESTELLTE GEGENSTÄNDEN HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER.

0 5

# Objektbeschreibung

"Provisionsfreie" Helle und ruhige Terrassenwohnung.

3 Zimmer 74 m<sup>2</sup> + Terrasse 10 m<sup>2</sup> + Kellerabteil.

Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offenem Bereich für eine Küche

und Zugang zur Terrasse - 2 Zimmer mit Zugang zur Terrasse - Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken, WM-Anschluss - WC - Abstellraum.

**Kaufpreis € 227.000,-- + Tiefgaragenplatz € 10.000,-- = Gesamt € 237.000,--**

Thermofenster Holz/Alu - Fernwärme - Waschküche - Fahrradraum.

Perfekte Wohnlage Nähe Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten - gute Verkehrsanbindung usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m

Krankenhaus <975m

Apotheke <250m

### Kinder & Schulen

Schule <125m

Kindergarten <625m

### Nahversorgung

Supermarkt <150m

Bäckerei <275m

### Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Polizei <625m

Post <525m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.100m

Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap