"PROVISIONSFREI" Helle und ruhige 3 Zimmer Terrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 6115/3335016

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schmiedgasse 27
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2020 Hollabrunn
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	33,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	227.000,00 €
Betriebskosten:	170,32 €
USt.:	23,57 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940
H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur




































6
5
4
3


6
5
4


15



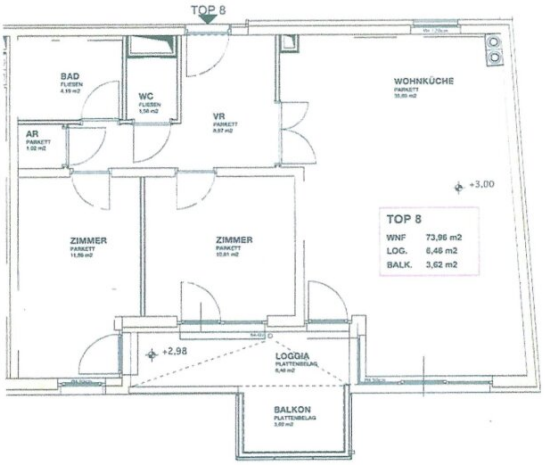




WOHNHAUS

SCHMIEDGASSE 27
STIEGE 1







AUSSTATTUNG GEMÄSS BAUBESCHREIBUNG. DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG -AUSGENOMMEN BADEWANNE, WASCHTISCH, WC UND KÜCHENZEILE- IST NICHT BESTANDTEIL DES LIEFERUMFANGES. ALLE DARGESTELLTEN GEGENSTÄNDE HABEN SYMBOLHAFTEN CHARAKTER.

1. OBERGESCHOSS

TOP 8

3 - ZIMMERWOHNUNG

WOHNFLÄCHE:	73,96m2
LOGGIA:	6,46m2
TERR/ BALK:	3,62m2

Objektbeschreibung

"Provisionsfreie" Helle und ruhige Terrassenwohnung.

3 Zimmer 74 m² + Terrasse 10 m ² + Kellerabteil.

Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offenen Bereich für eine Küche

und Zugang zur Terrasse - 2 Zimmer mit Zugang zur Terrasse - Badezimmer mit

Wanne, Handwaschbecken, WM-Anschluss - WC - Abstellraum.

Kaufpreis € 227.000,-- + Tiefgaragenplatz € 10.000,-- = Gesamt € 237.000,--

Thermofenster Holz/Alu - Fernwärme - Waschküche - Fahrradraum.

Perfekte Wohnlage nähe Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten - gute Verkehrsanbindung usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Krankenhaus <975m
Apotheke <250m

Kinder & Schulen
Schule <125m
Kindergarten <625m

Nahversorgung
Supermarkt <150m
Bäckerei <275m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Polizei <625m
Post <525m

Verkehr
Bus <75m
Autobahnanschluss <1.100m
Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap