"PROVISIONSFREI" Helle und ruhige 3 Zimmer Terrassenwohnung mit Tiefgaragenplatz



Objektnummer: 6115/3335016
Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Schmiedgasse 27

Art: Wohnung - Terrassenwohnung

Land: Österreich

PLZ/Ort: 2020 Hollabrunn

Baujahr: 2009

Zustand: Neuwertig Alter: Neubau

Wohnfläche: 74,00 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

Keller: 2,00 m²

Heizwärmebedarf: 33,20 kWh / m² * a

Kaufpreis: 253.000,00 €

 Betriebskosten:
 170,32 €

 USt.:
 23,57 €

Ihr Ansprechpartner



Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien Utendorfgasse 4 / 14 1140 Wien

T +43 664 30 88 940 H +436643088940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



























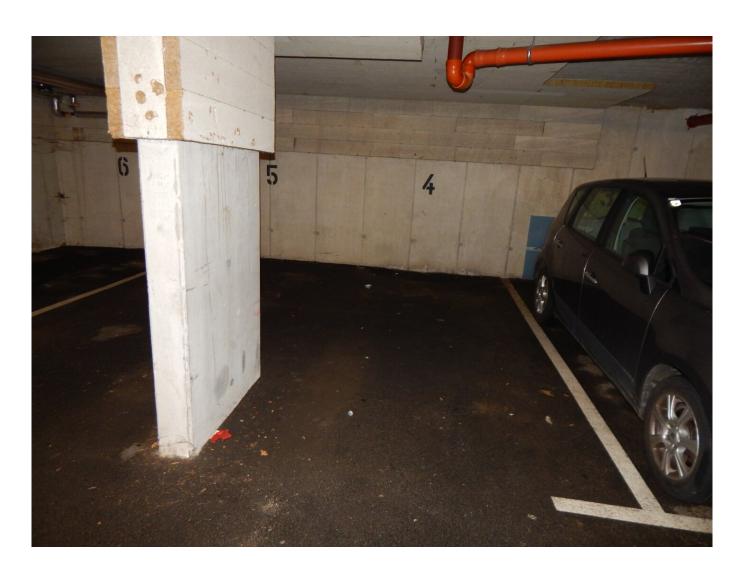




















WOHNHAUS

SCHMIEDGASSE 27 STIEGE 1



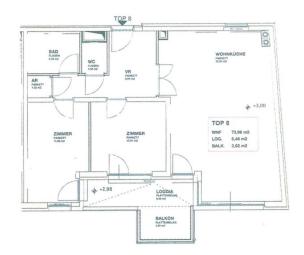


1. OBERGESCHOSS

TOP 8

3 - ZIMMERWOHNUNG

WOHNFLÄCHE: 73,96m2 LOGGIA: TERR/ BALK: 6,46m2 3,62m2





Objektbeschreibung

"Provisionsfreie" Helle und ruhige Terrassenwohnung.

3 Zimmer 74 m² + Terrasse 10 m² + Kellerabteil.

Vorzimmer - großes Wohnzimmer mit offenen Bereich für eine Küche

und Zugang zur Terrasse - 2 Zimmer mit Zugang zur Terrasse - Badezimmer mit

Wanne, Handwaschbecken, WM-Anschluss - WC - Abstellraum.

Kaufpreis € 253.000,-- + Tiefgaragenplatz € 16.000,-- = Gesamt € 269.000,--

Thermofenster Holz/Alu - Fernwärme - Waschküche - Fahrradraum.

Perfekte Wohnlage nähe Hauptplatz, Einkaufsmöglichkeiten - gute Verkehrsanbindung usw.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne unter

0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m Krankenhaus <975m Apotheke <250m

Kinder & Schulen

Schule <125m Kindergarten <625m

Nahversorgung

Supermarkt <150m Bäckerei <275m

Sonstige

Bank <300m Geldautomat <300m Polizei <625m Post <525m

Verkehr

Bus <75m Autobahnanschluss <1.100m Bahnhof <575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap