Beauty Center



Objektnummer: 3479/1622

Eine Immobilie von RE/MAX Trend

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Nutzfläche:	81,00 m²
Zimmer:	3
Keller:	2,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.398,72 €
Betriebskosten:	182,02 €
USt.:	279,74 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Otmar Kases

REMAX Trend
Rochusplatz 1
1030 Wien

T +43 664 352 09 72
H +43 664 352 09 72

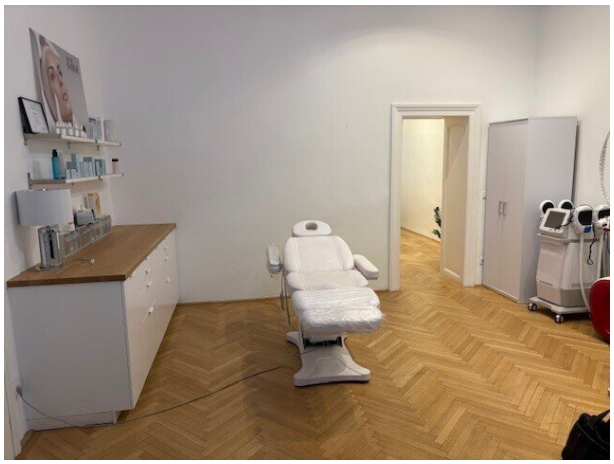
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


DOCTOR
BABOR




























CAFFÉ · SNACK

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Geschäftslokal im Herzen von 1070 Wien – ein Ort, der nicht nur durch seine Lage besticht, sondern auch durch sein enormes Potenzial für Ihr Unternehmen.

Mit einer großzügigen Fläche von ca 81 m² und drei gut geschnittenen Räumen bietet dieser Beauty Salon ausreichend Platz für Ihre kreativen Ideen und Geschäftsmodelle. .

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe sind Sie optimal an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Ihre Kunden können Ihr Geschäft problemlos erreichen, egal aus welchem Stadtteil sie kommen.

Die Umgebung ist lebendig und bietet alles, was das Herz begehrt. In der Nähe finden Sie Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser, die für eine hohe Frequentierung sorgen. Schulen, Kindergärten, Universitäten und höhere Schulen sind ebenfalls in der Umgebung angesiedelt – ideale Voraussetzungen, um eine stetige Kundschaft zu gewinnen. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen Katzensprung entfernt, was zusätzlichen Fußverkehr in Ihre Straße bringt.

Für eine monatliche Gesamtmiete von nur 1.678,46 € erhalten Sie nicht nur einen attraktiven Standort, sondern auch die Möglichkeit, Teil eines dynamischen und wachsenden Umfelds zu werden.

Der Mietvertrag wird befristet auf 15 Jahre abgeschlossen. Eine Kaution in Höhe von drei Bruttomonatsmieten ist zu entrichten. Die Geräte wurden vor ca 4- 5 Jahren angeschafft. Das gesamte Lokal wurde neu saniert.

Für die Investitionen und Ausstattung ohne Geräte wird eine **Ablöse** verlangt.

Das Video von dieser Immobilie können Sie auf remax.at ansehen !

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen! Dieses Geschäftslokal in 1070 Wien wartet darauf, von Ihnen entdeckt und zum Leben erweckt zu werden. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung. Ihr neuer Standort für unternehmerischen Erfolg könnte schon bald Realität werden !

Es wird darauf hingewiesen, dass die angeführten Daten auf Informationen des Abgebers oder Dritten (z.B. Behörden) beruhen, sodass für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden kann!

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin.

Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name,

Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG)

Der Honoraranspruch entsteht mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäfts (Unterschrift Kauf/Mietanbot)

Es besteht kein Anspruch auf einen Vorschuss § 7(1).

Der Honoraranspruch und der Anspruch auf den Ersatz zusätzlicher Aufwendungen werden mit Ihrer Entstehung fällig (§ 10)

AUF GRUND DER NEUEN DATENSCHUTZGRUNDVERORDUNG KÖNNEN WIR NUR MEHR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN BEARBEITEN!!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap