

**K3 präsentiert 3-Zimmerwohnung mit großer  
Sonnenterrasse und zwei Parkplätzen in absoluter  
Ruhelage**



**Objektnummer: 1261689**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5261 Helpfau-Uttendorf
<b>Baujahr:</b>	2018
<b>Wohnfläche:</b>	69,25 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	259.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Hans Hajek**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 664 / 44 55 565  
H +43 664 / 44 55 565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit toller Ausstattung und in absoluter Ruhelage.

Das Objekt bietet vier Wohnungen Platz und diese liegt im Erdgeschoss.

Beim Betreten der Wohnung verspürt man Lust auf mehr und das bekommt man auch prompt geliefert.

Das moderne Badezimmer mit Fenster und Dusche lädt zum Verweilen ein.

Beide Schlafzimmer sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur großen Terrasse, die für nötige Erholung nach einem arbeitsreichen Tag sorgt.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Kellerersatzraum und von zwei Parkplätzen.

Die Wohnung ist sicher auf für Anleger sehr interessant, da Preis-Leistungsverhältnis stimmt.

Gerne würde ich Ihnen diese Überzeugende Wohnung im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <5.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.000m

Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap