K3 präsentiert 3-Zimmerwohnung mit großer Sonnenterrasse und zwei Parkplätzen in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 1261691

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5261 Helpfau-Uttendorf
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	73,18 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	259.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit toller Ausstattung und in absoluter Ruhelage.

Das Objekt bietet vier Wohnungen Platz und diese liegt im Obergeschoss.

Beim Betreten der Wohnung verspürt man Lust auf mehr und das bekommt man auch prompt geliefert.

Das moderne Badezimmer mit Fenster und Dusche lädt zum Verweilen ein.

Beide Schlafzimmer sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Herzstück dieser Immobilie ist der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur großen Terrasse, die für nötige Erholung nach einem arbeitsreichen Tag sorgt.

Abgerundet wird der hervorragende Eindruck dieser Immobilie von einem Kellerersatzraum und von zwei Parkplätzen.

Die Wohnung ist sicher auf für Anleger sehr interessant, da Preis-Leistungsverhältnis stimmt.

Gerne würde ich Ihnen diese Überzeugende Wohnung im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap