K3 präsentiert Wohnung mit Pool, Teich, Einliegerwohnung und Doppelcarport in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 1261688

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5261 Helpfau-Uttendorf
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	134,24 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	499.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Hans Hajek

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 6644455565
H +43 6644455565

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







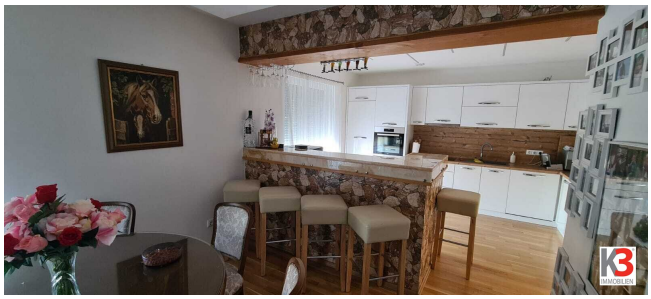






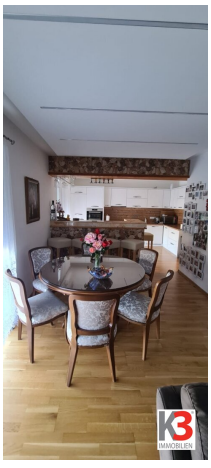



















K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sehr schöne 3-Zimmerwohnung mit toller Ausstattung und einer Einliegerwohnung, die als sehr großzügige Garconniere ausgeführt ist.

Hier könnte das Leben von zwei Generationen, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, Wohnraum für einen Teenager oder eine Pflegekraft entstehen.

In diesem Mehrparteienhaus sind vier Wohnungen untergebracht, die hier vorgestellte liegt im Erdgeschoss.

Über einen einladenden Vorraum betritt man das Objekt und man fühlt sich auf Anhieb zu Hause angekommen. Von diesem Vorraum gehen alle Zimmer weg.

Das sehr moderne und stylische Badezimmer mit Fenster und Dusche hat den Touch einer kleinen Wellnessoase.

Die beiden Schlafzimmer sind von ansprechender Größe und versprechen eine angenehme Nachtruhe.

Das Herzstück dieser Immobilie ist sicher der offene Koch-, Wohn-, Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse.

Die große Terrasse verspricht ruhige und erholsame Stunden nach einem anstrengenden Arbeitstag. Von dieser Terrasse gelangt man zum Swimmingpool und zum Teich, in dem es Fische zu bestaunen gibt. Also betätigt man sich aktiv am Pool, oder man entspannt am Teich oder auf der großen Terrasse.. Eine kleine Außenküche rundet den hervorragenden Eindruck des Außenbereiches ab.

Die Einliegerwohnung hat ca. 42m² und wurde auf der Fläche der ehemaligen Garage errichtet.

Ein Doppelcarport gehört ebenso zu dieser Einheit, wie ein Kellerersatzraum.

Gerne würde ich Ihnen diese überzeugende Immobilie im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap