

Charmante 3-Zimmer Wohnung in Schallmoos: Urban und Naturnah!



Objektnummer: 7242/96

Eine Immobilie von RIEGLER Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1960
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,85 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,97
Kaufpreis:	249.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.160,40 €
Betriebskosten:	111,49 €
USt.:	11,15 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

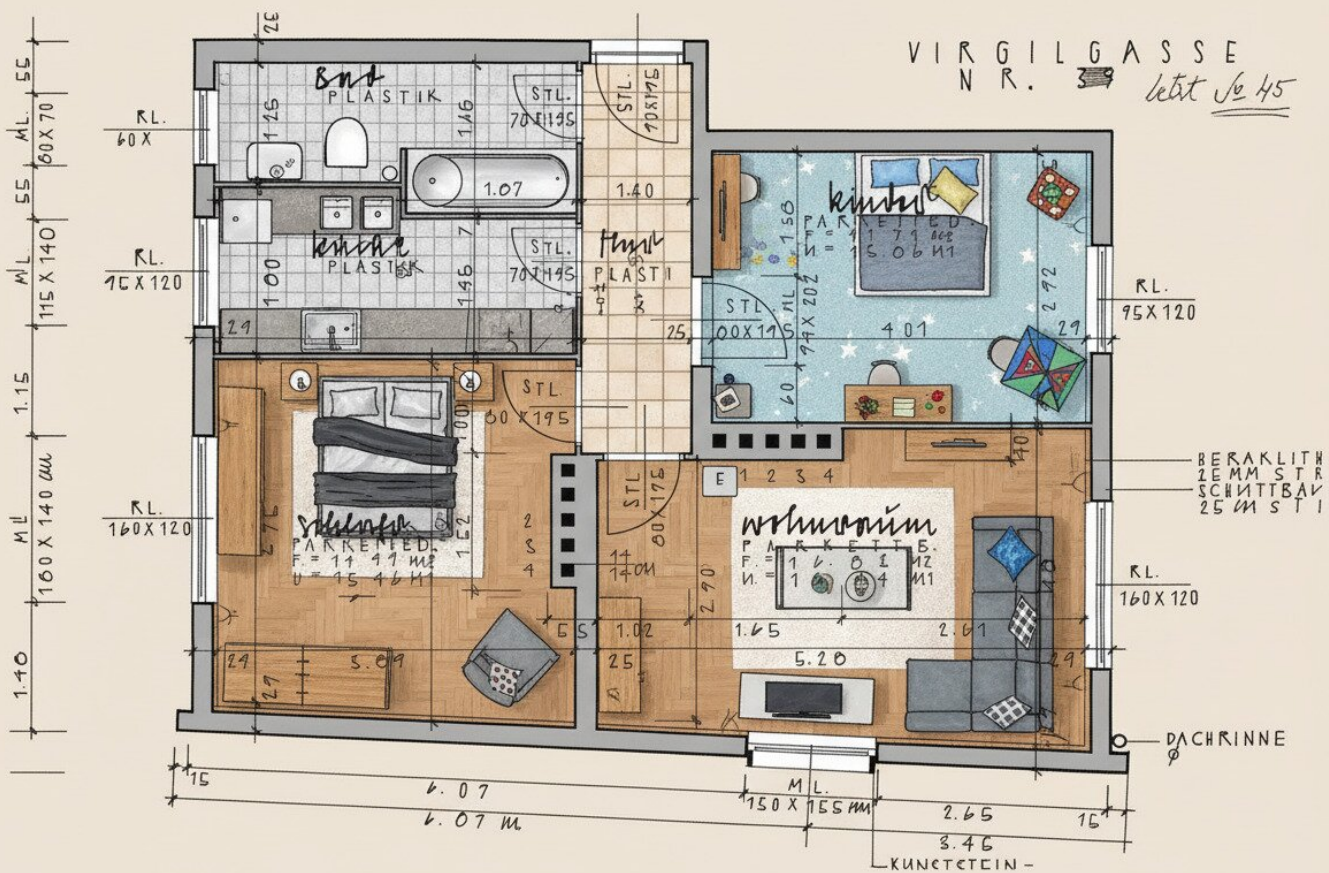


Stefan Andreas Riegler

RIEGLER Immobilien GmbH
Kirchweg 30







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Salzburg! Diese charmante Wohnung im 4. Obergeschoss bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen. Mit einer Fläche von 59,85 m² erstreckt sich diese Wohnung über 3 Zimmer, die sowohl durch ihre Funktionalität als auch durch ihren einladenden Charakter besticht. Die hellen und freundlichen Räume, welche von morgens bis abends von der Sonne verwöhnt werden, schaffen eine angenehme Atmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Der unvergleichliche Ausblick auf die majestätischen Berge und die malerische Stadt Salzburg wird Sie jeden Tag aufs Neue begeistern.

Die Wohnung ist mit einer Etagenheizung ausgestattet, die für wohlige Wärme sorgt, während die Einbauküche Ihnen alle Annehmlichkeiten bietet, die Sie zum Kochen und Backen benötigen. Das Badezimmer mit Fenster und Badewanne lädt zu entspannenden Momenten nach einem langen Tag ein. Praktische Extras wie ein Wasch- und Trockenraum sowie ein großzügiges Kellerabteil runden das Angebot ab und sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung sind Sie sowohl mit dem Bus als auch mit dem Zug schnell und unkompliziert unterwegs. Ob zur Arbeit, zum Einkaufen oder zu Freizeitaktivitäten – hier sind Sie immer gut angebunden. In der näheren Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Für Familien mit Kindern sind Schulen, Kindergärten und sogar Universitäten in unmittelbarer Nähe. Der tägliche Einkauf wird Ihnen ebenfalls leichtfallen, denn Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen Katzensprung entfernt.

Diese Etagenwohnung bietet Ihnen nicht nur ein neues Zuhause, sondern auch einen Lebensstil, der das Beste aus Stadt und Natur vereint. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause in Salzburg wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#) -

<https://riegler-immobilien-gmbh-im-pillerseetal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap