

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in 8510 Stallhof



Objektnummer: 997

Eine Immobilie von TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stallhof
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	372,00 m ²
Keller:	10,00 m ²
Kaufpreis:	149.900,00 €
Betriebskosten:	60,00 €
Heizkosten:	80,00 €
USt.:	22,00 €
Provisionsangabe:	

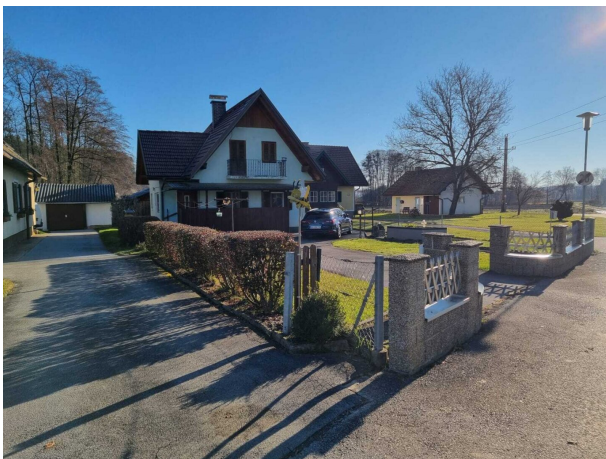
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



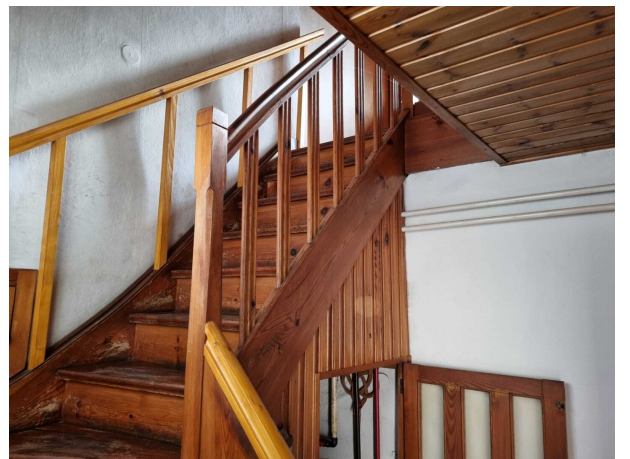
Friedrich Kutschi

TERRA MISSION REAL ESTATE Ges.m.b.H

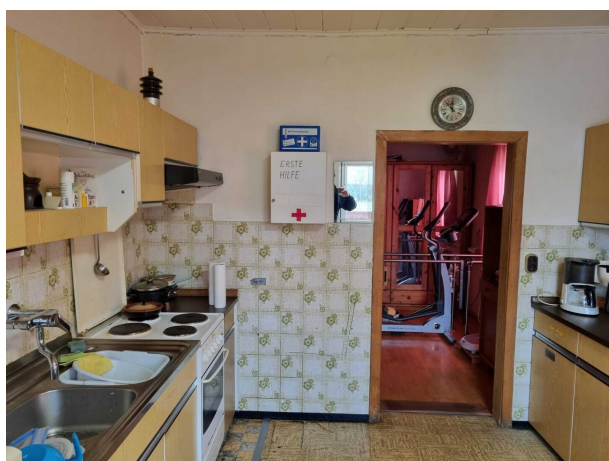












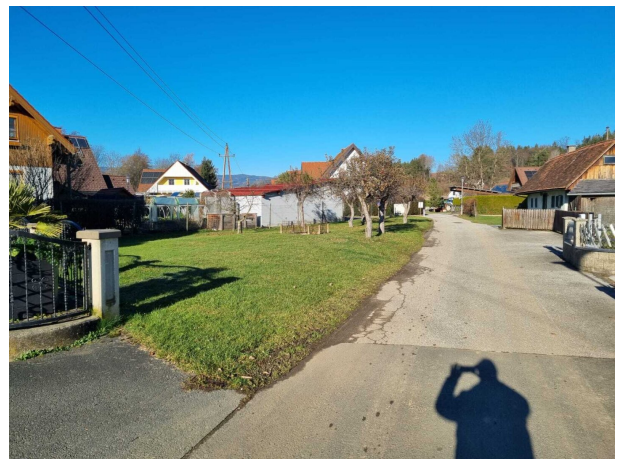
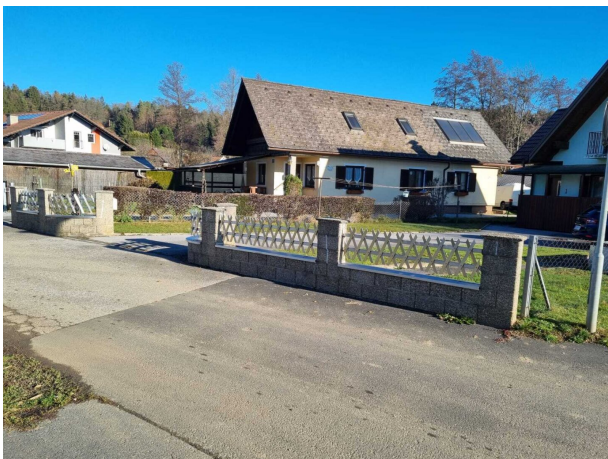










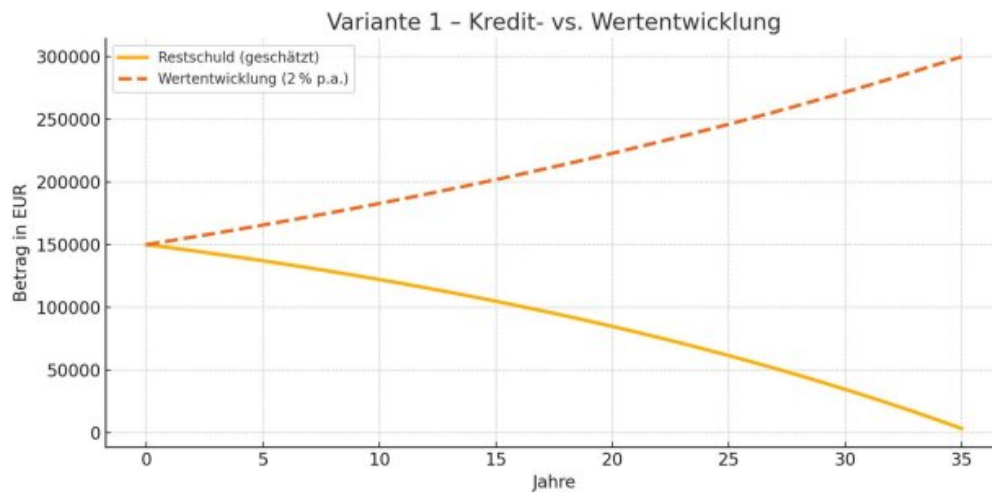


Finanzierungsbeispiele

Nachstehend finden Sie drei beispielhafte Finanzierungsvarianten für Wohnbaukredite mit einem Fixzinssatz von 2,99 % p.a. und einer Laufzeit von 35 Jahren. Diese Modelle sind zur Veranschaulichung gedacht und können je nach individueller Bonität und Situation variieren.

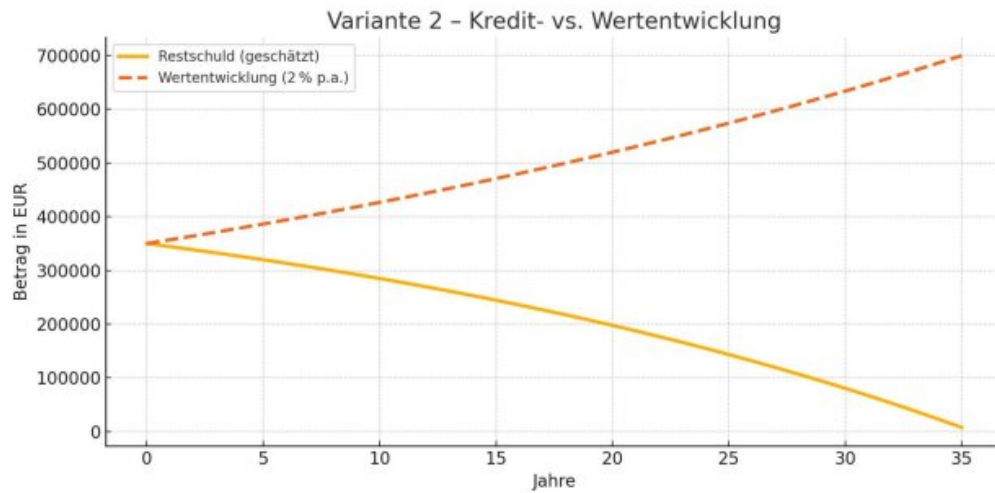
Variante 1:

- Kreditbetrag: EUR 150.000,00
- Laufzeit: 35 Jahre
- Fixzinssatz: 2,99% p.a.
- Monatliche Pauschalrate: EUR 576,44



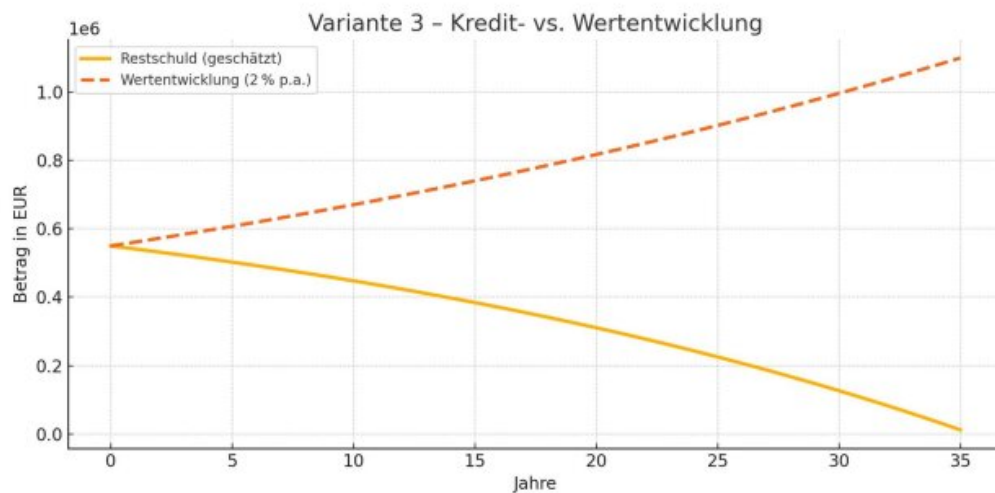
Variante 2:

- Kreditbetrag: EUR 350.000,00
- Laufzeit: 35 Jahre
- Fixzinssatz: 2,99% p.a.
- Monatliche Pauschalrate: EUR 1.345,02



Variante 3:

- Kreditbetrag: EUR 550.000,00
- Laufzeit: 35 Jahre
- Fixzinssatz: 2,99% p.a.
- Monatliche Pauschalrate: EUR 2.113,61



Hinweis: Diese Berechnungen sind unverbindliche Beispiele. Die endgültigen Konditionen richten sich nach den jeweiligen Bonitätskriterien und individuellen Rahmenbedingungen.

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus in 8510 Stallhof - Ihre Chance zur individuellen Verwirklichung!

Willkommen in diesem sanierungsbedürftigen Einfamilienhaus in der charmanten Gemeinde Stallhof in der Steiermark. Mit einem Kaufpreis von **149.900,00 €** bietet dieses Objekt eine hervorragende Gelegenheit für junge Familien und Investoren, die ein Stück Immobiliengeschichte neu gestalten möchten.

Die Lage des Hauses ist optimal: Eine gute Verkehrsanbindung über die Busverbindung ermöglicht es Ihnen, bequem die Umgebung zu erkunden. Zudem befindet sich das beeindruckende *Schloss Stainz* in unmittelbarer Nähe, das nicht nur kulturelle Highlights bietet, sondern auch einen schönen Ort für Spaziergänge und Ausflüge mit der Familie darstellt.

Das Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Vorstellungen und Wünsche in die Renovierung einzubringen. Ob als gemütliches Zuhause für Ihre Familie oder als Investitionsobjekt mit Potenzial – hier haben Sie die Freiheit, alles nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Eine neue Pelletsheizung rundet das Angebot ab.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieses Einfamilienhauses begeistern!

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap