Großzügige Lagerflächen mit direktem Rampenzugang



IMG_0228

Objektnummer: 505250152_7

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 44a
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	134,00 m²
WC:	2
Gesamtmiete	2.035,73 €
Kaltmiete (netto)	1.340,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	356,44 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

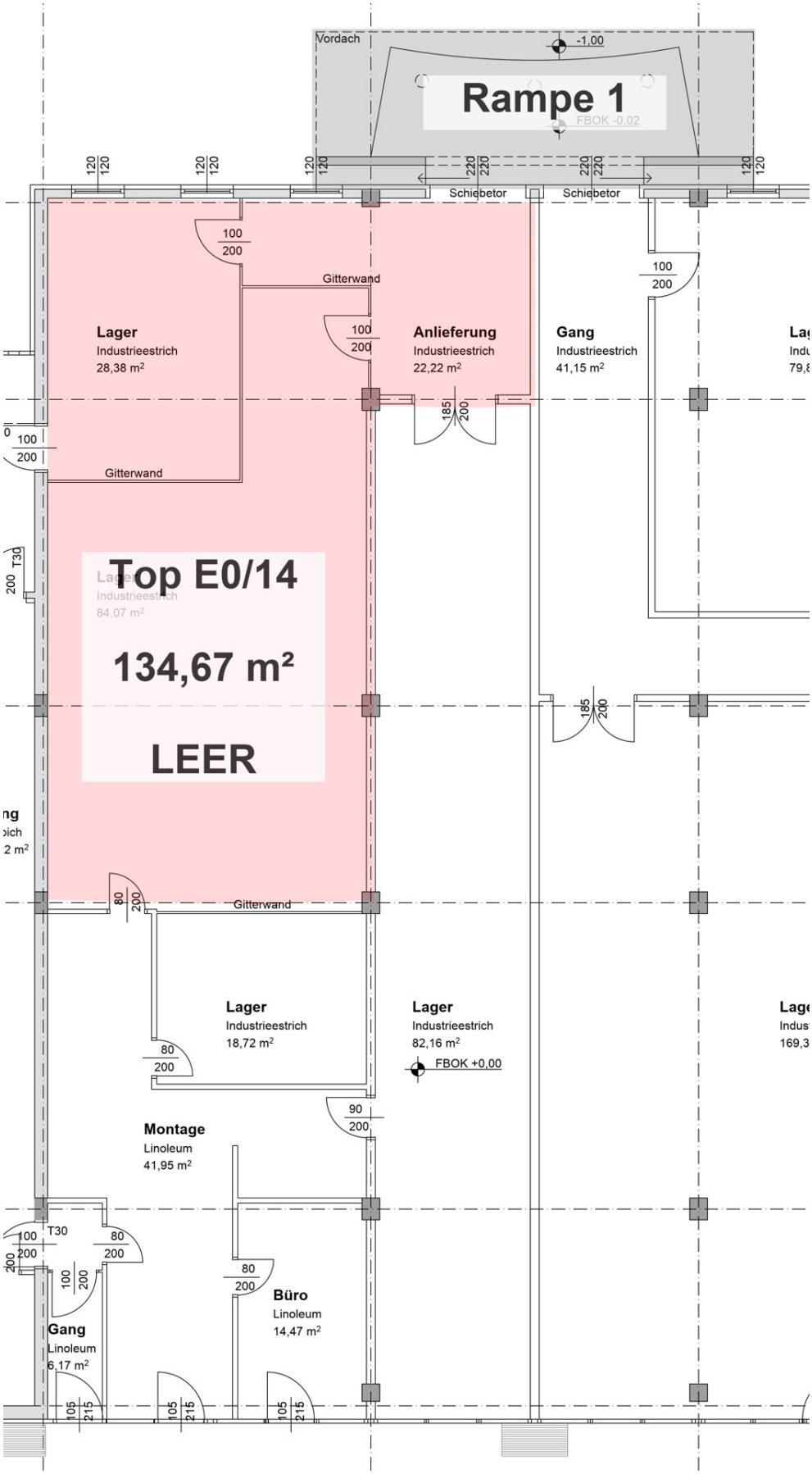
T 004366488710733
H 004366488710733

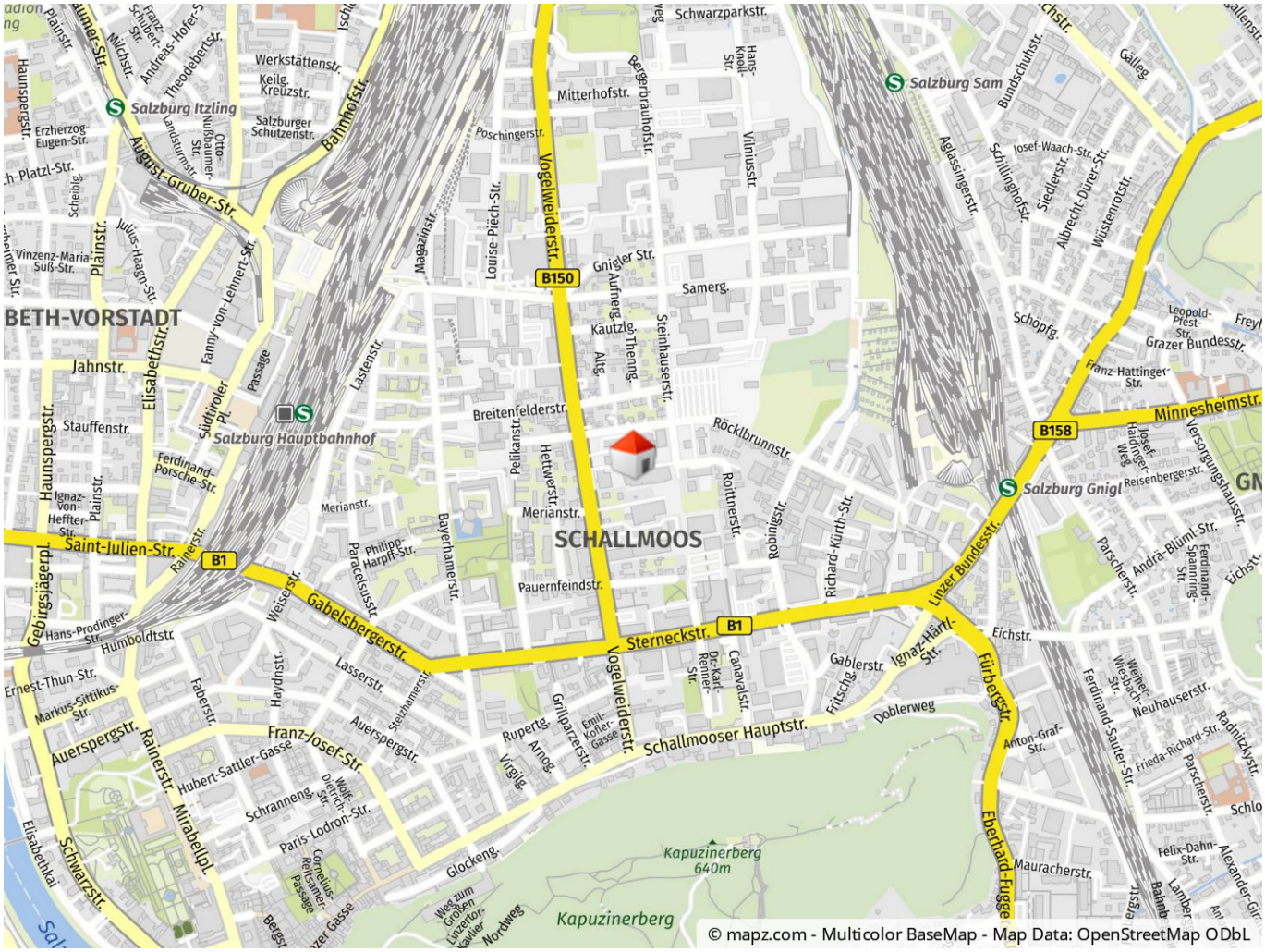
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur








Vordach
-1,00
Rampe 1
FBOK -0,02
Schiebetor
Schiebetor
Gitterwand
Lager
Industrieestrich
28,38 m²
Anlieferung
Industrieestrich
22,22 m²
Gang
Industrieestrich
41,15 m²
Gitterwand
Top E0/14
134,67 m²
LEER
Gitterwand
Lager
Industrieestrich
18,72 m²
Lager
Industrieestrich
82,16 m²
FBOK +0,00
Montage
Linoleum
41,95 m²
Büro
Linoleum
14,47 m²
Gang
Linoleum
6,17 m²


BETH-VORSTADT
SCHALLMOOS
Salzburg Hauptbahnhof
Salzburg Itzling
Salzburg Sam
Salzburg Gnigl
Kapuzinerberg
640m
Kapuzinerberg
B1
B150
B158
Gabelsbergerstr.
Sterneckstr.
Schallmooser Hauptstr.
Vogelweiderstr.
Franz-Josef-Str.
Auerspergstr.
Rainerstr.
Saint-Julien-Str.
Linzer Bundesstr.
Minnesheimstr.
Fürbergstr.
Eberhard-Fugger
August-Gruber-Str.
Bahnhofstr.
Elisabethstr.
Plainstr.
Haunspergstr.
Lastenstr.
Merianstr.
Pauernfeindstr.
Breitenfelderstr.
Rücklbrunnstr.
Richard-Kürth-Str.
Ignaz-Härtl-Str.
Eichstr.
Neuhauserstr.
Doblerweg
Anton-Graf-Str.
Mauracherstr.
Mirabellpl.
Schwarzstr.
Hubert-Sattler-Gasse
Paris-Lodron-Str.
Glockeng.
Nordweg
Gnigler Str.
Samerg.
Mitterhofstr.
Schwarzparkstr.
Poschingerstr.
Louise-Piech-Str.
Steinhauserstr.
Roittnerstr.
Robinigstr.
Hettwerstr.
Pelikanstr.
Bayerhamerstr.
Philipp-Harpff-Str.
Paracelsusstr.
Weiserstr.
Lasserstr.
Haydnstr.
Faberstr.
Humboldtstr.
Hans-Prodinger-Str.
Ernest-Thun-Str.
Markus-Sittikus-Str.
Gebirgsjägerpl.
Ignaz-von-Heffter-Str.
Ferdinand-Porsche-Str.
Stauffenstr.
Jahnstr.
Fanny-von-Lehnert-Str.
Passage
Südtiroler Pl.
Julius-Haagn-Str.
Vinzenz-Maria-Süß-Str.
Scheibling.
Erzherzog-Eugen-Str.
Franz-Schubert-Str.
Andreas-Hofer-Str.
Theodebertstr.
Nußdorfer Str.
Landsturmstr.
Otto-Nußdorfer-Str.
Werkstättenstr.
Keilg.
Kreuzstr.
Salzburger Schützenstr.
Magazinstr.
Vilniusstr.
Bergerbräuhofstr.
Hans-Kudlich-Str.
Aglassingerstr.
Schillinghofstr.
Josef-Waach-Str.
Siedlerstr.
Albrecht-Dürer-Str.
Wüstenrotstr.
Bundschuhstr.
Gälleg.
Schöpfg.
Leopold-Prest-Str.
Grazer Bundesstr.
Franz-Hattinger-Str.
Josef-Haidinger-Weg
Reisenbergerstr.
Versorgungshausstr.
Parscherstr.
Andrä-Blüml-Str.
Ferdinand-Spanring-Str.
Dr.-Karl-Renner-Str.
Canavalstr.
Fritschg.
Gablerstr.
Grillparzerstr.
Emil-Kofler-Gasse
Ruperg.
Arnog.
Virgilg.
Cornelius-Reitsamer-Passage
Weg zum Großen Linzertor
Kaiserschützen-Gasse
Bergstr.
Elisabethkai
Ferdinand-Sauter-Str.
Weiner-Wiesbrich-Str.
Frieda-Richard-Str.
Radnitzkystr.
Parschierstr.
Felix-Dahn-Str.
Alexander-Girardi-Str.
Lamberg
Bahnhofstr.
Schlo
Altg.
Thenng.
Kätzlg.
Aufnerg.
Merianstr.
Hettwerstr.
Pelikanstr.
Breitenfelderstr.
Rücklbrunnstr.
Roittnerstr.
Robinigstr.
Richard-Kürth-Str.
Linzer Bundesstr.
Eichstr.
Gablerstr.
Fritschg.
Doblerweg
Neuhauserstr.
Anton-Graf-Str.
Mauracherstr.
Fürbergstr.
Eberhard-Fugger
Schallmooser Hauptstr.
Sterneckstr.
Gabelsbergerstr.
Saint-Julien-Str.
Minnesheimstr.
Linzer Bundesstr.
Franz-Josef-Str.
Auerspergstr.
Rainerstr.
Mirabellpl.
Schwarzstr.
Hubert-Sattler-Gasse
Paris-Lodron-Str.
Glockeng.
Nordweg
Gnigler Str.
Samerg.
Mitterhofstr.
Schwarzparkstr.
Poschingerstr.
Louise-Piech-Str.
Steinhauserstr.
Roittnerstr.
Robinigstr.
Hettwerstr.
Pelikanstr.
Bayerhamerstr.
Philipp-Harpff-Str.
Paracelsusstr.
Weiserstr.
Lasserstr.
Haydnstr.
Faberstr.
Humboldtstr.
Hans-Prodinger-Str.
Ernest-Thun-Str.
Markus-Sittikus-Str.
Gebirgsjägerpl.
Ignaz-von-Heffter-Str.
Ferdinand-Porsche-Str.
Stauffenstr.
Jahnstr.
Fanny-von-Lehnert-Str.
Passage
Südtiroler Pl.
Julius-Haagn-Str.
Vinzenz-Maria-Süß-Str.
Scheibling.
Erzherzog-Eugen-Str.
Franz-Schubert-Str.
Andreas-Hofer-Str.
Theodebertstr.
Nußdorfer Str.
Landsturmstr.
Otto-Nußdorfer-Str.
Werkstättenstr.
Keilg.
Kreuzstr.
Salzburger Schützenstr.
Magazinstr.
Vilniusstr.
Bergerbräuhofstr.
Hans-Kudlich-Str.
Aglassingerstr.
Schillinghofstr.
Josef-Waach-Str.
Siedlerstr.
Albrecht-Dürer-Str.
Wüstenrotstr.
Bundschuhstr.
Gälleg.
Schöpfg.
Leopold-Prest-Str.
Grazer Bundesstr.
Franz-Hattinger-Str.
Josef-Haidinger-Weg
Reisenbergerstr.
Versorgungshausstr.
Parscherstr.
Andrä-Blüml-Str.
Ferdinand-Spanring-Str.
Dr.-Karl-Renner-Str.
Canavalstr.
Fritschg.
Gablerstr.
Grillparzerstr.
Emil-Kofler-Gasse
Ruperg.
Arnog.
Virgilg.
Cornelius-Reitsamer-Passage
Weg zum Großen Linzertor
Kaiserschützen-Gasse
Bergstr.
Elisabethkai
Ferdinand-Sauter-Str.
Weiner-Wiesbrich-Str.
Frieda-Richard-Str.
Radnitzkystr.
Parschierstr.
Felix-Dahn-Str.
Alexander-Girardi-Str.
Lamberg
Bahnhofstr.
Schlo
Altg.
Thenng.
Kätzlg.
Aufnerg.
Merianstr.
Hettwerstr.
Pelikanstr.
Breitenfelderstr.
Rücklbrunnstr.
Roittnerstr.
Robinigstr.
Richard-Kürth-Str.
Linzer Bundesstr.
Eichstr.
Gablerstr.
Fritschg.
Doblerweg
Neuhauserstr.
Anton-Graf-Str.
Mauracherstr.
Fürbergstr.
Eberhard-Fugger
Schallmooser Hauptstr.
Sterneckstr.
Gabelsbergerstr.
Saint-Julien-Str.
Minnesheimstr.
Linzer Bundesstr.
Franz-Josef-Str.
Auerspergstr.
Rainerstr.
Mirabellpl.
Schwarzstr.
Hubert-Sattler-Gasse
Paris-Lodron-Str.
Glockeng.
Nordweg
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Lagerfläche in Schallmoos, Stadt Salzburg zu mieten.

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet.

Die Lagereinheit befindet sich im Erdgeschoß an der Nordseite des Gebäudes mit Zugang u.a. über eine Laderampe mit Schiebetor. Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch eine überdurchschnittliche Raumhöhe von ca. 4,19 m aus.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme und eigenem Verbrauchszähler. Diese Kosten werden von Salzburg AG direkt dem Mieter vorgeschrieben.

Bei Bedarf können Abstellplätze im Freien à € 58,00 netto zzgl. 20% USt. monatlich und TG-Abstellplätze à € 68,00 netto zzgl. 20% USt. monatlich angemietet werden.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.