Großzügige Lagerflächen mit direktem Rampenzugang



IMG_0228

Objektnummer: 505250152_7

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien



Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Nutzfläche:

WC:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Miete / m²

Betriebskosten:

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Vogelweiderstraße 44a

Halle / Lager / Produktion - Lager

Österreich

5020 Salzburg

1992

134,00 m²

2

2.035,73 €

1.340,00 €

10,00€

356,44 €

Ihr Ansprechpartner



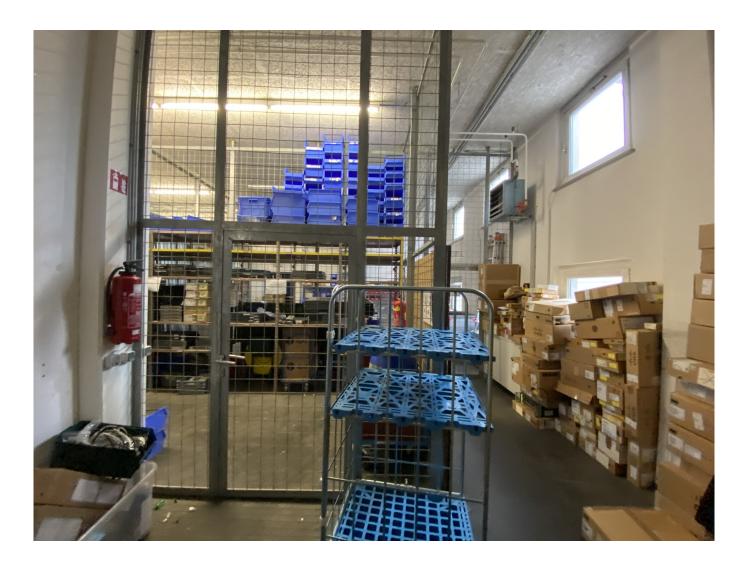
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH Franz-Josef-Str. 15 5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621 H 004366488710733

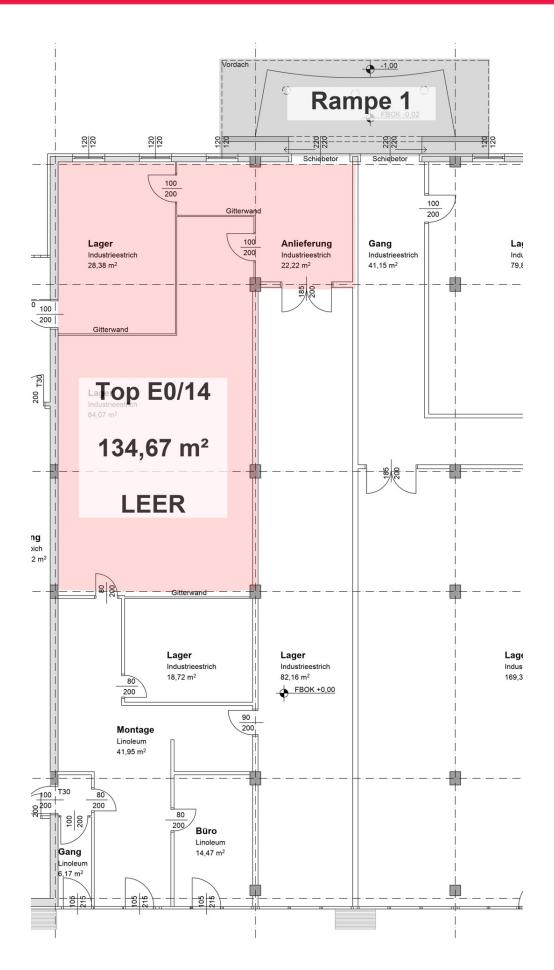
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



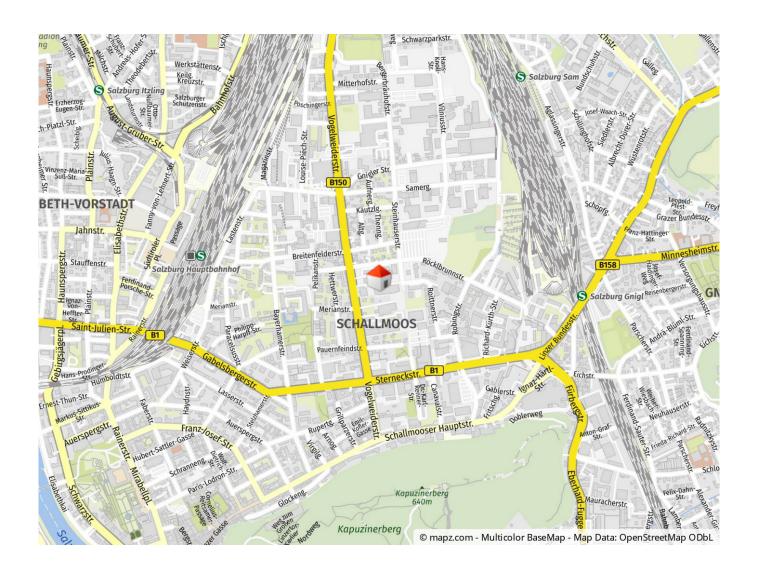














Objektbeschreibung

Lagerfläche in Schallmoos, Stadt Salzburg zu mieten.

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet.

Die Lagereinheit befindet sich im Erdgeschoß an der Nordseite des Gebäudes mit Zugang u.a. über eine Laderampe mit Schiebetor. Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch eine überdurchschnittliche Raumhöhe von ca. 4,19 m aus.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme und eigenem Verbrauchszähler. Diese Kosten werden von Salzburg AG direkt dem Mieter vorgeschrieben.

Bei Bedarf können Abstellplätze im Freien à € 58,00 netto zzgl. 20% USt. monatlich und TG-Abstellplätze à € 68,00 netto zzgl. 20% USt. monatlich angemietet werden.





Österreichs beste Makler/innen

Qualität - Sicherheit - Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohnund Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.

