

## **Großzügige Lagerflächen mit direktem Rampenzugang**



IMG\_0228

**Objektnummer: 505250152\_7**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Vogelweiderstraße 44a
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1992
Nutzfläche:	134,00 m²
WC:	2
Gesamtmiete	2.035,73 €
Kaltmiete (netto)	1.340,00 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	356,44 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



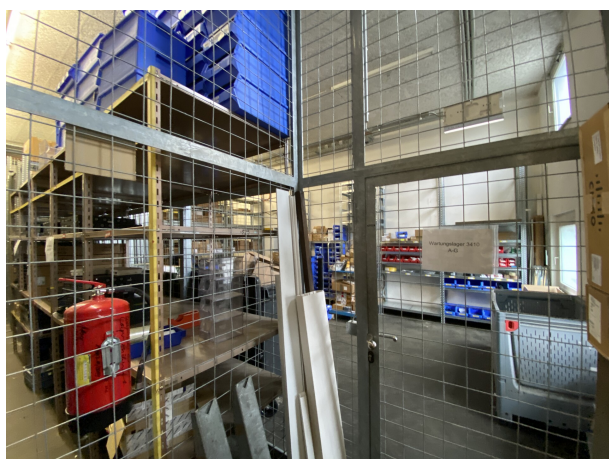
### Rainer Kutschera

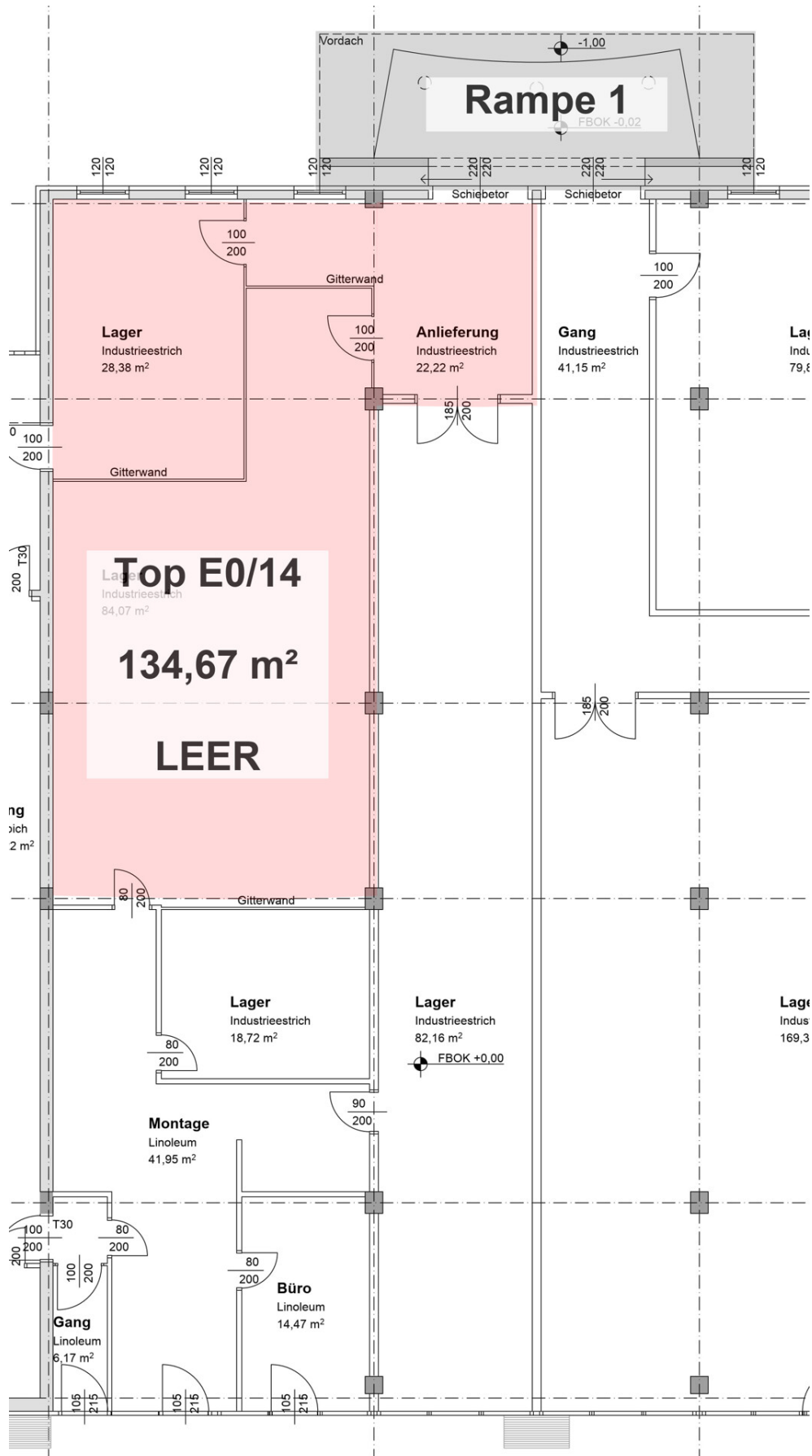
ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 004366287766621  
H 004366488710733

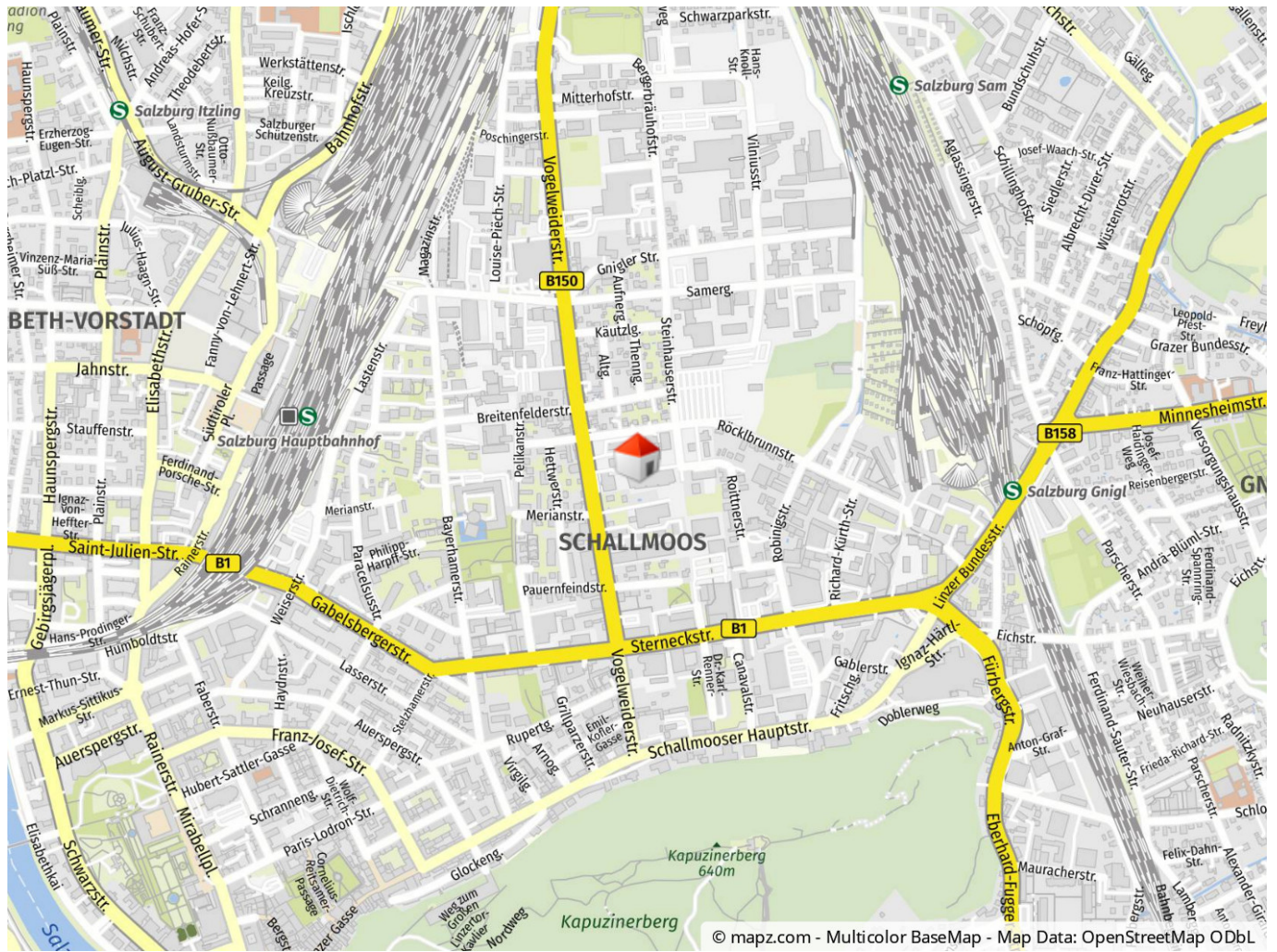
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











## Objektbeschreibung

Lagerfläche in Schallmoos, Stadt Salzburg zu mieten.

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet.

Die Lagereinheit befindet sich im Erdgeschoß an der Nordseite des Gebäudes mit Zugang u.a. über eine Laderampe mit Schiebetor. Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch eine überdurchschnittliche Raumhöhe von ca. 4,19 m aus.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme und eigenem Verbrauchszähler. Diese Kosten werden von Salzburg AG direkt dem Mieter vorgeschrieben.

Bei Bedarf können Abstellplätze im Freien à € 58,00 netto zzgl. 20% USt. monatlich und TG-Abstellplätze à € 68,00 netto zzgl. 20% USt. monatlich angemietet werden.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.