

Weerberg: Schöne 4-Zimmer-Wohnung mit Panorama-Terrasse, Alpenblick & 2 Stellplätzen



Objektnummer: 1940/59

Eine Immobilie von Immobilie Tirol Silvija

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6133 Weerberg
Wohnfläche:	87,88 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	2,57 m ²
Heizwärmebedarf:	C 82,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	359.000,00 €
Betriebskosten:	348,17 €
Sonstige Kosten:	18,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



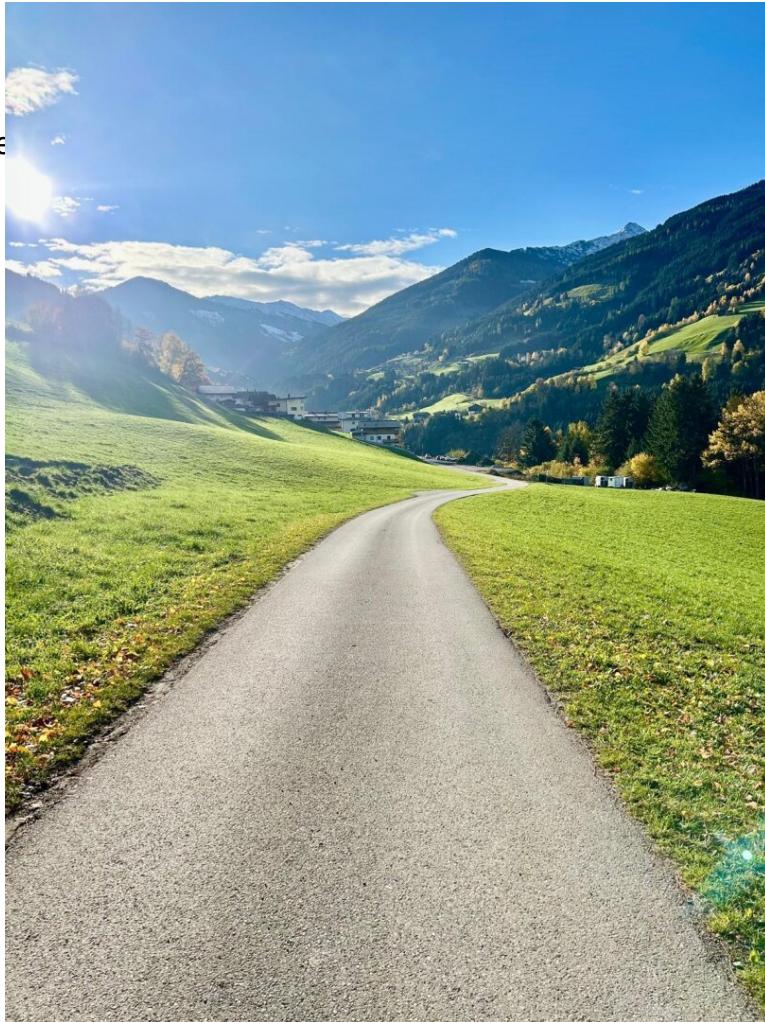
Silvija Andrasevic

Immobilien Silvija
Dr. Karl-Stainer-Strasse 31
6112 Wattens

T +43 6767732388

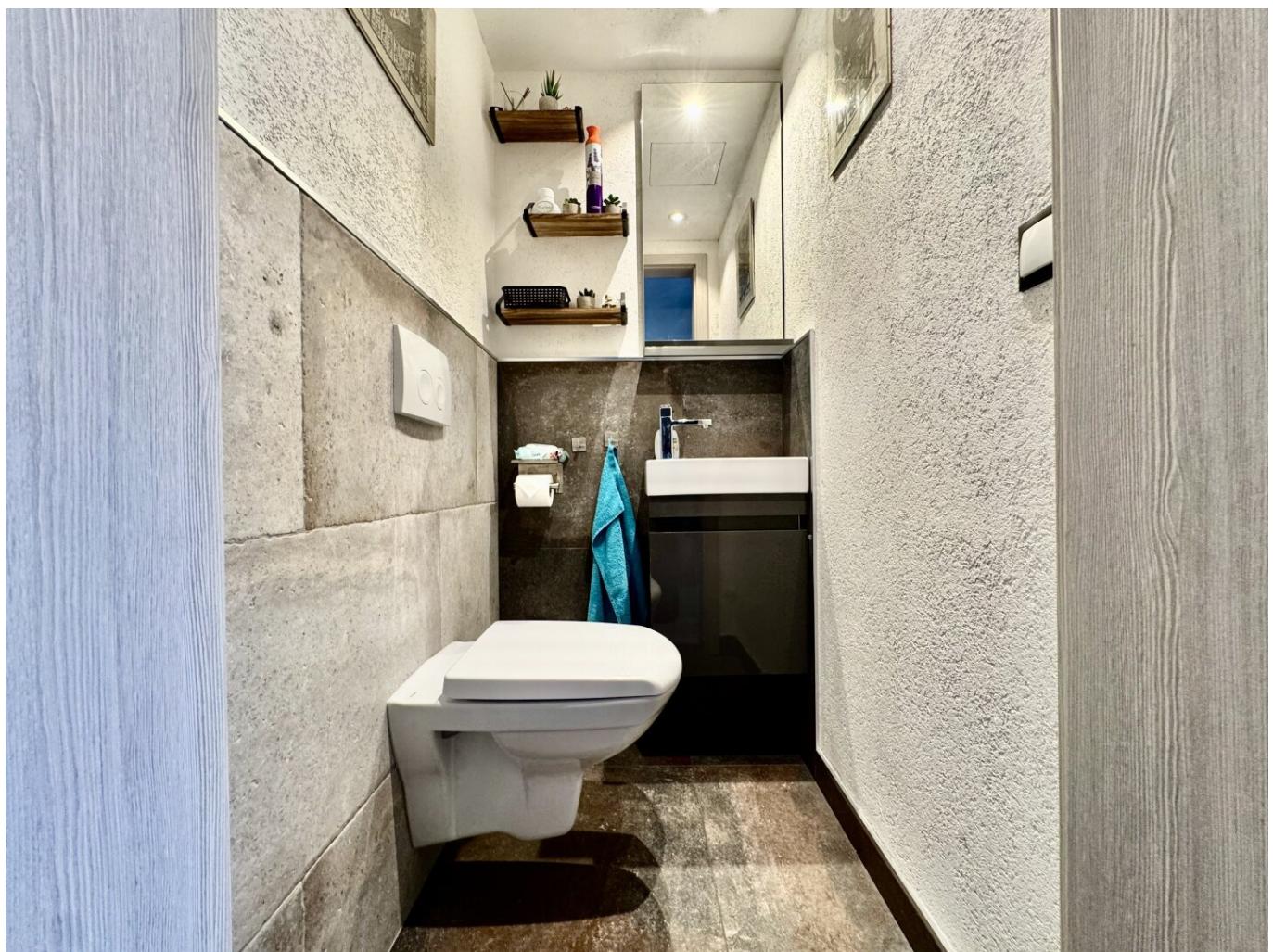
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

ermin zur









Objektbeschreibung

Erdgeschosswohnung in Top-Lage am Weerberg

Helle, großzügige Erdgeschosswohnung in einer der schönsten Regionen Tirols. Südausrichtung sorgt für ganztägig optimale Lichtverhältnisse.

Von der Terrasse und den Wohnräumen genießen Sie einen beeindruckenden Panoramablick auf die Tiroler Alpen – ein Highlight zu jeder Jahreszeit.

Hier genießen Sie Ruhe und frische Bergluft, umgeben von malerischen Wiesen, auf denen Pferde, Ziegen und Kühe grasen.

Die Lage auf 1.000 m Höhe bietet Ihnen nicht nur eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge, sondern auch die Möglichkeit, die Natur in vollen Zügen zu erleben.

Auf dem Weg zur Wohnung fahren Sie an idyllischen Wiesen vorbei und erfreuen sich an der unberührten Schönheit der Tiroler Landschaft.

Lage & Umgebung:

- Sonnige Südlage
- Absolute Ruhelage
- Wunderschöner Weitblick auf die Tiroler Alpen
- Natur direkt vor der Haustür
- Nahe Schwaz – gute Erreichbarkeit

Ausstattung & Besonderheiten:

- Drei Schlafzimmer – ideal für Familien
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Große Küche mit Essbereich und Zugang zum Balkon

- Badezimmer modernisiert 2022 mit großformatigen Steinfliesen, moderner Dusche, Badewanne, WC und Einbau für Waschmaschine/Trockner
- Zusätzliches WC
- Hobbyraum ca. 10 m² – ideal für Hobbypastler
- Großzügige Terrasse/Balkonfläche
- Kellerabteil vorhanden
- Ruhige, naturnahe Erdgeschoßlage
- Traumhafte Aussicht auf die Alpen

Fazit:

Die Erdgeschosswohnung am Weerberg vereint großzügige Wohnflächen, sonnige Lage, moderne Ausstattung und einen unvergleichlichen Alpenblick – perfekt für Familien, Naturliebhaber und alle, die Wohnkomfort und Qualität schätzen.

Für weitere Informationen und Unterlagen fordern Sie bitte das vollständige Exposé an.

Hinweis: Die Bilder wurden teilweise mit Hilfe von KI generiert.

Jetzt Besichtigung vereinbaren

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie – Besichtigungstermine sind auch am Wochenende möglich.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Silvija Andrasevic

[+43 6767732388](tel:+436767732388)

office@immobilien-silvija.at

Sie möchten eine Immobilie verkaufen oder vermieten?

Gerne unterstütze ich Sie professionell und zuverlässig – kontaktieren Sie mich jederzeit

Bitte beachten Sie:

Aufgrund der Nachweispflicht können Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) beantwortet werden.

Tipp: Nicht alle Immobilien sind online sichtbar – teilen Sie uns einfach Ihren Suchwunsch mit.

Provision:

Im Falle eines erfolgreichen Kaufabschlusses erlauben wir uns, 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt. in Rechnung zu stellen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <7.500m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <5.500m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap