

**Idyllisches Baugrundstück in Matzendorf – Ihr Traumhaus
auf 522m² für 156.000€!**



Objektnummer: 7939/2300162342

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2751 Matzendorf
Kaufpreis:	156.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie ein traumhaftes Baugrundstück, das darauf wartet, von Ihnen zum Leben erweckt zu werden. Mit einer großzügigen Fläche von 522 m² bietet Ihnen dieses Grundstück die perfekte Grundlage, um Ihr individuelles Eigenheim zu gestalten. Ob modernes Einfamilienhaus, gemütliches Fertighaus oder eine charmante Villa – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Für einen Kaufpreis von nur 156.000,00 € investieren Sie nicht nur in ein Stück Land, sondern in Ihre Zukunft! Matzendorf ist eine aufstrebende Gemeinde, die sich durch ihre idyllische Lage und ihre hervorragende Lebensqualität auszeichnet.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe zu Ihrem zukünftigen Zuhause befinden sich Bushaltestellen, die Sie schnell und bequem mit der Umgebung verbinden. So erreichen Sie die Städte in der Region mühelos und profitieren von einer einfachen Anbindung an die wichtigsten Verkehrswege.

Familienfreundlichkeit wird hier großgeschrieben! In der Umgebung finden Sie eine Schule, die Ihren Kindern eine erstklassige Ausbildung bietet. Zudem sind Supermärkte in der Nähe, sodass Sie den täglichen Einkauf bequem und zeitsparend erledigen können.

Genießen Sie die ruhige und naturnahe Lage, die Ihnen die Möglichkeit bietet, den Stress des Alltags hinter sich zu lassen. Ob Sie gerne Spaziergänge in der Natur unternehmen oder die Vorzüge des ländlichen Lebens schätzen – hier finden Sie den idealen Rückzugsort.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich Ihren Traum vom Eigenheim in einer der schönsten Regionen Niederösterreichs zu verwirklichen. Lassen Sie Ihrer Fantasie freien Lauf und gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellungen.

Zögern Sie nicht lange! Ein Grundstück in dieser Lage und zu diesem Preis ist ein seltenes Angebot. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim in Matzendorf könnte schon bald Realität werden!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <9.500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap