

**DEIN ZUHAUSE präsentiert: Büro im Zentrum von
Schwanenstadt**



 DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

Objektnummer: 7732/211

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Zustand:	Modernisiert
Bürofläche:	71,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	680,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
USt.:	136,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789
H 0664 1120789



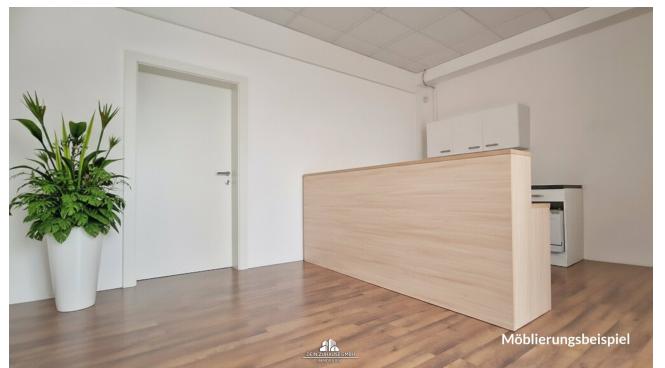
DEIN ZUHÄUSE GMBH
IMMOBILIEN

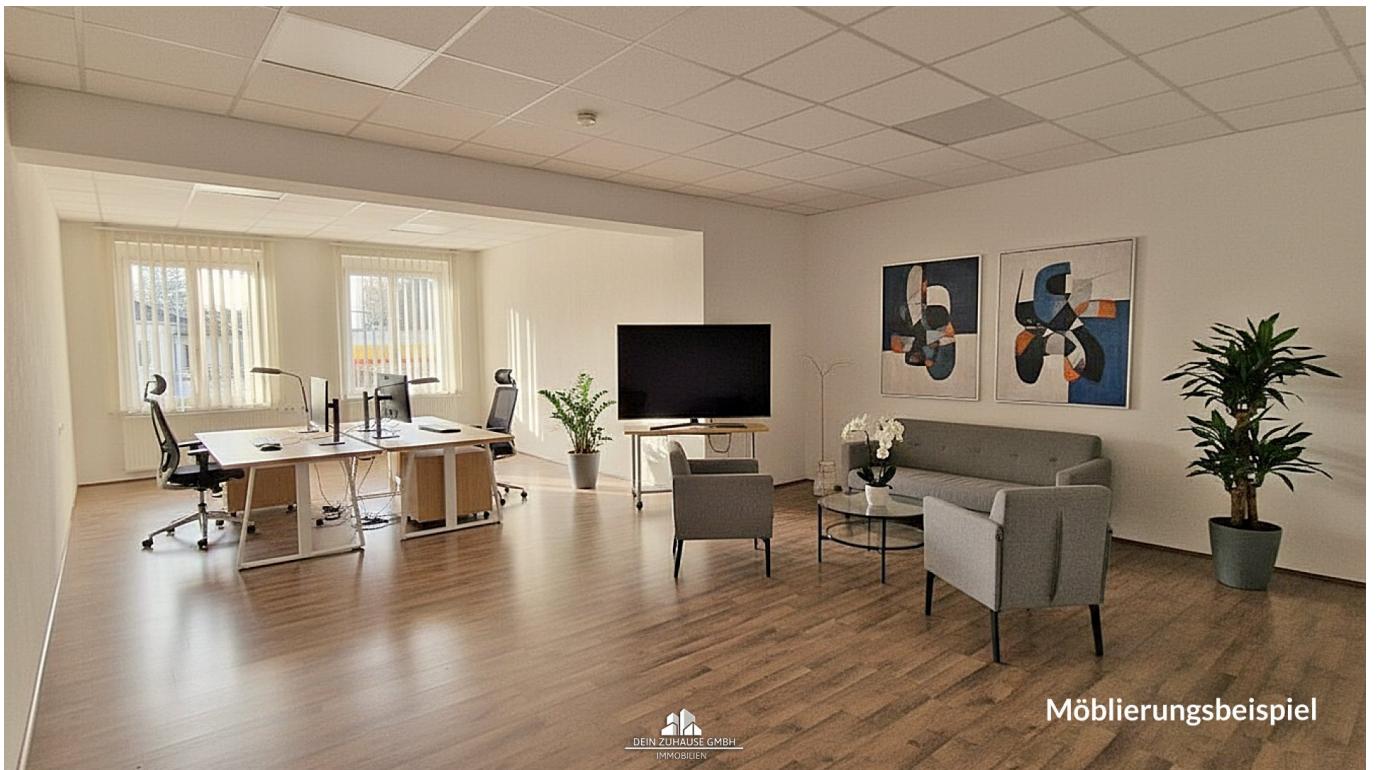


DEIN ZUHÄUSE GMBH
IMMOBILIEN



DEIN ZUHÄUSE GMBH
IMMOBILIEN







Kontaktieren Sie mich gerne auch für
weitere Objekte oder eine professionelle
Marktwertanalyse Ihrer Immobilie.

Dominik Hitsch

Tel. 0664 1120 789

www.dein-zuhause.at



BÜRO GESAMT
~ 70 m²



BÜRO GESAMT
~ 70 m²

WC
~1,98 m²



Objektbeschreibung

Stilvolles, repräsentatives Büro im 1. Obergeschoss von Schwanenstadt

Ideal geeignet für Kanzlei, Agentur, Praxis, Beratungsdienstleistungen oder ein modernes Büroteam. Die Atmosphäre verbindet professionellen Anspruch mit zeitgemäßer Flexibilität – perfekt für konzentriertes Arbeiten, Meetings und kreativen Austausch.

- Größe: ca. 71 m² optimal nutzbar für Team- oder Einzelarbeitsplätze
- Helle Räume mit zeitgemäßer Ausstattung und gutem Ambiente
- Parkplätze direkt am Gebäude bzw. ausgewiesene Kundenparkplätze vorhanden
- Praktische Teeküche mit Geräten (Kaffee-/Teestation, Kühlschrank, Spülmöglichkeit)
- Separate Gäste-WC-Anlage vorhanden

Ein **sofortiger Start ist möglich** - wir freuen uns auf Ihre Anfrage und Ihre Geschäftsidee!

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Termins steht Ihnen Herr Dominik Hitsch gerne unter der Mobilnummer +43 664 11 20 789 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap