

Helle Eigentumswohnung mit Balkon und Gartenausblick



Objektnummer: 7359/3522

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4860 Lenzing
Wohnfläche:	48,70 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Kaufpreis:	125.000,00 €
Betriebskosten:	93,04 €
Heizkosten:	57,56 €
USt.:	22,17 €

Ihr Ansprechpartner

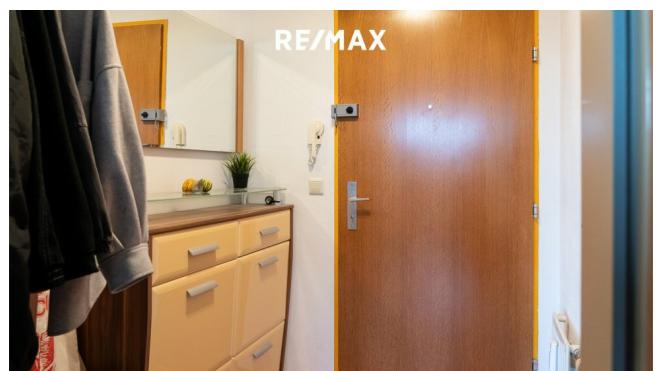
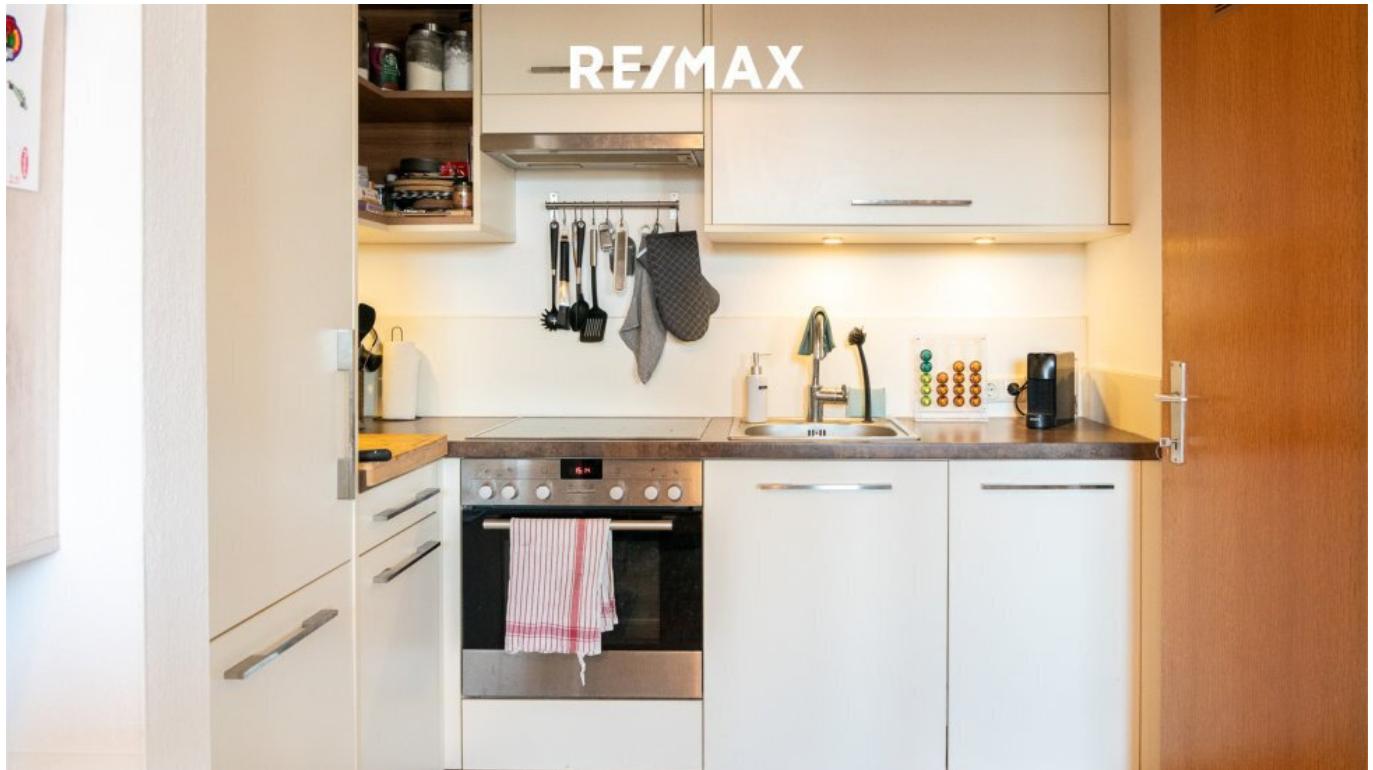


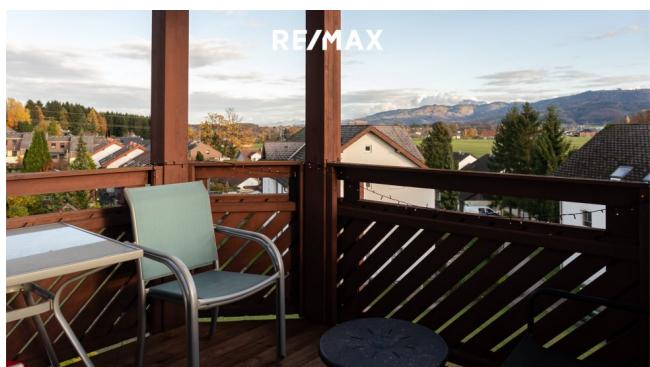
Sabine Hartner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 660 565 56 16
F +43 7672 221 22 50

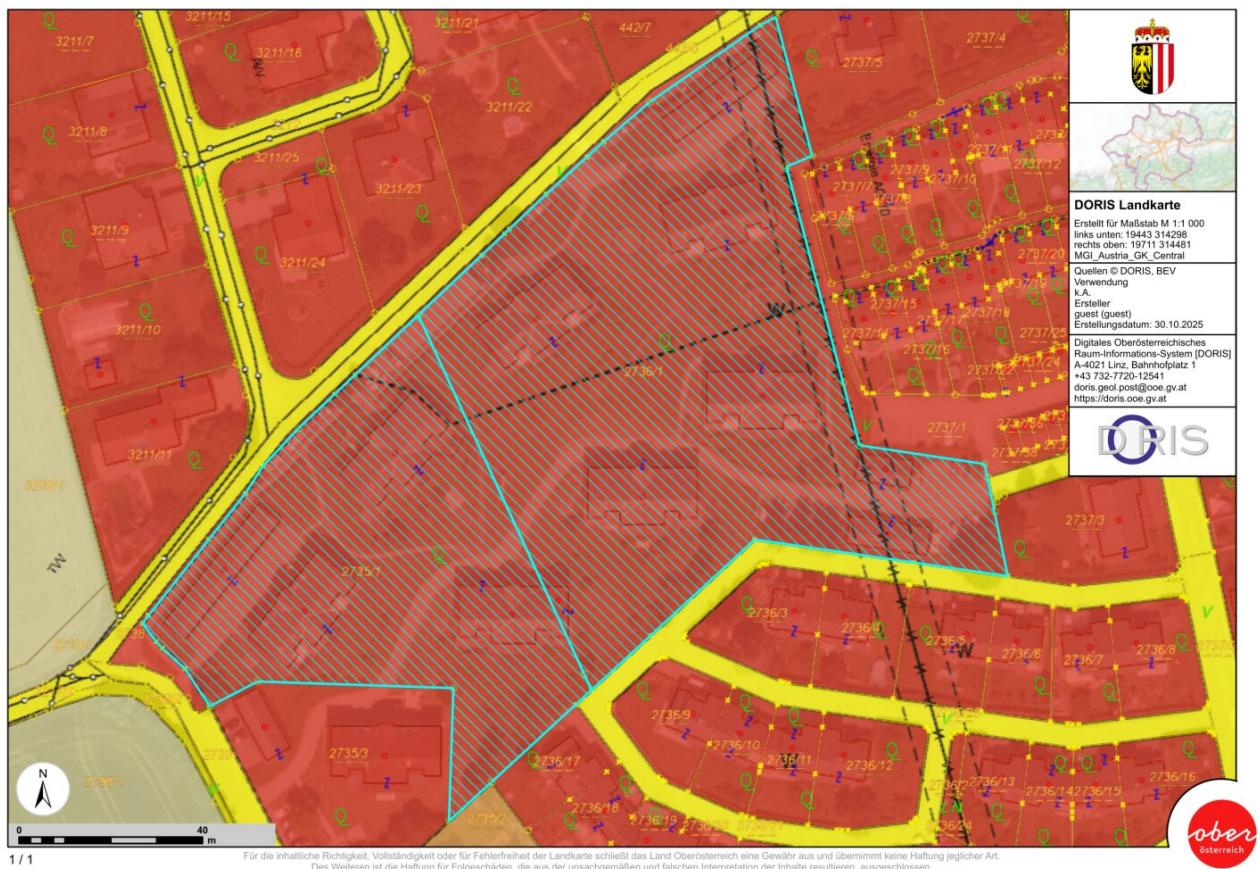
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



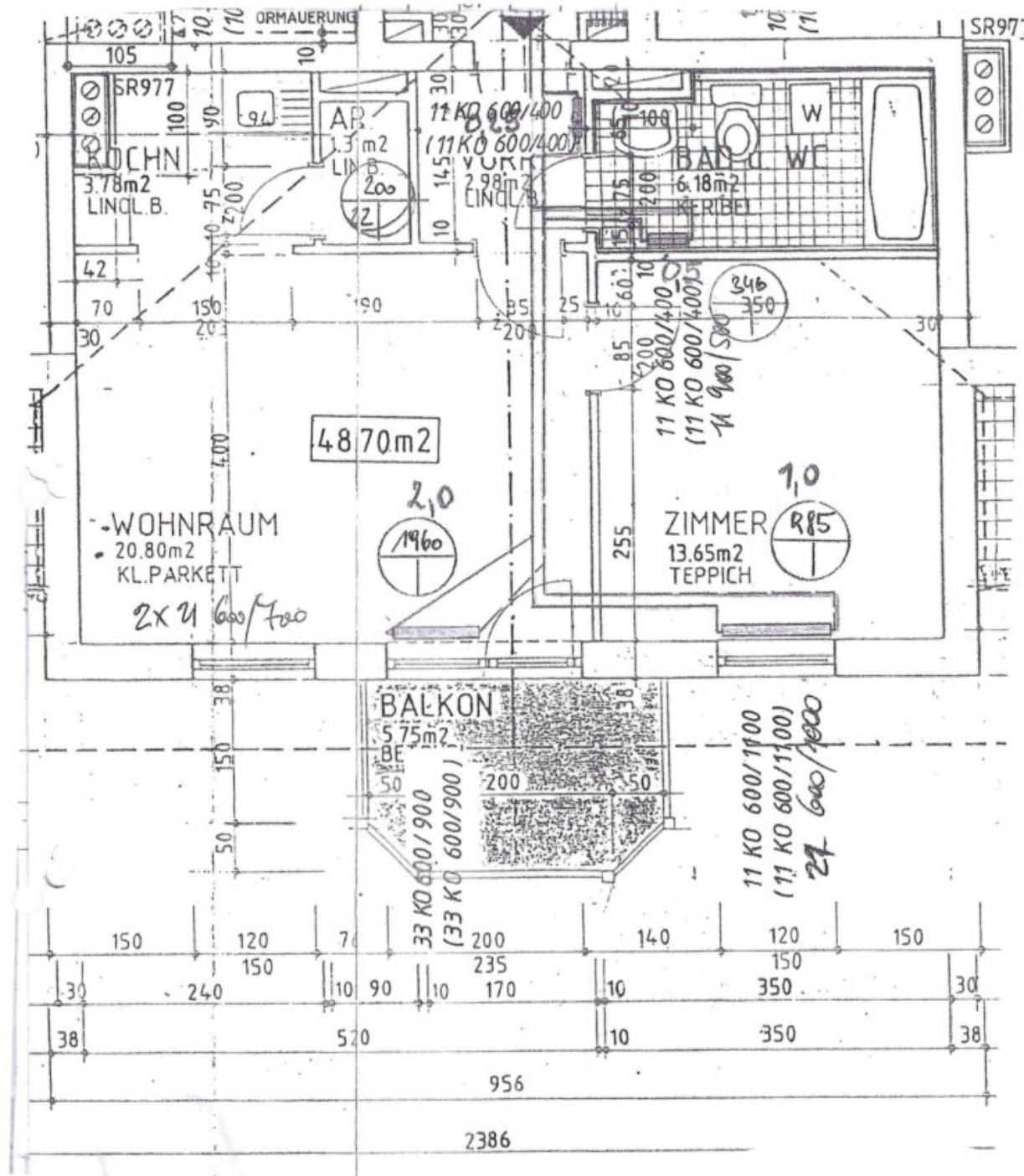








Grundriss



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese gut geschnittene, helle Eigentumswohnung, überzeugt mit ihrem durchdachten Grundriss, sowie einen charmanten Balkon mit Blick in den gepflegten Gemeinschaftsgarten. Der Ausblick ins Grüne schafft eine ruhige, angenehme Wohnatmosphäre-ideal zum entspannen nach einem langen Tag.

Die Wohnung liegt in einer beliebten Wohngegend von Lenzing. Dank der ausgezeichneten Verkehrsanbindung erreichen Sie sowohl Vöcklabruck als auch Lenzing in wenigen Minuten mit dem Auto. Auch der Attersee, einer der schönsten Seen Österreichs, ist schnell erreichbar und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Derzeit ist die Wohnung noch vermietet, bis September 2026.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine attraktive Wohnung in Lenzing zu investieren. Diese Immobilie bietet Ihnen alles, ob Sie nach einem neuen Zuhause suchen oder einer Kapitalanlage.

Am 13.12. bietet sich die Gelegenheit die Immobilie zu besichtigen, buchen Sie heute noch Online ihren Besichtigungstermin !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <5.500m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Polizei <2.000m

Post <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap