

**Ihr neues Zuhause in Schwanenstadt: 64 m<sup>2</sup> Wohnung inkl.  
Tiefgaragenplatz zu kaufen!**



**Objektnummer: 7359/3539**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4690 Schwanenstadt
<b>Baujahr:</b>	2002
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	64,00 m²
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 51,00 kWh / m² * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,99
<b>Kaufpreis:</b>	155.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Mayrhofer**

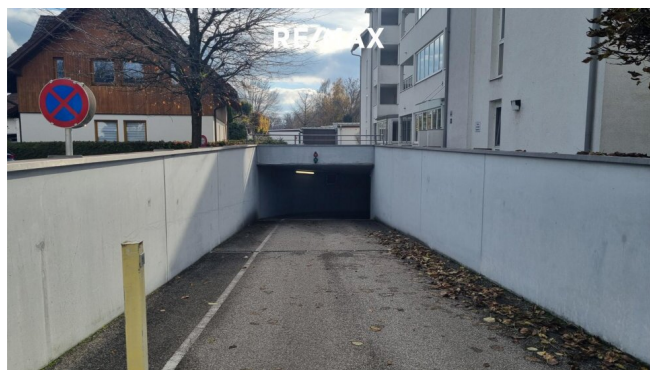
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22  
H +43 664 467 91 82



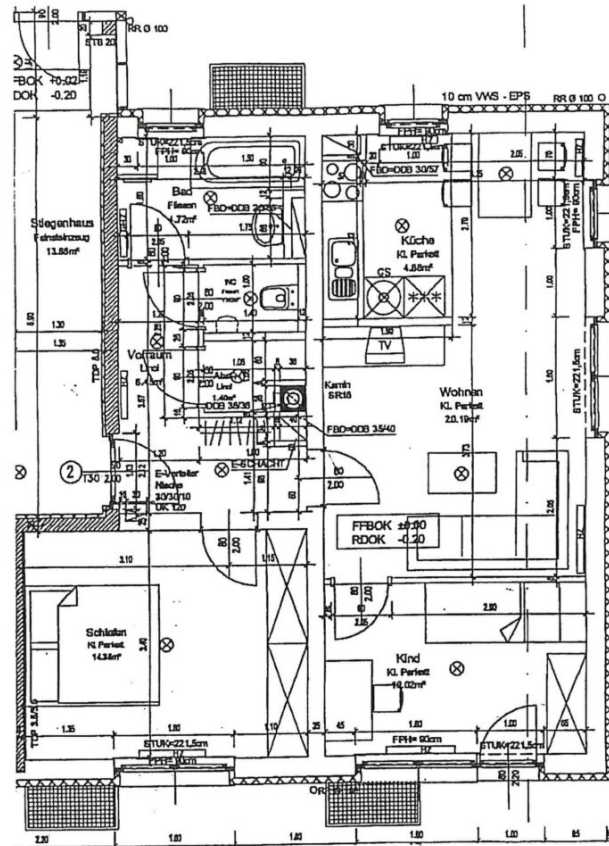




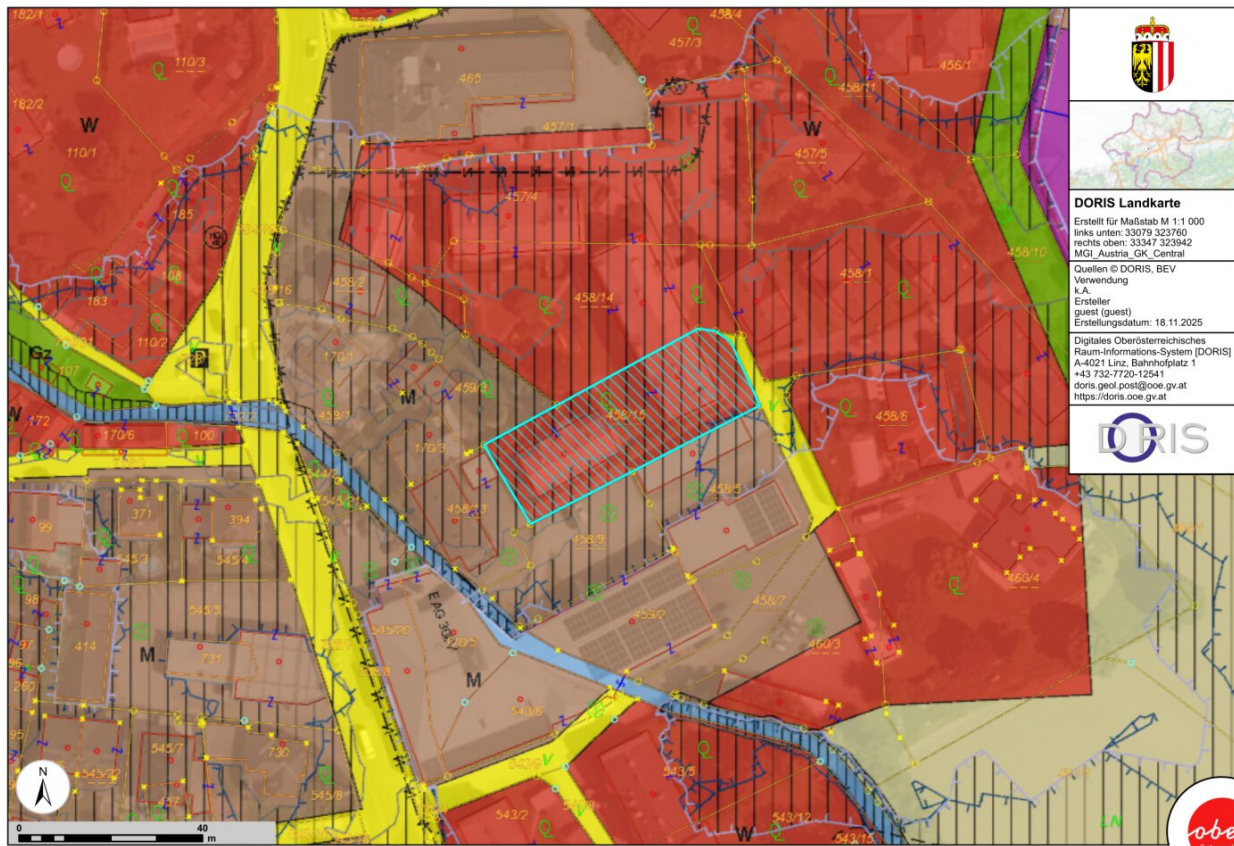




# Grundriss







Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art.  
 Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.





## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwanenstadt, einer charmanten Stadt in Oberösterreich! Diese bezaubernde Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von ca. 64 m<sup>2</sup>, sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Lebensqualität.

Ein besonderes Highlight ist die moderne Gasheizung, die für eine effiziente und kostengünstige Beheizung sorgt. Zudem profitieren Sie von einer Tiefgarage, die nicht nur zusätzlichen Stauraum bietet, sondern auch Ihr Auto vor Witterungseinflüssen schützt. Die hochwertige Doppel- und Mehrfachverglasung der Fenster sorgt für eine optimale Dämmung und hält die Wohnung ruhig und behaglich.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Schwanenstadt ist hervorragend an den öffentlichen Verkehr angebunden, mit Bus- und Bahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Gemeinden.

In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch Supermärkte und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in der Nähe, sodass Sie alles Wichtige in kurzer Zeit erreichen können.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lassen Sie sich von der Qualität und dem Charme dieser Wohnung überzeugen und starten Sie in eine neue Lebensphase in Schwanenstadt. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <10.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap