

**Ihr neues Zuhause in Schwanenstadt: 64 m² Wohnung inkl.
Tiefgaragenplatz zu kaufen!**



Objektnummer: 7359/3539

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4690 Schwanenstadt
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,99
Kaufpreis:	155.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



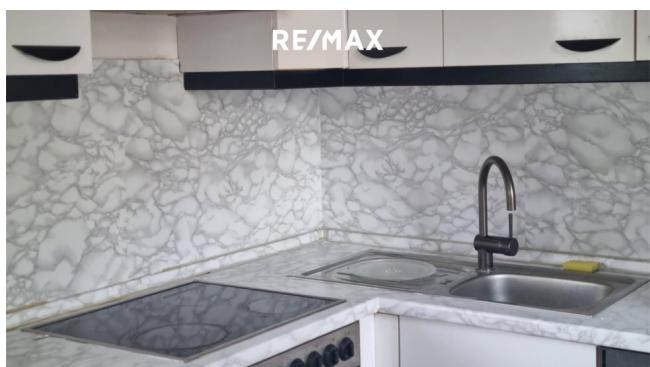
Gerald Mayrhofer

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 664 467 91 82



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

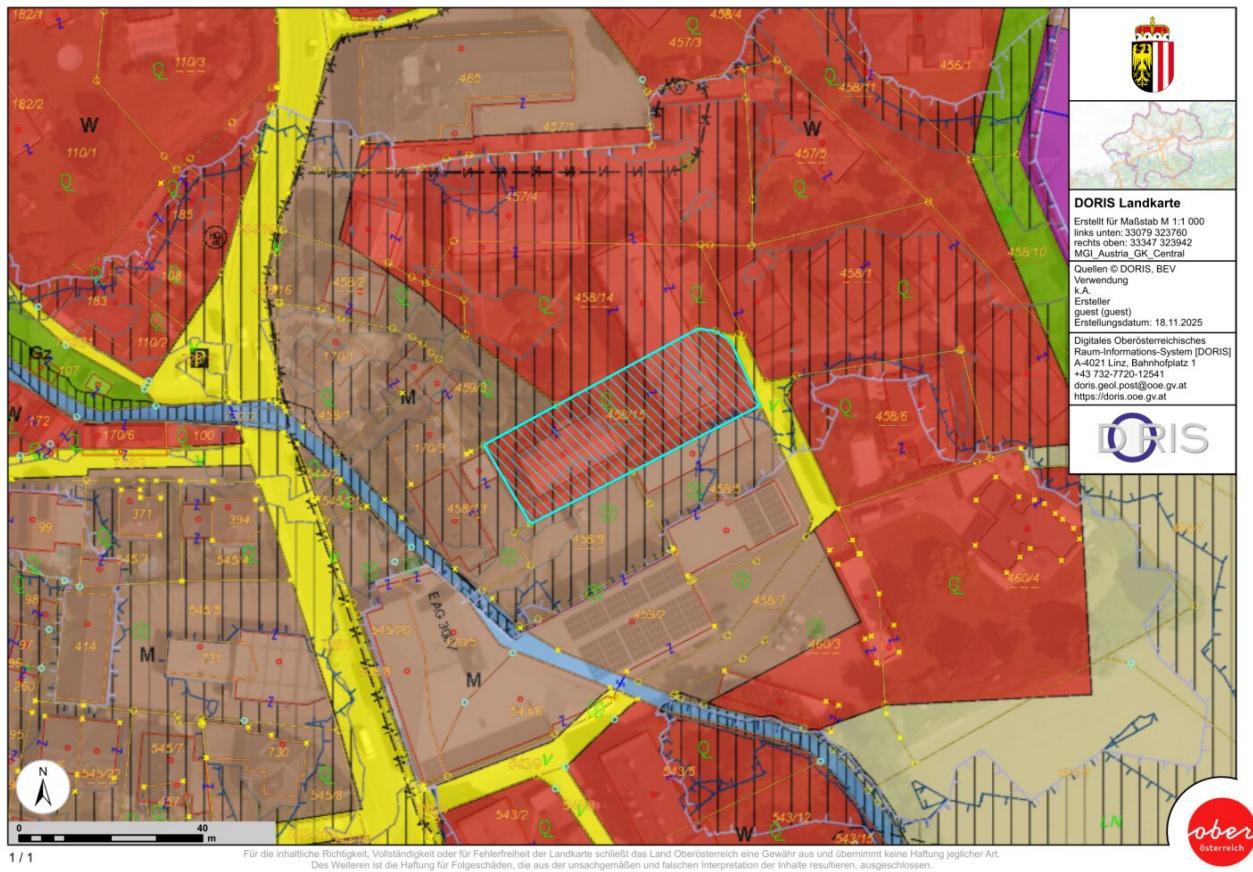




Grundriss







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Schwanenstadt, einer charmanten Stadt in Oberösterreich! Diese bezaubernde Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine attraktive Wohnfläche von ca. 64 m², sondern auch die perfekte Kombination aus Komfort, Lage und Lebensqualität.

Ein besonderes Highlight ist die moderne Gasheizung, die für eine effiziente und kostengünstige Beheizung sorgt. Zudem profitieren Sie von einer Tiefgarage, die nicht nur zusätzlichen Stauraum bietet, sondern auch Ihr Auto vor Witterungseinflüssen schützt. Die hochwertige Doppel- und Mehrfachverglasung der Fenster sorgt für eine optimale Dämmung und hält die Wohnung ruhig und behaglich.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Schwanenstadt ist hervorragend an den öffentlichen Verkehr angebunden, mit Bus- und Bahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie schnell und bequem die umliegenden Städte und Gemeinden.

In der Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch Supermärkte und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs liegen in der Nähe, sodass Sie alles Wichtige in kurzer Zeit erreichen können.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lassen Sie sich von der Qualität und dem Charme dieser Wohnung überzeugen und starten Sie in eine neue Lebensphase in Schwanenstadt. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap