

Einzigartige Dachgeschoßwohnung mitten in Wels zu kaufen



Objektnummer: 5072/383

Eine Immobilie von Stöttinger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	74,42 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	12,78 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	272,91 €
Sonstige Kosten:	78,88 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

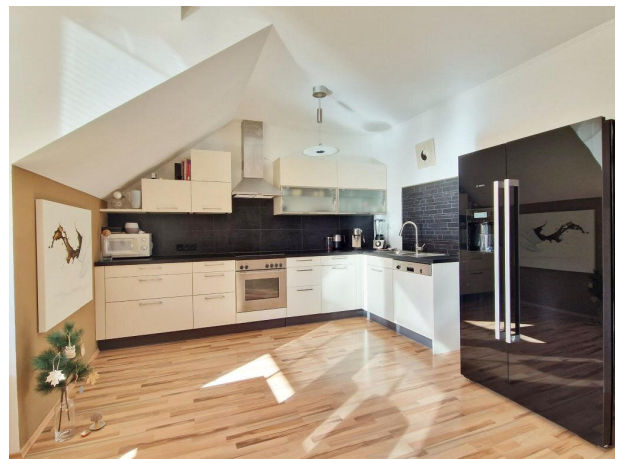
Ihr Ansprechpartner



Michael Stöttinger

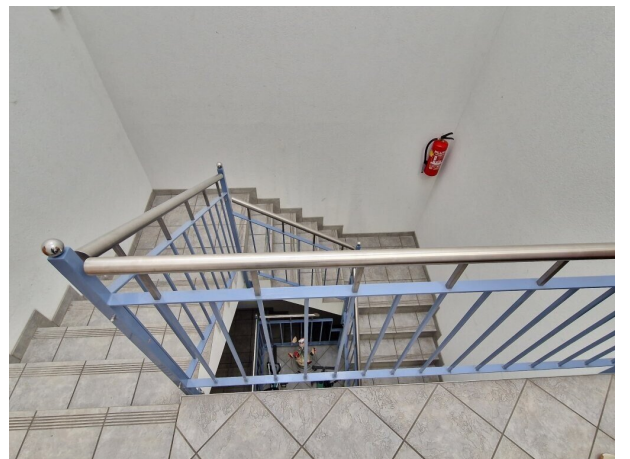
Stöttinger Immobilien
StreiningerstraÙe 14
4655 Vorchdorf

T + 43 664 973 24 51?

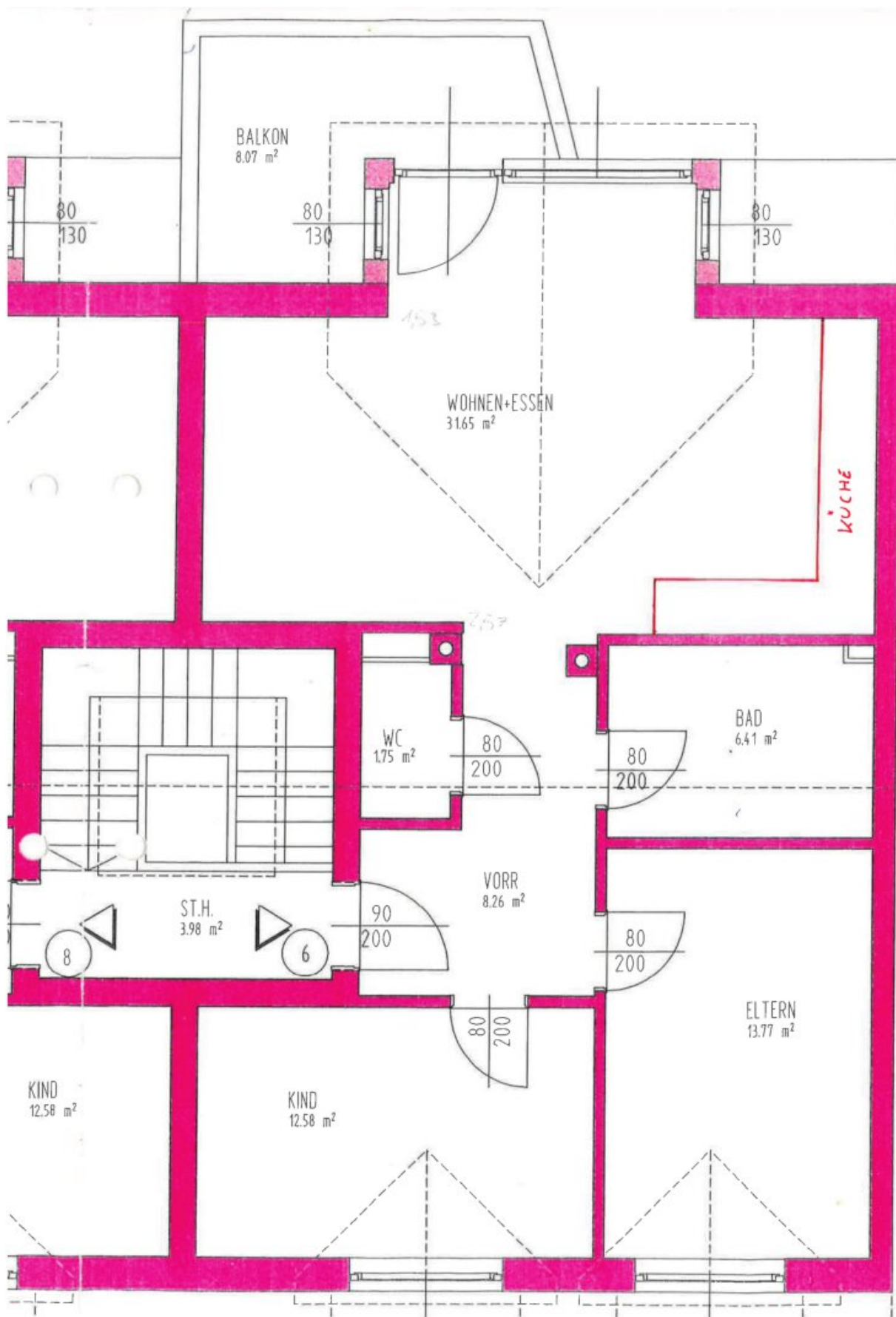












Objektbeschreibung

Diese schöne Dachgeschoßwohnung ist ein Ort, an dem Sie sich wie zu Hause fühlen. Mit 3 Zimmern, Balkon, Tiefgarage und großem Kellerabteil ist diese Wohnung ein perfekter Ort, um sich Ihr eigenes Zuhause zu schaffen.

Ihre Vorteile im Überblick

- Nur 4 Wohnungen bei dem Eingang
- Zentrale Lage und beste Verkehrsanbindung
- Südausrichtung
- Massivbauweise
- Eigene Garage inkl. Stauraum in der Tiefgarage, mit ca. 20 m² ist im Kaufpreis bereits enthalten
- Extra großes Kellerabteil, ca. 12 m²
- Kunststofffenster mit 2 Scheiben Verglasung
- Außenliegende Rollläden im Wohnbereich (nicht bei den schrägen Fenstern)
- Innenliegender Sicht- und Sonnenschutz (Plissee) bei allen Fenstern im Wohn- und Schlafbereich (auch bei den schrägen Fenstern)
- Das Gebäude wurde im Jahr 2000 errichtet
- Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich

- Beheizt wird das Haus mit einer Gas Zentralheizung
- Laminat bzw. Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen im Bad und WC
- Die Wohnung ist mit einem Liwest Anschluss ausgestattet
- Ruhige Lage mitten in Wels
- Die Wohnung ist bereits 3 Monate nach Vertragsunterschrift verfügbar
- Ortswasser
- Öffentlicher Kanal

Inventar

- Die EWE- Küche ist im Kaufpreis bereits enthalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.