

Ihr neues Zuhause in Gloggnitz – Einfamilienhaus mit Garten zum Kauf



Objektnummer: 6304/2805

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Wohnfläche:	60,00 m ²
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 598,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 5,14
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

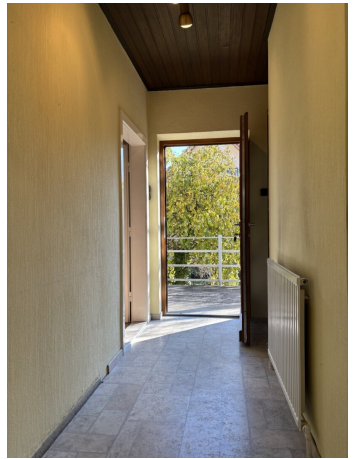


Armin Hohenschläger

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 13080972
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



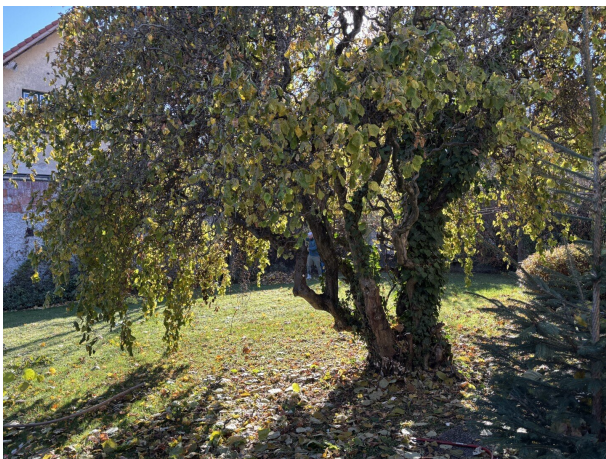
















Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause in Gloggnitz – charmantes Einfamilienhaus mit Garten in Niederösterreich

Im Preis von 199.000 € sind neue Kunststofffenster (3fach Verglasung) + Montage inkludiert!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Gloggnitz in Niederösterreich!

Dieses Einfamilienhaus vereint Gemütlichkeit und eine traumhafte Lage – ideal für alle, die das Leben im Grünen mit bester Anbindung genießen möchten.

Auf rund 60 m² Wohnfläche erwartet Sie ein heimeliges Ambiente, das sofort zum Wohlfühlen einlädt. Zum attraktiven Kaufpreis von **nur 199.000 €** könnte dieses charmante Zuhause schon bald Ihnen gehören!

Das Haus verfügt über zwei helle, freundliche Zimmer sowie eine großzügige Küche, die zum Kochen, Genießen und Verweilen einlädt. Ob als gemütliches Wohnzimmer, behagliches Schlafzimmer oder kreativer Arbeitsbereich – hier haben Sie Raum für Ihre individuellen Wohnideen.

Ein besonderes Highlight ist der idyllische Garten – Ihr ganz persönlicher Rückzugsort im Freien. Genießen Sie sonnige Stunden auf der einladenden Terrasse, entspannen Sie bei einer Tasse Kaffee oder verbringen Sie gesellige Grillabende mit Familie und Freunden. Der Garten bietet zudem viel Platz für kreative Gestaltungsideen – ob Blumen, Kräuter oder Gemüsegarten.

Für zusätzlichen Komfort sorgt die praktische Garage, die nicht nur Schutz für Ihr Fahrzeug bietet, sondern auch Stauraum für Gartengeräte, Fahrräder oder Sportausrüstung.

Die Lage des Hauses ist ideal: In wenigen Minuten erreichen Sie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten. Auch ein Einkaufszentrum befindet sich in der Nähe. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln – gelangen Sie schnell in die umliegenden Städte.

Gloggnitz selbst begeistert durch seine idyllische Natur, charmante Atmosphäre und vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Unternehmen Sie Spaziergänge, Wanderungen oder Radtouren und entdecken Sie die Schönheit der niederösterreichischen Landschaft direkt vor Ihrer Haustür.

Zögern Sie nicht – ein Einfamilienhaus in dieser Lage und zu diesem Preis ist eine seltene

Gelegenheit!

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, und lassen Sie sich von diesem besonderen Zuhause begeistern.

Wir bitten um Verständnis, dass wir Ihnen erst nach einer Anfrage mit vollen Namen, Telefonnummer, Anschrift und E-Mail-Adresse weitere Daten und Dokumente übermitteln können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap