

# **Wohnung mit Balkon in zentraler Lage von Bruck an der Mur**



**Objektnummer: 4898**

**Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 34
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	73,90 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	152,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,44
Kaufpreis:	119.000,00 €
Betriebskosten:	157,03 €
USt.:	15,70 €

## Ihr Ansprechpartner



### akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

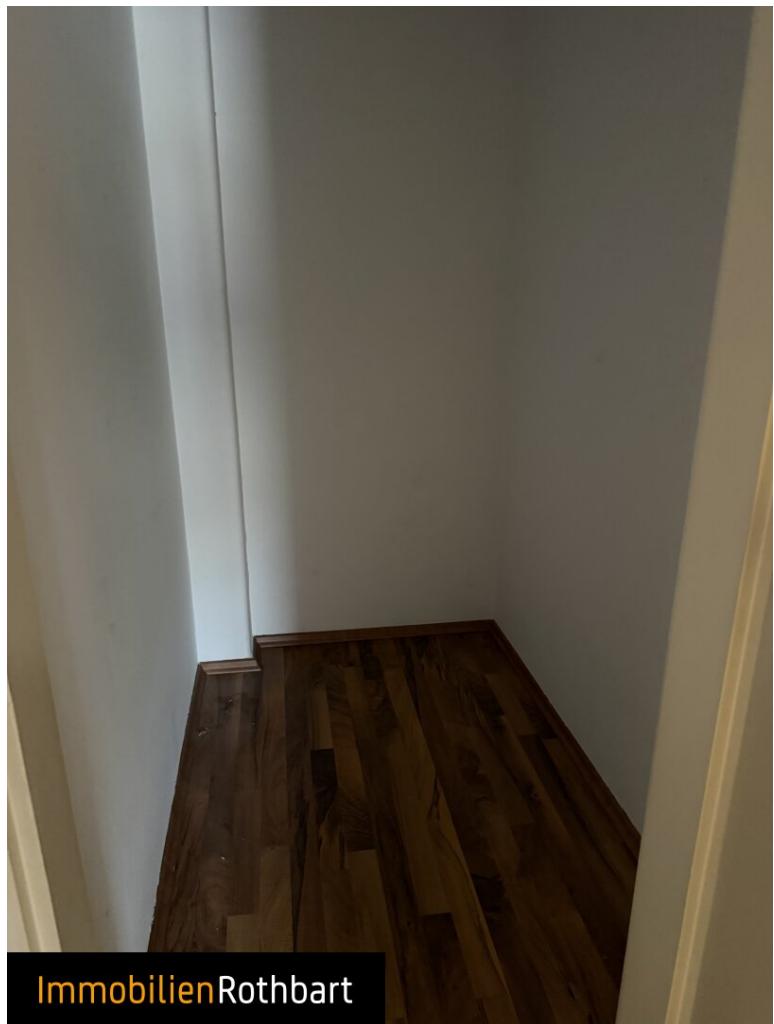
Immobilien Rothbart GmbH  
Koloman-Wallisch-Platz 4  
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



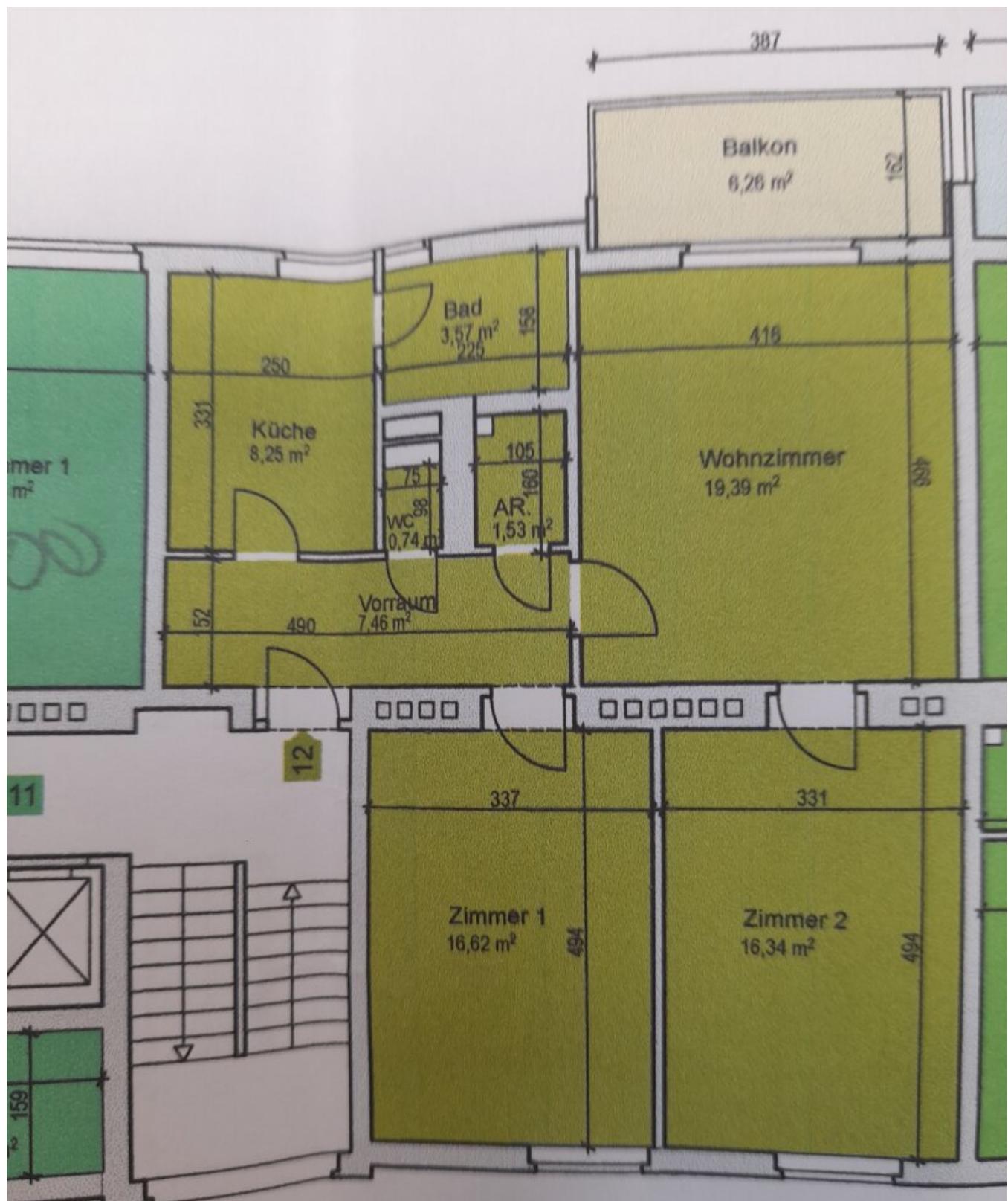




ImmobilienRothbart







# Objektbeschreibung

Hier erwartet Sie eine moderne und großzügige Wohnung im 5. Stock, die alles bietet, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen brauchen. Mit einer Gesamtfläche von ca. 73,90 m<sup>2</sup> und 3 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz.

Der großzügige Wohnbereich ist hell und einladend gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Familie und Freunden. Von hier aus gelangen Sie auch auf den Balkon (anteilig Loggia) der sich perfekt für entspannte Stunden an der frischen Luft eignet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <175m  
Apotheke <125m  
Krankenhaus <1.525m

### Kinder & Schulen

Schule <275m  
Kindergarten <450m  
Universität <4.125m

### Nahversorgung

Supermarkt <350m  
Bäckerei <175m  
Einkaufszentrum <675m

### Sonstige

Bank <350m  
Geldautomat <450m  
Post <550m  
Polizei <3.900m

### Verkehr

Bus <150m  
Autobahnanschluss <1.225m  
Bahnhof <1.350m  
Flughafen <7.450m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap